



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 22. November 2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:10 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler (Vertreter für Katharina Beiwinkler)
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram (Vertreter für Diana Franke)
Gemeinderat	Peter Unger

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 11  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 11

**Schriftführer:** Wastian

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.10.2021**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 25.10.2021 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

### **2. Cecinastr. 1; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 1559, Gem. Gilching**

Eine Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 zur Errichtung eines Carports mit einer Länge von 5,80 m, einer Breite von 2,74 m sowie Pultdach außerhalb des festgesetzten Bauraumes für Garagen wird befürwortet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

### **3. Fuchsgraben 9, 9a, 9b; Bauantrag zur Errichtung eines 3-Spänners mit Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 640/14, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

**4. Grubenweg 20a; Tekturantrag zur Errichtung eines Zwerchgiebels auf dem Grundstück Fl.Nr. 1380/2, Gemarkung Gilching**

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 2

Ablehnung: 9

Der Antrag ist somit abgelehnt.

**5. Hauptstr. 8, 8a; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 552/5 und 552/22, Gem. Argelsried**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung aus mit Steinen hinterfüllten Metallzaun mit einer Höhe von 1,20 m auf einer Länge von ca. 25 m an der Grundstücksgrenze zu den Fl.Nrn. 552/6 und 552/7, Gemarkung Argelsried wird nicht zugestimmt. Gründe für eine Befreiung werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht gesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**6. Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik südlich der BAB 96 (Projektflächen 1 - 4)" für die Fl.Nrn. 782 Tfl., 686/1, 686/17 Tfl., 686/16 Tfl., 686/2 Tfl., 781, 780 Tfl., 779/5 Tfl., 779/6, 779/7 Tfl., 396/10 Tfl., 690/3 Tfl., 699 Tfl., 700 Tfl., 452 Tfl., 762/4 Tfl. und 761/2 Tfl., Gemarkung Argelsried; Abwägung der während der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 und 4 BauGB vorgetragenen Einwendungen; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 11./ 17.11.2021 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.
2. Der Bebauungsplanentwurf i.d.F.v. 04.10.2021 (inkl. Begründung und Umweltbericht jeweils i.d.F.v. 04.10.2021) ist im Sinne o.g. Abwägung redaktionell zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan dann auszufertigen und in Kraft zu setzen, wenn die Genehmigung der 7. Teiländerung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 Abs. 1 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde erfolgt ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**7. Neubau Feuerwehrhaus Gilching; hier: Beauftragung der Freianlagenplanung nach Abschluss VgV-Verfahren**

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Ergebnis des VgV-Verfahrens (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach § 17 Vergabeverordnung).
2. Mit der Freianlagenplanung wird das Büro Freiraumplan aus Gilching gemäß § 39 HOAI beauftragt. Die Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**8. Durchwegung Ölbergweg/ Leitenweg**

Die Verwaltung wird beauftragt Mittel im Haushalt 2022 bereit zu stellen und die Planung zu beauftragen.

Die Grobkostenschätzung im nichtöffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 2

**9. Widmung von Verkehrsflächen; öffentlicher Feld- und Waldweg, Fl.Nr. 700, Gemarkung Argelsried**

Folgende Straßen/Wege/Teilstrecken werden gem. Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 53 Nr. 1 BayStrWG zu einem öffentlichen Feld- und Waldweg gewidmet:

Kreuzlingerstraße  
(Verlängerung)

bestehend aus: Fl.Nr. 700 tlw. Gemarkung  
Argelsried

Anfangspunkt: Grundstücksgrenze zu  
Fl.Nr. 701 Gemarkung  
Argelsried

Endpunkt: Grundstücksgrenze zu Fl.Nr. 699  
Gemarkung Argelsried

Länge: 63 m

Baulasträger: die jeweiligen Eigentümer des  
Flurstücks 700, Gem. Argels-  
ried

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

## **10. Verschiedenes**

### **10.1 Café Alte Brennerei**

GR Fiegert erkundigt sich zum Sachstand „Eröffnung eines Cafés in der alten Brennerei in Geisenbrunn“.

Erster Bürgermeister Walter teilt mit, dass das Landratsamt Starnberg bereits eine bauaufsichtliche Kontrolle durchgeführt und den Betreiber unterrichtet hat, dass für die nicht genehmigte Nutzung ein Bauantrag einzureichen ist.

### **10.2 Weißlinger Straße - Altlastenverdachtsfläche**

GR Fiegert erkundigt sich nach dem Sachstand der durchgeführten Untersuchung zu den Altlasten an der Weißlinger Straße und weist darauf hin, dass auf selbigem Grundstück Kies gelagert wird.

Erster Bürgermeister Walter erläutert, dass die beauftragten Untersuchungen abgeschlossen sind. Bzgl. des gelagerten Kiesel wird eine Überprüfung zugesagt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 19:10 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Wastian  
Schriftführerin