

Sektion München des DAV e.V., Rindermarkt 3-4, 80331 München

Gemeinde Gilching
Bauleitplanung
z.Hd. Herr Schwarzkopf
Rathausplatz 1
82205 Gilching

**Sektion München des DAV e.V.
Servicestelle Gilching**

DAV Kletter- u. Boulderzentrum
Frühlingstr. 18
82205 Gilching
Telefon (089) 55 17 00 – 680
Telefax (089) 55 17 00 – 689

**Sektion München des DAV e.V.
Servicestelle am Marienplatz**

im Sporthaus Schuster
Rosenstr. 1-5
80331 München
Telefon (089) 55 17 00-0
Telefax (089) 55 17 00-97

BANKVERBINDUNG:

Stadtparkasse München
IBAN DE2570150000000030759
BIC SSKMDEMXXX

service@alpenverein-muenchen.de
www.alpenverein-muenchen-oberland.de

Datum: 08.03.2022
Ihr Schreiben: -
Zuständig: Thomas Urban – 089/551700 - 721

Beantragung der Ablöse von Stellplätzen gemäß der gemeindlichen Kfz-Stellplatzsatzung

Sehr geehrter Herr Schwarzkopf,

beigefügt darf ich Ihnen die Stellplatzberechnung für unser geplantes Bauvorhaben „Erweiterung Kletter- und Boulderzentrum Gilching“ der Sektion München übersenden. Wie der beigefügten Übersicht zu entnehmen ist, können wir auf unserem Grundstück 36 Stellplätze zukünftig nachweisen. Die Summe der insgesamt notwendigen Stellplätze beträgt 55, es werden also zusätzlich 19 Stellplätze benötigt. Hiermit beantragt die Sektion München des DAV die Ablöse dieser 19 Stellplätze gemäß der gemeindlichen Kfz-Stellplatzsatzung der Gemeinde Gilching.

Die Sektion München des DAV wird sich in Zukunft sehr intensiv bemühen, dass die Nutzer*innen unserer Kletterhalle in Gilching vermehrt mit dem ÖPNV anreisen. Hintergrund für diese Bemühung ist der Beschluss der DAV-Hauptversammlung, der vorsieht, dass das gesamte Handeln der Sektion München bis zum Jahr 2030 klimaneutral sein soll.

Folgende Maßnahmen, um das Ziel der verstärkten Nutzung des ÖPNV zu erreichen, haben wir angedacht:

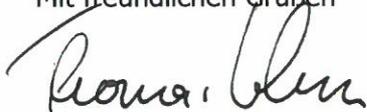
- Vorrangige Bewerbung der Anreise mit dem ÖPNV auf den Homepages des Kletter- und Boulderzentrums und des Alpenvereins München & Oberland,
- Social-Media-Kampagnen zur Bewerbung der Anreise mit dem ÖPNV,
- Aushang der Möglichkeiten der Anreise mit dem ÖPNV via Plakate im Kletter- und Boulderzentrum,
- Druck und Verteilung von Flyern zur Bewerbung der Anreise mit dem ÖPNV zum Kletter- und Boulderzentrum,
- Analyse des Reiseverhaltens der Nutzer*innen des Kletter- und Boulderzentrums,
- Zurverfügungstellung von kostenlosen Lademöglichkeiten für E-Bikes.

Sehr geehrter Herr Schwarzkopf,

wir würden uns sehr freuen, wenn der Gemeinderat im Rahmen seiner Sitzung am 22. März 2022 den Planentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes billigt und der beantragten Ablöse der Stellplätze zustimmen könnte.

Sollten Sie noch Fragen haben, so stehe ich Ihnen jederzeit für Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Urban', written in a cursive style.

Thomas Urban
Geschäftsführer

STELLPLATZNACHWEIS

Projekt P0259 Erweiterung Kletterhalle Gilching

Datum 17.02.2022

Thema Stellplatznachweis

Stellplatzermittlung:

Nutzungsart	Geschoß	Nettonutz-fläche in qm	Stellpl.-Schlüssel	Stellpl.-Bedarf
Bestandshalle				
Summe Bestandshalle			1 Stpl.je 40qm NF	44 Stpl.

Sportnutzfläche Neubau	OG	459		
Summe		459	1 Stpl.je 40qm NF	11 Stpl.

Summe Stellplatzbedarf	55 Stpl.
-------------------------------	-----------------

Auf eigenem Grundstück nachgewiesene Stellplätze	
Stellplätze auf überbautem Parkplatz	36 Stpl.
Summe der nachgewiesenen Stellplätze	36 Stpl.

Gesamtsumme Stellplatzbedarf	
Stellplätze auf eigenem Grundstück	36 Stpl.
Summe der zusätzlich benötigten Stellplätze	19 Stpl.
Summe der notwendigen Stellplätze	55 Stpl.