



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 20. Juli 2020
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:36 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Harald Schwab
	(Vertreter für Manfred Herz)
Gemeinderat	Peter Unger

Gesetzliche Mitgliederzahl: 11
Anwesend bei Beginn der Sitzung: 11

Schriftführer: Riegg

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Herr Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben, sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29.06.2020

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 29.06.2020 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

2. Rottenrieder Str. 6; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 289/3, Gem. Gilching

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird bauplanungsrechtlich nicht erteilt, da die Festsetzungen der Einbeziehungssatzung nicht eingehalten werden.

Der Befreiung zur Änderung der First- Richtung auf West-Ost Richtung wird nicht zugestimmt.

Der Befreiung zur Änderung der Wandhöhe von 5,00 m auf 5,75 m wird nicht zugestimmt.

Dem Antrag auf Verschiebung des Bauraums für die Garage wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

3. Weißlinger Straße 18 a/Talbauernweg 1 b; Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnen in eine gewerbliche Zimmervermietung sowie Errichtung von 3 weiteren KFZ-Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2020, Gemarkung Gilching

Das bauplanungsrechtliche gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Der Befreiung/Ausnahme für den Betrieb des Beherbergungsgewerbes mit 8 Betten, wird aufgrund der praktisch nicht anfahrbaren Stellplätze nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

4. Almersweg 2, Bauantrag zum Ausbau eines Dachgeschosses und eines Kellers zum Aufenthaltsraum für das Grundstück Fl.Nr. 1440/28; Gemarkung Gilching;

Das gemeindliche planungsrechtliche Einvernehmen wird erteilt.
Der Befreiung für den Ausbau des Dachgeschosses wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

5. 6. Teiländerung des Bebauungsplanes "Tonwerkstraße" für den Bereich Fl.Nrn. 642/2, 294, 294/3, 294/2, Teilfläche aus 642/16 und Teilfläche aus 644/2 jeweils Gemarkung Argelsried;

Abwägung der während des Verfahrensschrittes der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB vorgebrachten Anregungen; Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 08.07.2020 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1.1 Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.

1.2 Der Bebauungsplanentwurf i.d.F.v. 22.07.2019 mit Begründung ist im Sinne o.g. Abwägung zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung gebilligt.

1.3 Die Verwaltung wird beauftragt, die überarbeitete Planung dem Verfahrensschritt der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB zuzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

6. Gemeinde Wörthsee; Beteiligung im Verfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 29.04.2020; hier Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Im Verfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom 29.04.2020 nach § 4 Abs. 1 BauGB der Gemeinde Wörthsee, werden seitens der Gemeinde Gilching keine Einwendungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 1

7. Gemeinde Wörthsee, Beteiligung im Bebauungsplanverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 76 "Sondergebiet Lebensmittelvollsortimenter und Wohnen nördlich Zum Kuckucksheim" gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Im Bebauungsplanverfahren „vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet Lebensmittelvollsortimenter und Wohnen, nördlich Zum Kuckucksheim“ i.d.F. vom 29.04.2020 nach § 4 Abs. 1 BauGB der Gemeinde Wörthsee, werden seitens der Gemeinde Gilching keine Einwendungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 1

8. Straßenbauprogramm im Jahr 2020 und 2021, Zurückstellung der Baumaßnahmen

1. Die Straßenbaumaßnahmen Fürstenfelder Weg, Bahnhofstraße, Gilgener Heide, Spitzwiesenweg, Kohlstatt werden aufgrund der unsicheren Haushaltslage zurückgestellt.

2. Bei entsprechender Haushaltslage sind die Straßenbaumaßnahmen ab dem Jahr 2022 erneut zu beschließen und entsprechende Mittel in den Haushalt 2022 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

9. Verschiedenes

-keine Wortmeldungen-

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:36 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Riegg
Schriftführer