

# GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 25. Mai 2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:48 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (ab TOP 7) (Vertreter für Stefan Hartmann)
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Manfred Herz (ab TOP 3)
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Peter Unger

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 11  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 9  
**Ab TOP 3:** 10  
**Ab TOP 7:** 11

**Schriftführer:** Sonja Wastian

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.04.2020**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 20.04.2020 werden keine Einwände erhoben.  
Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgabe Bauvorhaben**

- Nicolaus-Otto-Str. 7  
Bauantrag zur Errichtung eines Interims-Heizwerkes

### **3. Am Obstgarten 28; Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1061/9, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.  
Die beantragten Befreiungen bzgl. Überschreitung Bauraum und Geschossfläche sowie Nichteinhaltung des Garagenbauraumes werden befürwortet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 5  
Ablehnung: 5

Der Antrag ist somit abgelehnt.

### **4. Römerstr. 115; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1454/1, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.  
Die erforderlichen Befreiungen bzgl. Überschreitung Bauraum, Nichteinhaltung der Erdgeschossfußbodenoberkante und Nichteinhaltung des Bauraumes für Garagen und Stellplätze werden befürwortet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 0

**5. Römerstr. 115a; Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1454/3, Gem. Gilching**

Dem Bauvorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

Die erforderlichen Befreiungen bzgl. Überschreitung Bauraum, Nichteinhaltung der Erdgeschossfußbodenoberkante und Nichteinhaltung des Bauraumes für die Garagen und Stellplätze werden befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

**6. Uranusstr. 3; Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Wohnung in Bürofläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 1620/20, Gem. Gilching**

1. Dem Antrag auf Stellplatzablöse wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, gem. den Vorgaben der Stellplatzsatzung einen Stellplatzablösungsvertrag abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 1

2. Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 2

**7. Dorfstr. 8; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 17, Gem. Argelsried**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**8. Dorfstr. 10; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 17, Gem. Argelsried**

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

## **9. Münchner Str. 20; Antrag auf Vorbescheid zur Umnutzung der "Brennerei Argelsried" auf dem Grundstück Fl.Nr. 71, Gem. Argelsried**

Das planungsrechtliche Einvernehmen wird nur im Rahmen des § 35 Abs. 4 BauGB erteilt. Die gestellten Fragen werden nur im Rahmen einer Teilprivilegierung befürwortet.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 3

## **10. Verschiedenes**

### **10.1 Wildmoosweg**

Erster Bürgermeister Walter informiert das Gremium, dass von den Anliegern am Wildmoosweg eine Unterschriftenliste vorgelegt wurde, in welcher die erstmalige Herstellung der Straße in Frage gestellt wird. Des Weiteren wird um Aufhebung des hierzu gefassten Beschlusses gebeten.

Da der Beschluss durch Ausschreibung der Maßnahme bereits vollzogen wurde, ist eine Aufhebung nicht mehr möglich.

Die Anlieger werden hiervon durch Anschreiben in Kenntnis gesetzt; die Ratsmitglieder erhalten einen Abdruck des Schreibens.

GRin Beiwinkler erkundigt sich hierzu, ob die Grundstücksverhältnisse geklärt sind und warum vorab keine Anliegerversammlung abgehalten wurde.

Erster Bürgermeister Walter bejahte dies und erklärte, dass die Anlieger auf Grund Corona durch Anschreiben vor Beschlussfassung und Ausschreibung über die geplante Maßnahme informiert wurden.

### **10.2 Angerfeldstraße**

GR Fiegert weist darauf hin, dass im Bereich des Grundstücks Angerfeldstr. 6a im Zuge der Straßenbaumaßnahmen 2 Bäume beschädigt wurden. Er erkundigt sich weiter, wie die rechtliche Situation ist, wenn die Bäume umfallen und dadurch ein Schaden für Dritte entsteht.

Erster Bürgermeister Walter erklärt hierzu, dass bereits ein Baumsachverständiger mit der Prüfung beauftragt wurde.

### **10.3 BRK-Einsatzzentrum**

GR Fiegert erkundigt sich nach dem Sachstand zum geplanten neuen BRK-Einsatzzentrum.

Erster Bürgermeister Walter erklärt, dass die hierzu erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes bereits beschlossen wurde.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:48 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Sonja Wastian  
Schriftführerin