



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 26. Oktober 2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:38 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

Zweiter Bürgermeister	Martin Fink (Vertreter für Manfred Walter)
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Peter Unger

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
-------------	-----------------------------

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 11  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 10

**Schriftführer:** Wastian

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Zweiter Bürgermeister Fink fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.09.2020**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 21.09.2020 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgabe Bauvorhaben**

- Friedrichshafener Str. 2  
Bauantrag zur Erweiterung des Luftfahrtbildungszentrums – genehmigter Vorbescheid liegt hierzu vor

### **3. Steinlacher Weg 3; Bauantrag zur Errichtung von 2 Dachgauben auf dem Grundstück Fl.Nr. 1426/7, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 0

### **4. Pollinger Straße 17; Tektur zum BA Az. 6024-18/2020, Neubau eines Wohn- und Gewerbegebäudes mit Arztpraxis, Einzelhandel und TG auf dem Grundstück Fl.Nr. 1299/5, Gemarkung Gilching**

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller eine entsprechende Vereinbarung, wie im Sachverhalt dargestellt, abzuschließen.

Unter der Voraussetzung des Abschlusses der Vereinbarung wird dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung 4.3.3 des Bebauungsplanes „Pollinger Str./Schäftlarn Weg“ zugestimmt.

Das planungsrechtliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 1

**5. Fürstenfelder Weg 10; Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr.: 1337/13, Gemarkung Gilching**

Das planungsrechtliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

**6. Sternstr. 3; Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1619/88, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Eine unterirdische Anordnung wird zugelassen, wenn der Stellplatz durch Besucher in der Bedarfszeit ungehindert, d. h. ohne Hilfsmittel oder –personen (davon ausgenommen: Personen mit Pfortnerfunktion), angefahren und genutzt werden kann und seine Existenz für Besucher vor Ort (z. B. durch Beschilderung) ersichtlich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

**7. Apostelholzweg 15; Bauantrag zum Um- und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1657/10, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

**8. Hainweg 11; Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Zweifamilienhaus sowie Umbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1650/20, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

**9. Melchior-Fanger-Str. 23; Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses sowie eines Doppelhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1630/10, Gem. Gilching**

Das planungsrechtliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Das geplante Mehrfamilienhaus sowie die Tiefgarage entsprechen dem genehmigten Vorbescheid. Durch die Änderung der Dachform des beantragten Doppelhauses erhöht sich die genehmigte Firsthöhe von 9,00 m auf 10,04 m und fügt sich dadurch nicht mehr in die Umgebung ein.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

**10. Untere Läng 3, Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit 4 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1663/16, Gemarkung Gilching**

Das planungsrechtliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

**11. Weichselbaumer Str. 9b; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gerätehauses sowie einer Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1696/16, Gem. Gilching**

Folgenden Anträgen auf isolierte Befreiung wird zugestimmt:

a) Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes mit einer Höhe von 1 m entlang der öffentlichen Verkehrsfläche „Weichselbaumer Straße“. Zufahrten zu Garagen, Carports und offene Stellplätze sind hiervon jedoch ausgenommen und dürfen nicht eingefriedet werden.

b) Errichtung eines Gerätehauses mit den Maßen 3 x 3,4 m in WPC Platinum Braun Zaun-System mit Dekorprofilen im Anschluss an die bestehenden Garagen zum Nachbargrundstück Weichselbaumer Str. 9.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

**12. Weichselbaumer Str. 35; Bauantrag zum Umbau und Erweiterung der best. Doppelhaushälfte mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1694/56, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

**13. Ferdinand-Porsche-Straße; Neubau eines Gewerbegebäudes mit Lager, Verwaltung und Betriebsinhaber- und Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 119/2, 118/5, Gemarkung Argelsried**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Eine Ausnahme für die Errichtung einer Betriebsinhaber- und Betriebsleiterwohnung wird zugelassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 1

**14. Gemeinde Weßling, 14. Änderung des Flächennutzungsplanes; Photovoltaik-Freiflächenanlage südl. der Weßlinger Straße; Nachbarteilnahme der Gemeinde Gilching nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 4 Satz 2 BauGB**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 26.10.2020 und beschließt:

Der Gemeinde Weßling ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching durch vorliegende Planänderung nicht betroffen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

**15. Verschiedenes**

**15.1 Anlagen zu Beschlussvorlagen**

GR Unger erkundigt sich, ob es möglich ist, zu den beigegeführten Lageplänen auch Luftbilder anzufügen.

GR Fiegert weist darauf hin, dass ein Link mit Koordinaten in die Beschlussvorlage integriert werden kann um die von GR Unger angeregten Luftbilder einsehen zu können.

Zweiter Bürgermeister Fink sagt eine Überprüfung zu.

**15.2 Straßenlampen**

GR Fiegert erkundigt sich, ob es bei der Umstellung der Straßenlampen auf LED-Beleuchtung Fördermittel gibt.

Zweiter Bürgermeister Fink erklärt, dass die Gemeinde an abgeschlossene Verträge gebunden ist, aber eine Förderung geprüft wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:38 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Martin Fink  
Zweiter Bürgermeister

Wastian  
Schriftführerin