



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin:	Montag, den 17. August 2015
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:25 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink (Vertreter für Christian Bauer)
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (Vertreter für Rosa Maria Brosig)
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach (Vertreter für Manfred Herz)
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Paul Vogl

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	8
Entschuldigt ist:	GR Unger sowie dessen Vertreter
Schriftführer:	Sonja Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.07.2015

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 20.07.2015 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

- Weißlinger Str. 40 –
Betriebsgebäude und Waschhalle
- Weißlinger Str. 42
Verwaltungsgebäude

3. Sonnenstr. 63; Bauantrag zur Errichtung von 3 Doppelhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 1704/52, Gem. Gilching

Zum Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt, da die gemeindliche Gaubensatzung nicht eingehalten wird.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

4. Gilgener Heide 17; Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung eines Einfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 3114/3; hier: Wiedervorlage

Dem Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten wird planungsrechtlich zugestimmt.
Es ergeht der Hinweis, dass die gemeindliche Stellplatzsatzung einzuhalten ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0

5. **Am Buchenstock 22, 22a, 22b; Bauantrag zur Errichtung eines 3-Spänners mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1660/1, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

6. **Apostelholzweg 2, 2a; Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1656/4, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6

Ablehnung: 2

7. **Apostelholzweg 4, 4a, 4b, 4c; Bauantrag zur Errichtung von 4 Reihenhauseinheiten auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1656/4, /5 und /8, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

8. **Apostelholzweg 6; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1656/4 und /23, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

9. **Tonwerkstr. 8; Bauantrag zur Aufstockung des best. Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 560/3, Gem. Argelsried**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

10. Bodenseestr. 1; Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des best. Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 582/4, Gem. Argelsried

Dem Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung eines bestehenden Betriebsgebäudes wird planungsrechtlich zugestimmt.

Es ergeht der Hinweis, dass die bestehende Topographie bei der Errichtung des Gebäudes nach § 34 BauGB zu berücksichtigen ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: 0

GR Fink nahm wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil.

11. 10. Teiländerung des Bebauungsplanes "Starnberger Weg" für den Bereich Fl.Nrn. 1445 Tfl., 1445/1, 1445/2 Tfl., 1445/5, 1445/6 Tfl., Gemarkung Gilching; Aufstellungsbeschluss zur Änderungseinleitung i.S.v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB sowie Billigungsbeschluss; Öffentliche Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB

1. Der Bebauungsplan „Starnberger Weg“ i.d.F.v. 15.04.1986, sowie 5. Teiländerung „Starnberger Weg“ i.d.F.v. 16.01.1990, 7. Teiländerung „Starnberger Weg“ i.d.F.v. 04.11.1996, 8. Teiländerung „Starnberger Weg“ i.d.F.v. 30.03.1998 wird geändert. Das Planteiländerungsverfahren erhält die Bezeichnung:

„10. Teiländerung des Bebauungsplanes „Starnberger Weg“ für den Bereich der Fl.Nrn. 1445 Tfl., 1445/1, 1445/2 Tfl., 1445/5, 1445/6 Tfl., Gemarkung Gilching.“

2. Der Satzungsentwurf zur 10. Teiländerung i.d.F.v. 04.08.2015 wird inhaltlich gebilligt.
3. Städtebauliches Planänderungsziel ist primär die Baurechtschaffung für ein Einfamilienhaus zzgl. Stellplatz- und Nebenanlagen sowie eine adäquate Durchgrünung.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Planteiländerungsverfahrens ortsüblich bekannt zu machen und den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

12. **1. Teiländerung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Grundschule-Süd" für die Grundstücke Fl.Nrn. 210 Tfl., 220/2 Tfl., 223 Tfl. und 223/1, Gemarkung Argelsried;**
Abwägung der während des Verfahrensschrittes der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB vorgebrachten Anregungen;
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

1. Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 27.07.2015 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1.1 Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.

1.2 Der Entwurf zur 1. Teiländerung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Grundschule-Süd“ für die Grundstücke Fl.Nrn. 210 Tfl., 220/2 Tfl., 223 Tfl. und 223/1, Gemarkung Argelsried i.d.F.v. 08.12.2014 ist im Sinne o.g. Abwägung redaktionell zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung als Satzung i.S.v. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

1.3 Die Bebauungsplanteiländerung ist auszufertigen und in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

13. **Neubau Kinderhort an der Arnoldusgrundschule; Vergabe der Schreinerarbeiten**

Mit den Schreinerarbeiten zum Neubau Kinderhort an der Arnoldus-Grundschule wird die Fa. Konrad GmbH, Adelzhausen, in Höhe von € 164.351,85 beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

14. **Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:25 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Sonja Wastian
Schriftführer