



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 17. Februar 2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:24 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Gemeinderat	Christian Bauer (ab TOP 3)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Martin Pilgram (bis TOP 3) (Vertreter für Peter Unger)
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Paul Vogl (bis TOP 6)

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
-------------	-----------------------------

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>9</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>7</b>
<b>Ab TOP 3:</b>	<b>8</b>
<b>Ab TOP 4:</b>	<b>7</b>
<b>Ab TOP 7:</b>	<b>6</b>

**Schriftführer:** Sonja Wastian

**Vor Eintritt in die Beratungen stellt der Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

**Protokoll:**

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.01.2020**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 20.01.2020 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7  
Ablehnung: 0

**2. Bekanntgabe Bauvorhaben**

- keine Bekanntgaben -

**3. Feldweg Melchior-Fanger-Straße/Gewerbepark Süd, Asphaltierung;  
Entscheidung über die Zulässigkeit des Bürgerantrags  
(Bürgerantrag vom 30.1.2020 gemäß Art. 18 b Gemeindeordnung)**

Vom Eingang des Bürgerantrages zur „Feldweg Melchior-Fanger-Straße / Gewerbe-  
park Süd“ vom 30.1.2020 wird Kenntnis genommen.

Nach Prüfung des Antrages gemäß Art. 18 b Gemeindeordnung ist die Zulässigkeit  
sowohl in formeller als auch in materieller Hinsicht erfüllt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 0

**4. Schulstraße 8; Bauantrag zur Errichtung eines 3-Spänners mit Carports auf  
dem Grundstück Fl.Nr. 134/2, Gemarkung Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7  
Ablehnung: 0

**5. Ölbergweg 20; Antrag auf Vorbescheid zur Veränderung des Daches eines Bestandsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 96/5, Gemarkung Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die im Antrag auf Vorbescheid gestellte Frage wird wie folgt beantwortet:

Frage:

Ist die im beiliegenden Plan dargestellte Veränderung des Daches des Bestandsgebäudes gem. § 34 BauGB planungsrechtlich zulässig?

Als Bezugsfall für die neu entstehende Firsthöhe wird die Pfarrhofgasse 11 herangezogen.

Die geplante Veränderung des Daches am Bestandsgebäude fügt sich in die nähere Umgebung ein und ist planungsrechtlich zulässig.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7

Ablehnung: 0

**6. Sternstr. 3; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1619/88, Gemarkung Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

1) Fügt sich das im beiliegenden Plan (Pläne 1 und 2) dargestellte Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Grundstücksfläche, die überbaute werden soll, und der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung ein und ist die Erschließung gesichert mit der Folge, dass das beantragte Vorhaben gem. § 34 BauGB planungsrechtlich zulässig ist?

Das im beiliegenden Plan (Pläne 1 und 2) dargestellte Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der überbauten Fläche in die nähere Umgebung ein und ist somit möglich.

2) Fügt sich das im beiliegenden Plan (Pläne 3 und 4) dargestellte Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, und der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung ein und ist die Erschließung gesichert, mit der Folge, dass das beantragte Vorhaben gem. § 34 BauGB planungsrechtlich zulässig ist?

Das im beiliegenden Plan (Pläne 3 und 4) dargestellte Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der überbauten Fläche in die nähere Umgebung ein und ist somit möglich.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7

Ablehnung: 0

GR Vogl verließ nach Abstimmung die öffentliche Sitzung des Haupt- und Bauausschusses.

7. **Melchior-Fanger-Str. 22; Bauantrag/Tektur zum Dachausbau eines bestehenden Wohnhauses, Errichtung eines Anbaus zu Wohnzwecken und Neubau eines Nebengebäudes mit Carport**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6

Ablehnung: 0

8. **Bebauungsplan "Hochstift-Freising-Weg/ Karolingerstraße" für die Grundstücke Fl.Nrn. 1314/11, 1318/2, 1321/14 und Teilflächen aus 1305/3 und 1322/6, jeweils Gemarkung Gilching;  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss;  
Öffentliche Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB**

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 04.02.2020 sowie vom Sachvortrag in der Sitzung und beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes i.d.F.v. 17.02.2020 wird inhaltlich gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB erst dann durchzuführen, wenn der städtebauliche Vertrag i.S.d. Grundsatzbeschlusses des Gemeinderates vom 13.02.2007 zwischen Gemeinde und Planungswerber unterzeichnet ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 3

Ablehnung: 3

Die Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes i.d.F.v. 17.02.2020 ist somit abgelehnt.

9. **Gemeinde Alling, Beteiligung im Bebauungsplanverfahren "Biburg West, 1. Änderung i.d.F. vom 28.01.2020" nach § 4a Abs. 3 BauGB**

Im Bebauungsplanverfahren "Biburg West, 1. Änderung i.d.F. vom 28.01.2020" nach § 4a Abs. 3 BauGB der Gemeinde Alling werden seitens der Gemeinde Gilching keine Einwendungen vorgetragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6

Ablehnung: 0

**10. Gemeinde Weßling; Sondergebiet Kiesabbau mit Bauschutt-Recycling und Rekultivierung“ im Bereich Hoflaich, Oberpfaffenhofen, Grundstück Fl. Nr. 984, 1. Änderung, Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Im Verfahren der Gemeinde Weßling „Sondergebiet Kiesabbau mit Bauschutt-Recycling und Rekultivierung“ im Bereich Hoflaich, Oberpfaffenhofen, Grundstück Fl. Nr. 984, 1. Änderung i.d.F. vom 10.09.2019 werden seitens der Gemeinde Gilching keine Einwendungen erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6

Ablehnung: 0

**11. Gemeinde Weßling, 14. Änderung des Flächennutzungsplanverfahren „Photovoltaik-Freiflächenanlage südlich Weßlinger Straße“, hier: Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB**

Zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanverfahren der Gemeinde Weßling „Photovoltaik-Freiflächenanlage südlich Weßlinger Straße“, hier: Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB werden keine Einwendungen erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 5

Ablehnung: 1

**12. Sanierung / Anbau alte Schule Argelsried;  
Hier: Beauftragung Massiv- Holzbau Erweiterung**

Der Haupt- und Bauausschuss erteilt der Fa. Thorwart GmbH aus Tannhausen den Auftrag für das Gewerk „Massiv-Holzbau Erweiterung“ des BV Sanierung / Anbau alte Schule Argelsried in Höhe von 279.137,07 € brutto

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6

Ablehnung: 0

**13. Querungshilfe für Fußgänger und Radfahrer am Starnberger Weg zwischen Kreisverkehr Karolingerstraße und Sonnenstraße  
Hier: Vergabe der Bauarbeiten**

1. Das Ergebnis der Submission vom 28.01.2020 mit Vergabevermerk und Preis-  
spiegel des Ingenieurbüros IBN Neudert im nichtöffentlichen Teil wird zur Kenntnis  
genommen

2. Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Lammich Tief- und Straßenbau, Fürstenfeldbruck mit der Auftragssumme brutto 152.786,41€.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 5  
Ablehnung: 1

**14. Zeitvertrag für wiederkehrende Unterhaltsarbeiten im Straßenbau 2020  
Hier Vergabe Straßenbauarbeiten 2020**

1. Das Ergebnis der Submission vom 28.01.2020 im nichtöffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG aus 86633 Neuburg/Donau für die Unterhaltsarbeiten im Straßenbau samt Anhang der Gemeinde Gilching 2020 mit dem im nichtöffentlichen Teil abgegebenen Abschlag

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6  
Ablehnung: 0

**15. Verschiedenes**

**15.1 Parkverbot Schellenbergstraße**

GRin Brosig erkundigt sich zum Sachstand „Parkverbot in der Schellenbergstraße“, da dies nur im Bereich von einem Grundstück aufgestellt wurde.

Erster Bürgermeister Walter erklärt, dass die Schilder nur für die Zeit des Winterdienstesatzes aufgestellt werden

**15.2 Anker Spundwände**

GRin Brosig erkundigt sich, ob für die auf öffentlichem Grund gesetzten Anker für Spundwände im Bereich Römerstraße 32-36 eine Entschädigung erhoben wird.

Erster Bürgermeister Walter bejaht dies.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:24 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Sonja Wastian  
Schriftführerin