

Markt Gaimersheim



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

vom 6. März 2024
im Sitzungssaal im Rathaus

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Andrea Mickel

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Bauausschuss ist somit beschlussfähig.

Marktgemeinderäte:		Partei:	Bemerkung:
1	Günther Bernhardt	SPD	
2	Anton Fichtner	CSU	
3	Monika Klement	Grüne	
4	Robert Leixner	SPD	
5	Dr. Monika Raml	FW	
6	Anton Schiebel	CSU	
7	Christoph Würflein	CSU	
8	Rudolf Eichhorn	SPD	

Öffentliche Sitzung

1. **Bauantrag zur Errichtung eines Gebäudes mit einer Wohnung, drei Appartements für Beherbergung und einem Spirituosenladen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1032/68 der Gemarkung Gaimersheim, Holbeinstraße 8c**

9 : 0

Beschluss:

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Vorhaben einverstanden.
Für das Beherbergungsgewerbe wird eine Ausnahme gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO erteilt.

2. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 664/3 d. Gem. Gaimersheim, Martin-Ludwig-Str. 22**

9 : 0

Beschluss:

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Bauvorhaben einverstanden.
Die GRZ von 0,4 (GRZ II 0,6), eine GFZ von 0,5 und eine Wandhöhe von maximal 7,0 m sind einzuhalten. Es dürfen maximal zwei Vollgeschosse entstehen.
Alle Flachdächer sind zu begrünen und möglichst auf dem Grundstück zu entwässern.
Die Zufahrtsflächen sind mit versickerungsfähigen Belägen zu versehen. Die Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim ist anzuwenden.
Es wird eine Ausnahme von der gemeindlichen Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 70 „Zwischen Römerstraße und Retzbach“ unter Vorbehalt der o. g. Auflagen zugelassen

3. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Kettenhauses auf dem Grundstück Fl. 395/1 der Gemarkung Lippertshofen, Manteringraben 22a**

0 : 9

(abgelehnt)

Beschluss:

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Vorhaben einverstanden.
Hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Wandhöhe von 6,20 m auf 6,50 m wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28.1 „Flussäcker II“ erteilt.

4. **Bauvoranfrage zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Fl. Nr. 945/55 der Gemarkung Gaimersheim, Fichtestraße 1**

Bemerkung:

Zu diesem TOP erfolgte keine Abstimmung.

5. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses auf den Grundstücken Fl.**

Nrn. 583, 583/1 und 581/1 der Gemarkung Gaimersheim, Steinbruck 20

9 : 0

Beschluss:

Der Markt Gaimersheim ist grundsätzlich mit dem Bauvorhaben einverstanden. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze um 1,00 m durch die Haus- und Garagenüberdachung sowie der Überschreitung der maximalen Kniestockhöhe werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 38 „Steinbruck“ erteilt. Einer Überschreitung der zulässigen Geschossflächenzahl (GFZ) wird nicht zugestimmt.

6. Verschiedenes

Wortmeldungen:

Zu diesem TOP gab es keine Wortmeldungen.

7. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

9 : 0

Beschluss:

Auf das Verlesen der Niederschrift vom 07.02.2024 wurde verzichtet, da den Fraktionen ein Durchschlag zugestellt worden ist. Die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse werden zur Bekanntgabe freigegeben.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Gaimersheim

Vorsitzende(r)

Andrea Mickel
1. Bürgermeisterin

Jürgen Brodt
Schriftführer