



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | <b>Dienstag, den 26. Mai 2020</b>                            |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | <b>19:00 Uhr</b>   |
| <b>Sitzungsende:</b>   | <b>22:05 Uhr</b>   |
| <b>Ort, Raum:</b>      | <b>Rathaus, Veranstaltungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b> |

---

### Anwesend sind:

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Erster Bürgermeister  | Manfred Walter           |
| Zweiter Bürgermeister | Martin Fink              |
| Dritter Bürgermeister | Heinrich Lenker          |
| Gemeinderätin         | Katharina Beiwinkler     |
| Gemeinderat           | Thomas Beiwinkler        |
| Gemeinderat           | Wilhelm Boneberger       |
| Gemeinderätin         | Rosa Maria Brosig        |
| Gemeinderat           | Oliver Fiebert           |
| Gemeinderätin         | Diana Franke             |
| Gemeinderat           | Herbert Gebauer          |
| Gemeinderat           | Dr. Stefan Hartmann      |
| Gemeinderat           | Manfred Herz             |
| Gemeinderat           | Hermann Högner           |
| Gemeinderätin         | Sophie Hüttemann         |
| Gemeinderätin         | Karin Keil               |
| Gemeinderätin         | Kerstin Königbauer       |
| Gemeinderat           | Martin Pilgram           |
| Gemeinderat           | Dr. Michael Rappenglück  |
| Gemeinderätin         | Selina Rieger (ab TOP 2) |
| Gemeinderat           | Harald Schwab            |
| Gemeinderätin         | Dr. Nadine Stephenson    |
| Gemeinderat           | Peter Unger              |
| Gemeinderat           | Matthias Vilsmayer       |
| Gemeinderätin         | Pia Vilsmayer            |
| Gemeinderat           | Christian Winklmeier     |

### Nicht anwesend:

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Gemeinderat | Matthias Helwig (entschuldigt) |
|-------------|--------------------------------|

**Gesetzliche Mitgliederzahl:**

**25**

**Anwesend bei Beginn der Sitzung:**

**24**

**25 ab TOP 2**

**Schriftführer:**

Anja Kastl

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. GR Unger zieht seinen Antrag zu TOP 16 "Naturnahe Gestaltung der Gilchinger Friedhöfe" vom 27.02.20 zurück.

GR Brosig stellt den Antrag die TOP 12-15 "Herstellungsbeiträge" von der Tagesordnung zu nehmen. Der Antrag wird 3:21 Stimmen abgelehnt.

GR Fiegert stellt den Antrag TOP 10 auf TOP 3 vorzuziehen. Im Gremium besteht hierzu Einverständnis.

Gegen die Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Zusammensetzung des Gemeinderates; Ausscheiden des Gemeinderatsmitgliedes Matthias Helwig (SPD)**

Der Gemeinderat gibt dem Antrag des Gemeinderatsmitgliedes Matthias Helwig zur Niederlegung seines Ehrenamtes als Gemeinderatsmitglied mit sofortiger Wirkung statt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 24

Ablehnung: 0

### **2. Zusammensetzung des Gemeinderates; Benennung und Vereidigung der neuen Gemeinderätin Selina Rieger**

Die Gemeinderätin Selina Rieger legt gemäß Art. 31 Abs. 4 GO (Gemeindeverordnung) vor dem Ersten Bürgermeister Manfred Walter den Amtseid ab.

### **3. Zusammensetzung des Gemeinderates; Neubesetzung der Ausschüsse**

Auf Vorschlag der Fraktion der „SPD“ besteht mit folgenden personellen Änderungen Einverständnis:

#### **a) Bauausschuss**

##### **Ordentliches Mitglied**

Königbauer Kerstin

Keil Karin

##### **1.Stellvertreter**

Winklmeier Christian

Rieger Selina

##### **2.Stellvertreter**

Dr. Rappenglück M.

Hüttemann Sophie

**b) Ausschuss für Finanzen und Personal**

**Ordentliches Mitglied**

Dr. Rappenglück Michael  
Winklmeier Christian

**1.Stellvertreter**

Keil Karin  
Hüttemann Sophie

**2.Stellvertreter**

Königbauer Kerstin  
Rieger Selina

**c) Ausschuss für Umwelt, Energie und Verkehr**

**Ordentliches Mitglied**

Keil Karin  
Winklmeier Christian

**1.Stellvertreter**

Hüttemann Sophie  
Rieger Selina

**2.Stellvertreter**

Dr. Rappenglück M.  
Königbauer Kerstin

**d) Ausschuss für Bildung, Kultur, Soziales, Jugend, Senioren und Sport**

**Ordentliches Mitglied**

Hüttemann Sophie  
Rieger Selina

**1.Stellvertreter**

Königbauer Kerstin  
Dr. Rappenglück M.

**2.Stellvertreter**

Keil Karin  
Winklmeier Christian

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 25

Ablehnung: 0

**4. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 05.05.2020**

GR Pilgram bittet um Herausnahme der Vereidigungsformel. Mit Entnahme dieser gilt die Sitzungsniederschrift vom 05.05.20 als genehmigt.

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 05.05.2020 wird kein weiterer Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 25

Ablehnung: 0

**5. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.04.2020 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

**Löschungsbewilligung Sicherungshypothek**

Der Gemeinderat hat umfassend vom Sachverhalt Kenntnis erhalten und stimmt der Löschung der Sicherungshypothek für die Gemeinde Gilching in Höhe von 300,00 DM zu (Grundbuchstelle: Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg für Gilching Blatt 5289).

## **Grundstücksangelegenheiten; Veräußerung Teilflächen im Gewerbegebiet BAB**

### **96 Nord (neu Gewerbepark Ost) FINr. 118/5 Gem. Argelsried Nachtrag zum Kaufvertrag vom 16.08.2019, URNr. J 1802/2019**

Der Gemeinderat hat von dem am 16.03.2020 abgeschlossenen Nachtrag URNr. H0581/2020, Notariat Dr. Henning Schwarz in München, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

## **6. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

### **6.1 Referat „Mobilität“**

**GR Winklmeier** bedankt sich für die Wahl zum Referenten „Mobilität“. Anschließend informiert er über die eingereichte Petition „Karolingerstraße“, in der um verkehrsbeschränkende Maßnahmen gebeten wird.

Des Weiteren beschreibt er die Parksituation in der Brucker Straße vor der Metzgerei „Obere Mühle“. Hier parken die meisten Autos auf dem Gehweg. Dankenswerterweise konnte sich mit dem Grundstückseigentümer geeinigt werden, so dass die Fahrzeuge künftig so parken können, wie vor der Bäckerei gegenüber.

GR Winkelmeier berichtet über STAdtradeln 2020. Alle Gemeinderäte sind herzlich eingeladen daran teilzunehmen. Unter „Gemeinderat Gilching“ wurde ein Team eingerichtet, zu dem sich jeder Gemeinderat anmelden kann. Über rege Teilnahme würde er sich sehr freuen.

### **6.2 Referat „Senioren“**

**GRin Vilsmayer** berichtet über den guten Kontakt mit dem Seniorenbeirat. Auch künftig sind gute Aktionen geplant. Sie erklärt, dass die Wahl des Seniorenbeirates ansteht sowie das 20-jährige Bestehen. Zur Umrahmung dieser Feierlichkeiten ist eine kulturelle Veranstaltung in Vorbereitung. Um finanzielle Unterstützung der Gemeinde wird gebeten. Dies soll auch künftig in die Satzung mit aufgenommen werden.

### **6.3 Referat „Bildung und Kultur“**

**GR Dr. Rappenglück** berichtet über ein Treffen aller Kulturschaffenden. Die Kulturwoche kann aufgrund der Corona-Pandemie nicht wie gewohnt stattfinden. Es soll ein neues Modell entstehen: Eine Kombination aus Online- und Vorort-Veranstaltungen. Es handelt sich hierbei um eine große Aufgabe, die es zu bewältigen gilt.

Zudem berichtet Dr. Rappenglück von den Schwierigkeiten der VHS, die sich aufgrund der Corona-Pandemie in einer ernsten finanziellen Lage befindet. Es wurde daher eine Onlineschule aufgebaut mit der 2020 die finanzielle Lage noch geschultert werden kann, es für 2021 unter Umständen jedoch sehr schwierig werden wird.

#### 6.4 Referat „Feuerwehr“

**GR Lenker** hat sich bei den Feuerwehren Gilching und Geisenbrunn als neuer Referent vorgestellt und kann folgendes berichten:

- Aufgrund der Corona-Pandemie ist der Ausbildungs- und Schulungsbetrieb seit dem 10.03.20 eingestellt.
- Es werden wieder mehr Einsätze als noch vor zwei Wochen gefahren.
- Die Gerätepflege wird einzeln von den Gerätewarten übernommen.
- Übungen finden voraussichtlich ab Juni statt; größere Übungen jedoch erst nach den Sommerferien.
- Die Besichtigung und große Feuerwehrrübung hinsichtlich der Autobahngalerie wurde erfolgreich durchgeführt.
- Das Feuerwehrfest und auch der Tag der offenen Türe sind abgesagt

#### 6.5 Referat „Jugend“

**GRin Hüttemann** beschreibt die derzeitige Situation im Jugendbeirat. Es steht in diesem Jahr die Wahl des neuen Jugendbeirates an. Für die drei neu gewählten Gemeinderäte, GRinnen Hüttemann, Königbauer und Rieger (bisher im Jugendbeirat) stehen bereits drei Nachrücker fest.

#### 6.6 Referat „Partnerschaft Cecina“

**GRin Keil** bedauert sehr, dass die diesjährige Veranstaltung „Fiesta Italiana“ aufgrund der Corona-Pandemie und den dazugehörigen Vorschriften abgesagt werden muss. Dennoch haben sich Mitglieder des Vereins und die Verwaltung getroffen um neue Ideen zu entwickeln. Vorschläge können voraussichtlich im Juni vorgetragen werden.

#### 6.7 Referat „Gemeindewerke“

**GRin Dr. Stephenson** dankt Herrn Drexler sowie Herrn Haas von den Gemeindewerken sehr herzlich für den informativen Einblick in die Gemeindewerke. Sie bestätigt, dass alle Investitionen nötig sind, denn ohne Investitionen ist eine Neukundengewinnung nicht möglich.

## 6.8 Referat „Sport“

**GR Vilsmayer** berichtet, dass der Sportbetrieb im Freien begonnen hat und gut angenommen wird. Auch Einzelsportarten wurden unter Auflage der Hygienevorschriften gestartet, was sehr gut klappt. Die Akzeptanz der Onlineangebote der letzten Wochen war groß. Die Kindersportschule öffnet nächste Woche wieder. Voraussichtlich werden nach den Pfingstferien auch die Sporthallen unter Auflagen für den Vereinssport wieder freigegeben

## 7. **Bebauungsplan "Hochstift-Freising-Weg/ Karolingerstraße" für die Grundstücke Fl.Nrn. 1314/11, 1318/2, 1321/14 und Teilflächen aus 1305/3 und 1322/6, jeweils Gemarkung Gilching; Billigungs- und Auslegungsbeschluss; Öffentliche Auslegung gem. §13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz Bau GB**

**(Antrag auf Nachprüfung vom 19.02.2020 zum Beschluss des Haupt- und Bauausschusses vom 17.02.20)**

- a) Im Anschluss an die Diskussion wird zunächst über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 04.02.2020 sowie vom Sachvortrag in der Sitzung und beschließt:

- a) Der Vorentwurf des Bebauungsplanes i.d.F.v. 17.02.2020 wird inhaltlich gebilligt.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB erst dann durchzuführen, wenn der städtebauliche Vertrag i.S.d. Grundsatzbeschlusses des Gemeinderates vom 13.02.2007 zwischen Gemeinde und Planungswerber unterzeichnet ist.

### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Zustimmung: | 5  |
| Ablehnung:  | 20 |

Hiermit ist der Beschlussvorschlag der Verwaltung abgelehnt.

- b) Im Anschluss wird über folgenden Antrag des GR Dr. Hartmann abgestimmt:

Die Verwaltung wird beauftragt einen „Runden Tisch“ mit Bauherren, Architekt, Verwaltung und je einer benannten Person aus den Fraktionen einzuberufen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Zustimmung: | 22 |
| Ablehnung:  | 3  |

c) Anschließend wird über folgenden Antrag des GR Unger abgestimmt:

Die Verwaltung wird beauftragt einen Gestaltungsbeirat einzuberufen, sollten die Gespräche am „Runden Tisch“ ergebnislos verlaufen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 25

Ablehnung: 0

**8. Geschwindigkeitsreduzierung entlang des Straßenzugs Brucker Straße/Römerstraße/Am Römerstein (Antrag GR Unger, Bündnis 90/Die Grünen vom 07.03.2020)**

Der Gemeinderat lehnt den Antrag von GR Unger, Bündnis 90/Die Grünen, die zulässige Höchstgeschwindigkeit entlang des Straßenzugs Brucker Straße/Römerstraße/Am Römerstein auf 30 km/h zu reduzieren, ab.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 5

**9. Kreuzung Münchener Straße/ Am Römerstein; Ampelanlage**

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und stimmt Alternative b) zu:

Beibehaltung der jetzigen Regelung mit abknickender Vorfahrt zur Münchener Straße und zusätzlich Einrichtung von Fußgängerbedarfsampeln (Vorrangrichtung Geisenbrunn)

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18

Ablehnung: 7

**10. Gemeindliche Sportanlage;  
Vergabe des Namensrechtes an den TSV Gilching-Argelsried e.V.**

Zunächst wird vom Antrag des GR Unger, auf die Abtretung des Namensrechtes an den TSV Gilching-Argelsried e.V. zu verzichten, Kenntnis genommen.

Anschließend wird über folgenden Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt:

Mit der Übertragung des Namensrechtes für die gemeindliche „Sportanlage an der Talhofstraße“ an den TSV Gilching-Argelsried e.V. besteht befristet bis zum 30. Juni 2024 Einverständnis. Der abgeschlossene Vertrag ist entsprechend zu aktualisieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 5

**11. Vereinbarung zwischen dem Landkreis Starnberg und der Gemeinde Gilching für die Errichtung und den Betrieb von MVG Rad Stationen**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Vereinbarung zwischen dem Landkreis Starnberg und der Gemeinde Gilching für die Errichtung und den Betrieb von MVG Rad Stationen und stimmt dieser zu. Geeignete Standorte im Bereich der Bahnhöfe und in den Gewerbeparks sind zu finden.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 25

Ablehnung: 0

**12. Rechtmäßigkeit der Herstellung Feichtholzweg**

Die Rechtmäßigkeit der Herstellung nach § 125 Abs. 2 BauGB für die Erschließungsanlage Feichtholzweg wird nach Abwägung gemäß § 1 Abs. 4- 7 BauGB hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 5

**13. Rechtmäßigkeit der Herstellung Fichtenstraße**

Die Rechtmäßigkeit der Herstellung nach § 125 Abs. 2 BauGB für die Erschließungsanlage Fichtenstraße wird nach Abwägung gemäß § 1 Abs. 4- 7 BauGB hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 5

**14. Rechtmäßigkeit der Herstellung Angerfeldstraße/Tannenstraße**

Die Rechtmäßigkeit der Herstellung nach § 125 Abs. 2 BauGB für die Erschließungsanlage Angerfeldstraße/Tannenstraße wird nach Abwägung gemäß § 1 Abs. 4- 7 BauGB hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 5



## **15. Rechtmäßigkeit der Herstellung Waldstraße**

Die Rechtmäßigkeit der Herstellung nach § 125 Abs. 2 BauGB für die Erschließungsanlage Waldstraße wird nach Abwägung gemäß § 1 Abs. 4- 7 BauGB hergestellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 5

## **16. Sitzungen des Gemeinderates; Livestream-Übertragung der Sitzungen des Gilchinger Gemeinderates und Veröffentlichung im Internet (Antrag GR Unger, Bündnis 90/Die Grünen vom 14.4.2020)**

Über nachstehenden Beschlussvorschlag der Verwaltung wird abgestimmt:

Der Antrag des GR Unger, Bündnis 90 / Die Grünen vom 14.4.2020, die Sitzungen des Gemeinderates mittels Livestream zu Hause verfolgen zu können bzw. die Sitzungen im Videoformat aufzuzeichnen und im Internet zu veröffentlichen, wird abgelehnt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 5

## **17. Gemeindewerke: Interimsheizwerk zur Fernwärmeversorgung: Vergabe der Errichtungsleistung**

- a) Das Ergebnis der Submission vom 12.05.2020 mit Vergabevorschlag des Ingenieurbüros KESS im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Aqotec GmbH, Vöcklatal 35, A-4890 Weißenkirchen mit der Errichtung des Interimsheizwerks mit der Auftragssumme von 490.938,07 € brutto

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 25  
Ablehnung: 0

## **18. Gemeindewerke: Finanzierung Bautätigkeit Wasser 2020**

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des Kreditvertrags mit der LfA Bayern zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 24  
Ablehnung: 1

## **19. Verschiedenes**

### **19.1 Krähenplage**

GR Pilgram fragt an, ob Krähen dieses Jahr ein Thema seien. Bürgermeister Walter erklärt, dass bis dato keine Beschwerden eingegangen sind.

### **19.2 Fahrradweg zwischen KIM (Krailling) und Germering**

GR Pilgram bittet um Auskunft bezüglich des Fahrradweges zwischen KIM und Germering. Bürgermeister Walter erklärt, dass sich vergangene Woche die Bürgermeister der Gemeinden/Städte Krailling, Germering, Gauting und Gilching getroffen haben und ein erstes Vorgespräch zur Realisierung geführt wurde.

### **19.3 Bänke in der Waldstraße**

GRin Brosig moniert, dass die Bänke in der Waldstraße abmontiert wurden. Bauamtsleiter Huber erklärt, dass die Bänke Mängel aufwiesen und er sich um den Wiederaufbau kümmert.

### **19.4 Linden in der Kleinfeldstraße**

GRin Brosig erklärt, dass in der Kleinfeldstraße zwei Linden stehen und weil eine der Linden eine Sommerlinde ist, die zuerst austreibt, wird die zweite Linde, eine Winterlinde im Wuchs behindert. Ein fachkundiger Mitbürger rät daher, die Kronen zurück zu schneiden und aus Gründen der Sicherheit die dünnen Äste der Winterlinde abzuschneiden.

Herr Huber, Bauamtsleitung, erklärt, dass Herr Haas die Angelegenheit bereits geprüft hat. Ein ungleicher Austrieb der Blätter ist völlig normal sowie natürlich und er auch weiterhin ein Auge auf die Linden werfen wird.

### **19.5 Ergebnis der Überprüfung auf Rechtmäßigkeit der Nennung von zwei Herstellerfirmen in der Friedhofssatzung vom 06.06.2018**

GRin Brosig fragt an, ob es schon ein Ergebnis der Überprüfung auf Rechtmäßigkeit der Nennung von zwei Herstellerfirmen in der Friedhofssatzung vom 06.06.2018 (Antrag vom 18.11.2019) gibt. Herr Amon, Geschäftsleitung, erklärt, dass er sich sobald wie möglich um die Angelegenheit kümmern wird.

### **19.6 Fertigstellung der Baumaßnahmen in der St.-Gilgener-Straße**

GR Fiegert fragt an, wann die Baumaßnahmen Radweg in der St.-Gilgener-Straße fertiggestellt werden. Bürgermeister Walter erklärt, dass es sich hierbei um Kleinmaßnahmen handelt, die vorerst ausgesetzt wurden. Im Tiefbauamt wird nachgefragt, ob die Maßnahmen fertig gestellt werden können.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 22:05 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Anja Kastl  
Schriftführer