

GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 14. Dezember 2020
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:38 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Zweiter Bürgermeister	Martin Fink (Vertreter für Manfred Walter)
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (Vertreter für Stefan Hartmann)
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram (Vertreter für Diana Franke)
Gemeinderätin	Selina Rieger (Vertreter für Karin Keil)
Gemeinderat	Peter Unger

Gesetzliche Mitgliederzahl: 11
Anwesend bei Beginn der Sitzung: 11

Schriftführer: Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Zweiter Bürgermeister Fink fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. GR Pilgram bittet um Vorzug des Tagesordnungspunktes "Zugang zum Naherholungsgebiet von der St. Egidi-Straße - Antrag Bündnis 90 Die Grünen vom 22.11.2020" auf TOP 3
Der Antrag wurde einstimmig angenommen.
5. Gegen die Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.11.2020

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 23.11.2020 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

- Rottenrieder Str. 11
DHH mit Garage, Stellplatz und Geräteraum
Vorhaben entspricht der gdl. Einbeziehungssatzung
- Rottenrieder Str. 13
DHH mit Stellplätzen
Vorhaben entspricht der gdl. Einbeziehungssatzung

3. Zugang zum Naherholungsgebiet von der St. Egidi-Straße- Antrag Bündnis 90 - Die Grünen vom 22.11.2020

Der Bauausschuss nimmt den Antrag von Bündnis 90/Die Grünen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit Grundstücksverhandlungen zur Herstellung eines durchgehenden und winter- und schlechtwettergeeigneten Zugangs von der St.-Egidi-Straße zum Naherholungsgebiet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

**4. Lindenweg 2; Bauantrag zur Errichtung von 3 Balkonen, Carport und Geräte-
raum auf dem Grundstück Fl.Nr. 226/7, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 1

**5. Talbauernweg 1 b; Antrag auf Nutzungsänderung der Doppelhaushälfte in eine
gewerbliche Zimmervermietung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2020, Gemarkung
Gilching**

Das bauplanungsrechtliche gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Die Nutzungsänderung der Doppelhaushälfte in eine gewerbliche Zimmervermietung mit 3 Stellplätzen ist im reinen Wohngebiet nicht zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**6. Melchior-Fanger-Str. 23; Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilien- und
Doppelhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1630/10, Gem. Gil-
ching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**7. Feichtholzweg 10, Antrag auf Vorbescheid zur Bebaubarkeit des Grundstücks
Fl.Nr. 1644/4, Gemarkung Gilching**

Der Antrag wurde vom Bauherrn zurückgezogen; eine Abstimmung war daher nicht erforderlich.

8. Gemeinde Wörthsee; Beteiligung im Verfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 14.10.2020 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Gilching dankt für die Nachbarteilnahme zu vorliegender Planung. Der Gemeinde Wörthsee ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching hierdurch nicht betroffen sind.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 1

9. Gemeinde Wörthsee, Beteiligung im Bebauungsplanverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 76 "Sondergebiet Lebensmittelvollsortimenter und Wohnen nördlich Zum Kuckucksheim" i.d.F.v. 14.10.2020 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Gilching dankt für die Nachbarteilnahme zu vorliegender Planung. Der Gemeinde Wörthsee ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching hierdurch nicht betroffen sind.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 1

10. Sanierung / Umbau Alte Schule Argelsried; Vergabe Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Der Bauausschuss erteilt der Fa. Bert Peine + Wilhelm GmbH & Co. KG aus Gilching den Auftrag für das Gewerk „Garten- und Landschaftsbauarbeiten“ des BV Sanierung / Umbau Alte Schule Argelsried in Höhe von 329.853,84 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

11. Zeitvertrag für wiederkehrende Unterhaltsarbeiten im Straßenbau 2021

1. Das Ergebnis der Submission vom 26.11.2020 im nichtöffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG aus 86633 Neuburg/Donau für die Unterhaltsarbeiten im Straßenbau samt Anhang der Gemeinde Gilching 2020 mit dem im nichtöffentlichen Teil beigefügten Angebot vom 25.11.2020.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 2

12. Verschiedenes

12.1 Radwege

GR Fiegert erkundigt sich zum Sachstand „Sperrung der Radwege für Schleichverkehr“.

Zweiter Bürgermeister Fink verwies hierzu auf die Abteilung Tiefbau.

GR Pilgram erklärte im Gesprächsverlauf, dass er hierzu bereits Kontakt mit der Verwaltung hatte. Dabei wurde erörtert, dass eine Beleuchtung errichtet wird und die Absperrungen auf Grund des Winterdienstes erst im Frühjahr montiert werden.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:38 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Wastian
Schriftführerin