



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Bauausschusses

vom 7. Februar 2024  
im Sitzungssaal im Rathaus

---

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

#### Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Andrea Mickel

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Bauausschuss ist somit beschlussfähig.

Marktgemeinderäte:	Partei:	Bemerkung:
1 Günther Bernhardt	SPD	(Ab TOP 3 anwesend)
2 Anton Fichtner	CSU	
3 Monika Klement	Grüne	
4 Robert Leixner	SPD	(Vertreter für Christoph Würflein)
5 Andrea Peschler	CSU	
6 Dr. Monika Raml	FW	
7 Anton Schiebel	CSU	
8 Rudolf Eichhorn	SPD	

#### Entschuldigt sind

9	Christoph Würflein	CSU	(vertreten durch Andrea Peschler)
---	--------------------	-----	-----------------------------------

## **Öffentliche Sitzung**

- 1. Bauantrag zum Umbau und Anbau eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 4762 der Gemarkung Gaimersheim, Rackertshofener Str. 36**

**8 : 0**

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Bauvorhaben im Außenbereich einverstanden, da öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist. Im Zuge der Baugenehmigung ist durch die beteiligten Fachbehörden zu prüfen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen des § 35 Abs 1 Nr. 1 BauGB erfüllt sind.

- 2. Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 1279 der Gemarkung Gaimersheim, Römerstr. 49**

**8 : 0**

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Bauvorhaben im Außenbereich einverstanden, da öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die Erschließung ausreichend gesichert ist. Im Zuge der Baugenehmigung ist durch die beteiligten Fachbehörden zu prüfen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen des § 35 Abs. 2 BauGB erfüllt sind.

- 3. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 3987/7 d. Gem. Gaimersheim, Händelstraße 15**

**9 : 0**

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Bauvorhaben einverstanden. Es wird eine GFZ von bis zu 0,50 zugelassen. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 43 „Nord-West II“ sind einzuhalten.

- 4. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 1258/25 der Gemarkung Gaimersheim, Römerstr. 35m**

**9 : 0**

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit der Errichtung einer Dachgaube einverstanden, da sie sich nach Art und Umfang in die nähere Umgebung einfügt.  
Es wird eine Ausnahme von der gemeindlichen Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 70 „Zwischen Römerstraße und Retzbach“ unter Vorbehalt der o. g. Auflage zugelassen.

- 5. Bauvoranfrage zur Verlängerung der bestehenden Baugenehmigung und**

## **Änderung des Nutzungszwecks auf den Grundstücken Fl. Nrn. 2424/1, 2424/2 und 2424/4 der Gemarkung Gaimersheim, Lilienthalstraße**

**9 : 0**

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit der Nutzung des bestehenden Parkplatzes als Mitarbeiterparkplatz und Nutzung als Abstellfläche für abgemeldete Neufahrzeuge im Außenbereich einverstanden, da öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die Erschließung ausreichend gesichert ist.  
Einer Verlängerung der Baugenehmigung bis 31.12.2026 wird zugestimmt.  
Im Zuge der Baugenehmigung ist durch die beteiligten Fachbehörden zu prüfen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen des § 35 Abs. 2 BauGB erfüllt sind.

### **6. Verschiedenes**

#### **Wortmeldungen:**

Zu diesem TOP gab es keine Wortmeldungen.

### **7. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

**9 : 0**

### **Beschluss:**

Auf das Verlesen der Niederschrift vom 17.01.2024 wurde verzichtet, da den Fraktionen ein Durchschlag zugestellt worden ist. Die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse werden zur Bekanntgabe freigegeben.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

### **Markt Gaimersheim**

Vorsitzende(r)

---

Andrea Mickel  
1. Bürgermeisterin

---

Jürgen Brodt  
Schriftführer