

Prüfkonzept: Anlage 1 Flächenzeichnung

Fläche B:

- Abriss alter Anlagen; einseitige Doppelstockanlage (idealerweise mit Überdachung)
- Stützwall beachten;
- Leichtes Gefälle (muss Kommune noch genau bemessen)
- Bindungsfrist muss hier seitens Kommune geklärt werden

Fläche A:

- Abriss der bestehenden Anlagen; Doppelstockanlagen mit Überdachung entsprechend Entwurfsplan anbei einzeichnen.
- Im Nordwesten bitte entsprechenden Abstand zu Gleis / Oberleitung einhalten (um Bahnerdung zu vermeiden)
- Böschung und Gulli beachten - ist auf Bildern zu sehen.
- Bitte auch Kabel- und Strompläne anbei berücksichtigen

Legende

einseitige Reihenbühlanlage	
beidseitige Reihenbühlanlage	
einseitige Doppelstockanlage	
beidseitige Doppelstockanlage	
Verkehrsfläche für Bedienung / Nutzfläche	
Überdachung	
Sammelschleifanlage	
Steuerelemente für Sammelschleifanlage	
Fahrradservicestation (FSS)	
benötigte Fläche	
A1 Flächenbezeichnung	
Erschließungsrichtung der Abstellanlage	
DB Netz AG	
DB Station&Service AG	
geplante Fläche	
Ersatzfläche	

0 20m

DBImm Maps



Planinhalt

4395_Neugilching

Gemarkungsname: Gilching
Gemarkungsnummer: 9151
Streckennummer: 5541
Bahnkilometer: 15.2

Flächeninformation

Maßstab
1 : 500

Datum
03.01.2023

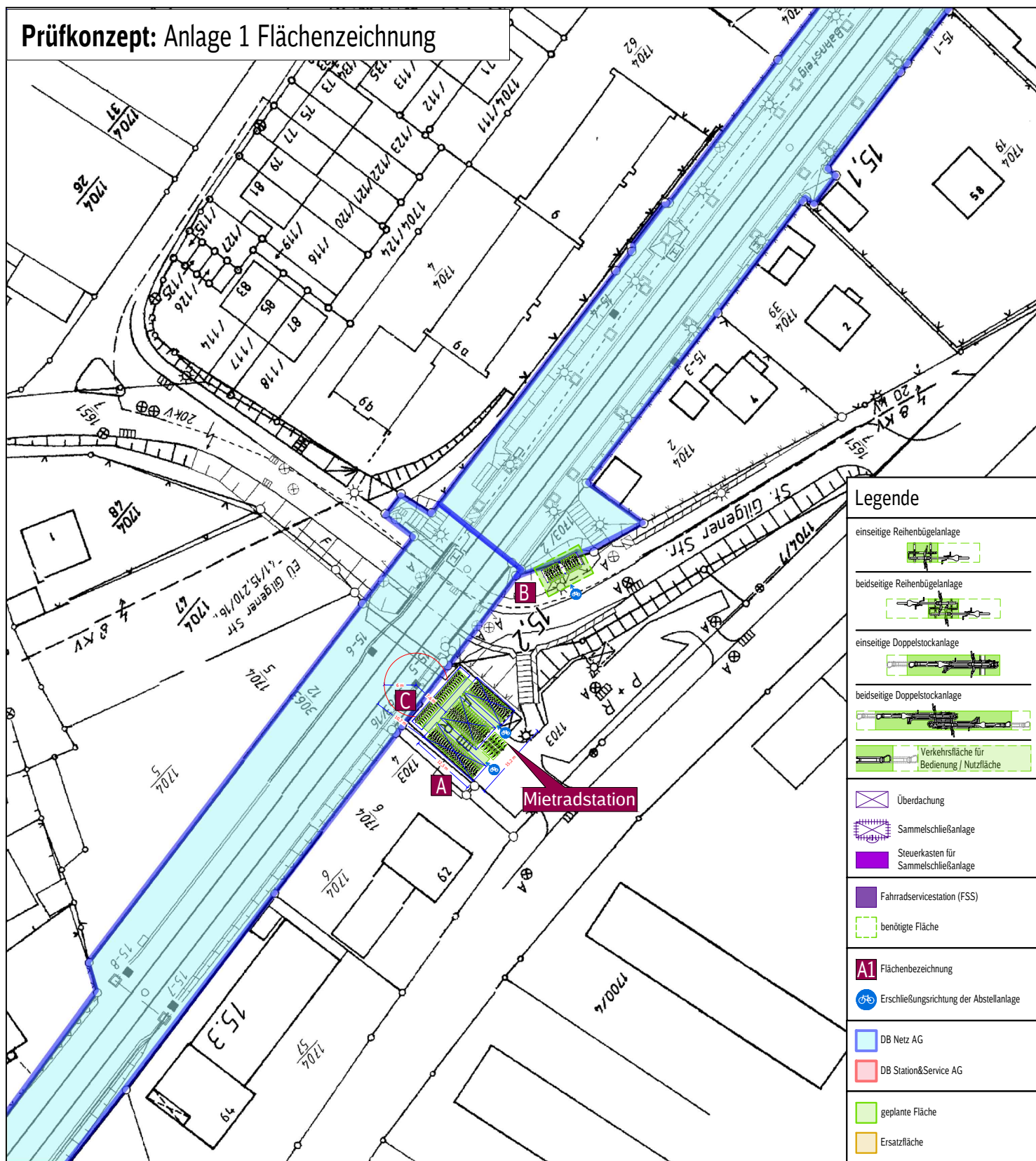
Legende siehe Folgeseite

Format DIN A4



© Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien. © Bahnhofs- und Streckenpläne (lv): DB Netz AG, DB-GIS Bahn Geodaten; © ATKIS, © DTK25, © DTK250, © DTK500, © DTK1000, © DOP20 Luftbilder; Vermessungsverwaltungen der Länder und BKG, Frankfurt a. M. © GeoBasis-DE / BKG 2020 (p) Hexagon (Hinweis: KEINE PLANERSTELLUNG MIT DIGITALEN ORTHOPHOTOS [DOP] AN EXTERNE); onmaps topographische Karten: onmaps.de © GeoBasis-DE/BKG/NRW 2020 (p) Hexagon; © Rechte, Akten, LM, Schutzstreifen, Kontakt DB Energie GmbH (LEFF2) ; Schutzgebiete: © DB Umwelt-Daten; © OpenStreetMap contributors, unter Open Database Licence (www.openstreetmap.org/copyright); © BImA-Flächenpool: BImA-Sparte Bundesforst 2019; Bahnhöfe: © DB Station & Service AG; EBA-Lärmkartierung; © Eisenbahn-Bundesamt; DB Netz-Grenzen, Strecke/Hektometer, Integrierter Flächenpool (IFP): © DB Netz AG; © IETZ 3 - GEODOK50 - DB Energie GmbH - Alle Rechte vorbehalten; Kompensationsflächen (FINK) © Fachinformationssystem Naturschutz und Kompensationen (FINK); PLZ: © Deutsche Post AG; Werbe-träger: © Ströer DFRG Media GmbH; UISK, AIS-NG: © Deutsche Bahn AG, DB Immobilien; Liegenschafts-/Vertriebs-Daten: © Deutsche Bahn AG, DB Immobilien; © ALKIS: Berlin: © Geobasisdaten: Berlin; Schleswig-Holstein: © GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de); Hamburg: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (2019) dl-defby-2.0 (www.govdata.de/dl-defby-2.0); Bremen: © GeoBasis-DE / Geoinformation Bremen 2019, Die Verwendung der Daten unterliegt der Creative Commons Lizenz | Namensnennung | nicht kommerziell | keine Bearbeitung, CC BY-NC-ND http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/; Mecklenburg-Vorpommern: © GeoBasis-DE/M-V 2019; Freistaat Sachsen: GeoSN, dl-defby-2.0; Sachsen-Anhalt: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [2019, B22-6002934-2019-6] Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA; Thüringen: © GDFT; Niedersachsen: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2019 LBN; Baden-Württemberg: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de); Die Planinhalte beruhen auf Bestandsinformationen der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien und sind nicht als rechtsverbindliche Eigentums- oder Besitznachweise geeignet. Für weitere Einzelheiten wenden Sie sich bitte an die zuständige Region der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten wird ausgeschlossen.

Prüfkonzept: Anlage 1 Flächenzeichnung



Legende

- einseitige Reihenbühlanlage
- beidseitige Reihenbühlanlage
- einseitige Doppelstockanlage
- beidseitige Doppelstockanlage
- Verkehrsfläche für Bedienung / Nutzfläche
- Überdachung
- Sammelschleifanlage
- Steuereinsten für Sammelshleifanlage
- Fahrradservicestation (FSS)
- benötigte Fläche
- A1 Flächenbezeichnung
- Erschließungsrichtung der Abstellanlage
- DB Netz AG
- DB Station&Service AG
- geplante Fläche
- Ersatzfläche

0 40m

DBImm Maps



Planinhalt

4395_Neugilching

Gemarkungsname: Gilching
Gemarkungsnummer: 9151
Streckennummer: 5541
Bahnkilometer: 15.2

Flächeninformation

Maßstab
1 : 1000

Datum
03.01.2023

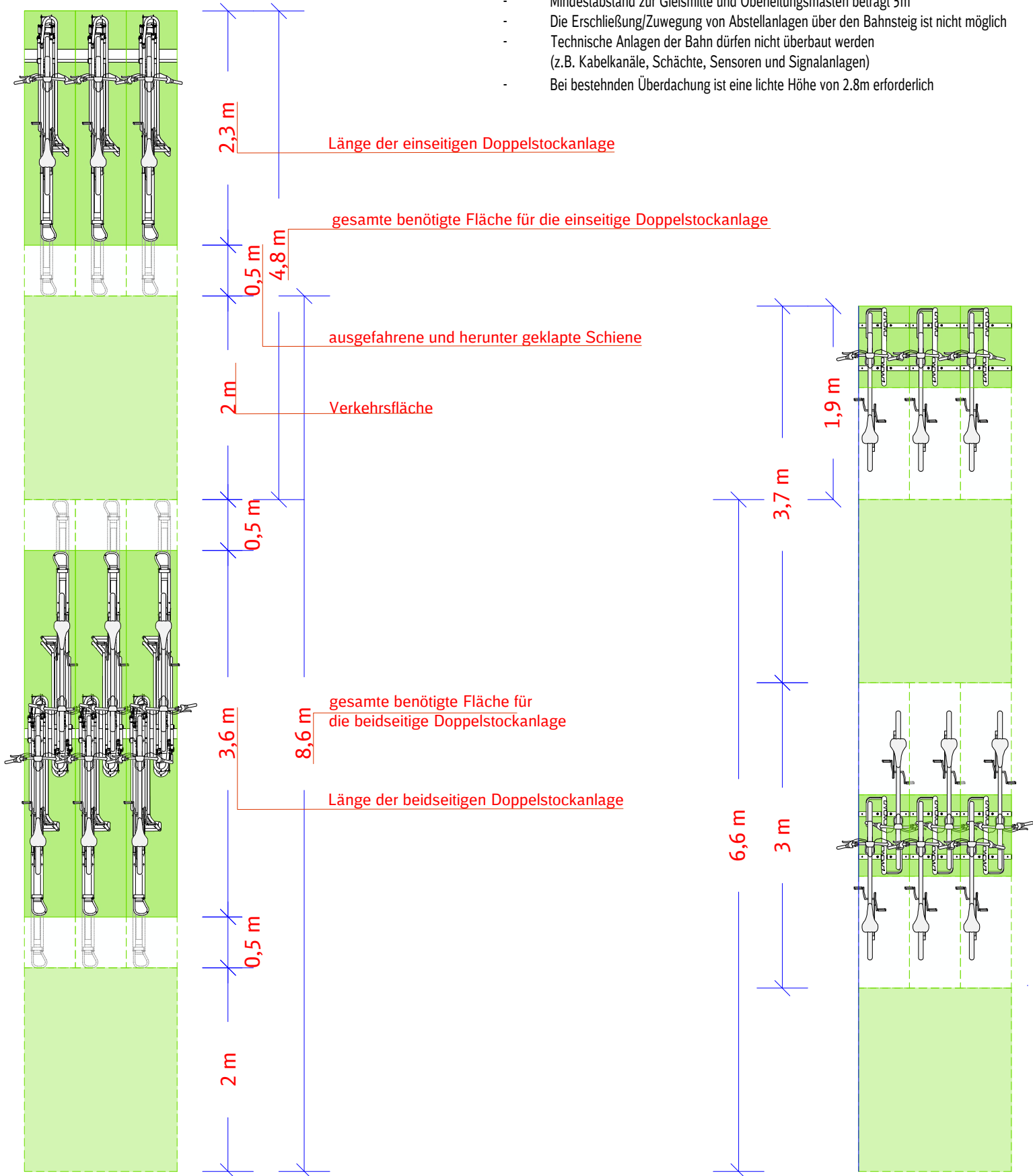
Legende siehe Folgeseite

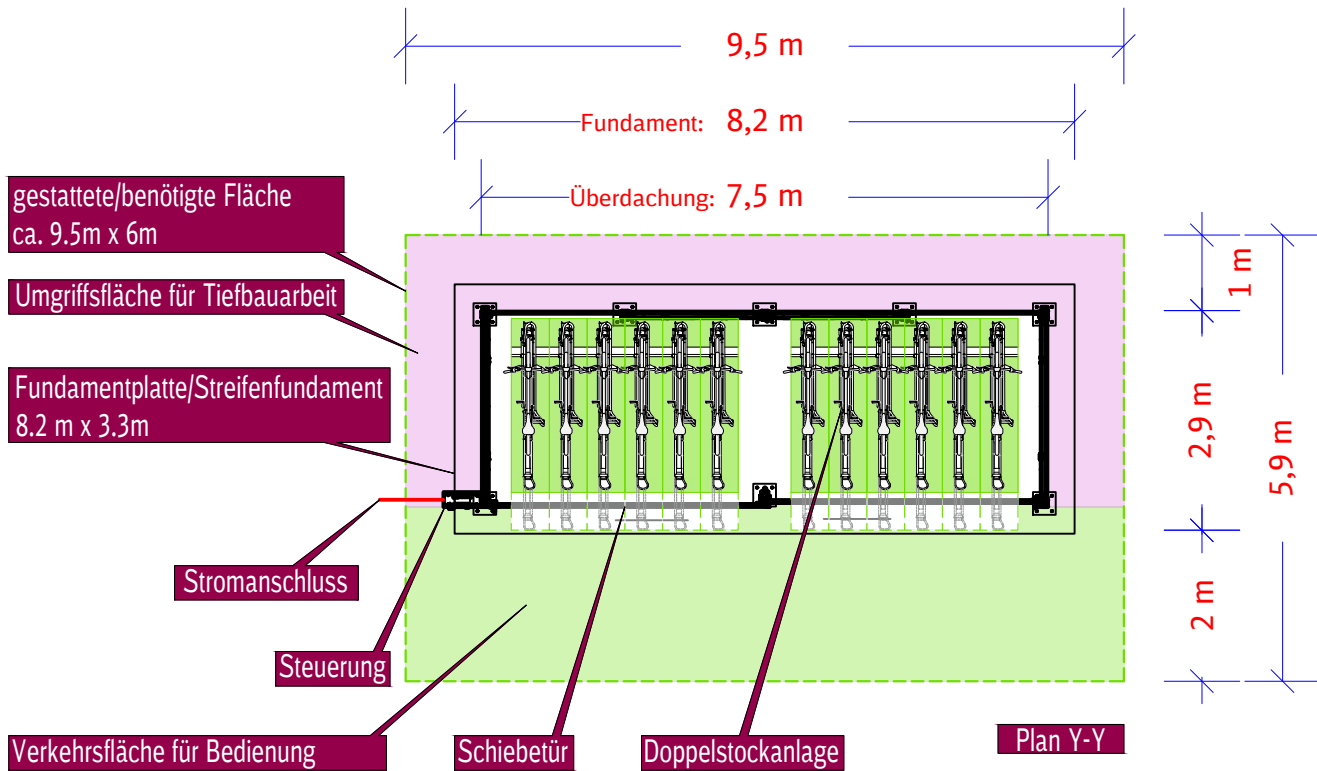
Format DIN A4

© Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien. © Bahnhofs- und Streckenpläne (Nv): DB Netz AG, DB-GIS Bahn Geodaten; © ATKIS, © DTK25, © DTK250, © DTK500, © DTK1000, © DOP20 Luftbilder; Vermessungsverwaltungen der Länder und BKG, Frankfurt a. M. © GeoBasis-DE / BKG 2020 (p) Hexagon (Hinweis: KEINE PLANERSTELLUNG MIT DIGITALEN ORTHOPHOTOS [DOP] AN EXTERNE); onmaps topographische Karten: onmaps.de © GeoBasis-DE/BKG/NRW 2020 (p) Hexagon; © Rechte, Akten, I.M. Schutzstreifen, Kontakt: DB Energie GmbH (LEFF2) © DB Umwelt-Daten; © OpenStreetMap contributors, unter Open Database Licence (www.openstreetmap.org/copyright); © BImA-Flächenpool: BImA-Sparte Bundesforst 2019; Bahnhöfe; © DB Station & Service AG; EBA-Lärmkartierung; © Eisenbahn-Bundesamt; DB Netz-Grenzen, Strecke/Lektometer, Integrierter Flächenpool (IFP); © DB Netz AG; © LETZ 3 - GEODOK50 - DB Energie GmbH - Alle Rechte vorbehalten; Kompensationsflächen (FINK) © Fachinformationssystem Naturschutz und Kompensationen (FINK); PLZ: © Deutsche Post AG; Werbe-träger: © Ströer DFRG Media GmbH; UISK, AIS-NG: © Deutsche Bahn AG, DB Immobilien; Liegenschafts-/Vertriebs-Daten: © Deutsche Bahn AG, DB Immobilien; © ALKIS: Berlin: © Geobasisdaten: Berlin; Schleswig-Holstein: © GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de); Hamburg: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (2019) dl-defby-2.0 (www.govdata.de/dl-defby-2-0); Bremen: © GeoBasis-DE / Geoinformation Bremen 2019, Die Verwendung der Daten unterliegt der Creative Commons Lizenz | Namensnennung | nicht kommerziell | keine Bearbeitung, CC BY-NC-ND http://creativecommons.org/licenses; Nordrhein-Westfalen: Land NRW (2019) dl-defby-2.0 (www.govdata.de/dl-defby-2-0); Hessen: Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation; Rheinland-Pfalz: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2019; Bayern: Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung; Saarland: Geobasisdaten, © LVGL KB 1912/2019, Geobasisdaten, © LVGL 1KA 15328/2017; Brandenburg: Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2019; Mecklenburg-Vorpommern: © GeoBasis-DE/M-V 2019; Freistaat Sachsen: GeoSN, dl-defby-2.0; Sachsen-Anhalt: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [2019, B22-6002934-2019-6] Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA; Thüringen: © GDFT; Niedersachsen: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2019 LBN; Baden-Württemberg: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de); Die Planinhalte beruhen auf Bestandsinformationen der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien und sind nicht als rechtsverbindliche Eigentums- oder Besitznachweise geeignet. Für weitere Einzelheiten wenden Sie sich bitte an die zuständige Region der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten wird ausgeschlossen.

Bei der Errichtung der Doppelstockanlage sind folgende Punkte zu beachten:

- Maximal zulässiges Bodengefälle von 2% ist zu beachten
- Die Kommune ist für die Abfrage von unterirdischen Leitungen verantwortlich
- Mindestabstand zur Gleismitte und Oberleitungsmasten beträgt 5m
- Die Erschließung/Zuwegung von Abstellanlagen über den Bahnsteig ist nicht möglich
- Technische Anlagen der Bahn dürfen nicht überbaut werden (z.B. Kabelkanäle, Schächte, Sensoren und Signalanlagen)
- Bei bestehenden Überdachung ist eine lichte Höhe von 2.8m erforderlich





Bei der Errichtung der Sammel-schließanlage und Überdachung sind folgende Punkte zu beachten:

- Maximal zulässiges Bodengefälle von 2% ist zu beachten
- Entwässerung darf nicht in Richtung der Gleise erfolgen (Kommune ist zuständig für Entwässerungspläne)
- Für die Planung und Anbindung an das Stromnetz ist die Kommune zuständig
- Für die Fundamentierung sind Grabungsarbeiten bis in eine Tiefe von ca. 1m erforderlich
- Die Kommune ist für die Abfrage von unterirdischen Leitungen verantwortlich
- Mindestabstand zur Gleismitte und Oberleitungsmasten beträgt 5m
- Die Erschließung/Zuwegung von Abstellanlagen über den Bahnsteig ist nicht möglich
- Eingriffe in Böschungen der Bahnanlagen ist untersagt (gilt auch während des Einbauzustands)
- Technische Anlagen der Bahn dürfen nicht überbaut werden (z.B. Kabelkanäle, Schächte, Sensoren und Signalanlagen)
- Abstände zu Gebäuden min. 1m wenn nicht anders in Bauordnung festgelegt

