



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, den 7. Dezember 2015</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

2. Bürgermeister	Martin Fink (Vertreter für Manfred Walter)
Gemeinderat	Kevin Akpomuje (Vertreter für Peter Unger)
Gemeinderat	Christian Bauer (ab TOP 4)
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (Vertreter für Rosa Maria Brosig)
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner (Vertreter für Paul Vogl)
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Thomas Reich

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>9</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>8</b>

<b>Schriftführer:</b>	Sonja Wastian
-----------------------	---------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 2. Bürgermeister Fink fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.11.2015**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 16.11.2015 werden keine Einwände erhoben.  
Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

### **2. Karolingerstr. 4; Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Büro und Tiefgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1329/4 und 1321/33, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.  
Die beantragte Firsthöhe hat sich in den Bestand einzufügen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

### **3. Karolingerstr. 24; Bauantrag zur Aufstockung des Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1325/3, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.  
Die Firsthöhe hat sich in den Bestand einzufügen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**4. Siriusstr. 6 u. 6a; Antrag auf Vorbescheid zum Umbau und Erweiterung der best. Wohnhäuser auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1619/17 und 1619/107, Gem. Gilching**

Einem Um- und Erweiterungsbau wird unter Einhaltung des Bauraumes und der Festsetzung 3.3 des Bebauungsplanes planungsrechtlich zugestimmt.

Die gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Ist die gezeigte Gebäudegrundfläche, die Abweichungen gegenüber den im Bebauungsplan dargestellten Grundfeld aufweist, genehmigungsfähig?

Der Bauraum für die beantragte Grundfläche ist gemäß Festsetzung 3.3 des Bebauungsplanes einzuhalten. Eine Befreiung zur Überschreitung der Bauräume kann jedoch nicht erteilt werden, da bei den unter Nr. 2 beispielhaft aufgeführten Flurnummern gleichartige Bezugsfälle und Befreiungen nicht vorhanden sind.

2. Zu den Abweichungen von anderen Gebäuden im Bebauungsplan weisen wir auf unten aufgeführte Flurnummern hin, die – wie wir meinen - ebenfalls zum Bebauungsfeld auf den Bebauungsplan vorhanden sind:

1919/16, 1619/32, 1619/44, 1619/46, 1619/57, 1619/67, 1619/68, 1619/126

Eine Beantwortung erfolgte unter Punkt 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**5. Neptunweg 5; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1705/22, Gem. Gilching**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die eingereichten Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Ist der Abbruch einer Doppelhaushälfte baurechtlich nach beiliegender Planung möglich?

Der Abbruch der Doppelhaushälfte ist möglich. Art. 57 Abs. 5 Satz 2 BayBO ist zu beachten.

2. Ist ein Neubau in der geplanten Form mit Walmdach möglich?  
Ein Walmdach ist möglich.

3. Sind die First- und Traufhöhe wie geplant möglich?  
Eine Firsthöhe von 9,60 m und eine Wandhöhe von 6,00 m fügen sich in die Umgebung ein.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**6. Argelsrieder Weg 29; Bauantrag zur Errichtung von 2 Doppelhäusern mit 4 Garagen und 4 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1667/18, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.  
Die gemeindliche Stellplatzsatzung ist einzuhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Talhofstraße" für das Grundstück Fl.Nr. 1503/1, Lilienthalstr. 2**

Der beantragten Erhöhung der GF auf 5.220 qm und GR auf 1.335 qm für Fl.Nr. 1503/1, Gemarkung Gilching wird grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt einen billigungsfähigen Planentwurf zu erarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

**8. Verschiedenes**

**8.1 Sitzbänke**

GRin Meier weist darauf hin, dass die Sitzbänke am Spitzwiesenweg marode sind.  
2. Bgm. Fink sagte eine Überprüfung zu.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **2. Bürgermeister Fink** schließt die Sitzung um 18:30 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Sonja Wastian  
Schriftführerin