



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

Sitzungstermin:	Dienstag, den 18. Mai 2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Veranstaltungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Manfred Herz (Ab Top 3)
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Sophie Hüttemann
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderätin	Selina Rieger
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderätin	Dr. Nadine Stephenson
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier

Gesetzliche Mitgliederzahl:	25
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	24
	25 ab Top 3

Schriftführer: Stefan Amon

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. BM Walter erklärt, dass der Top 8 "Gemeindewerke: Jahresabschluss 2020" und Top 9 "Gemeindewerke: Beschluss der Eröffnungsbilanz" in der nächsten Sitzung behandelt und von der heutigen Tagesordnung genommen wird. Gegen die Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.04.2021

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 20.04.2021 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 24
Ablehnung: 0

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.04.2021 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

Grundstücksangelegenheiten; Nachtrag, Messungsanerkennung und Auflö- sung FlNr. 117/5, 117/10 und 118/10 Gewerbepark "Ost"

Der Gemeinderat hat von dem am 22.02.2021 abgeschlossenen Nachtrag und Mes-
sungsanerkennung und Auflö-
sung URNr. J0325/2021, Notariat Dr. Schervier in
München, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

3.1 Preis der Präsidenten Italien-Deutschland

GRin Keil erinnert an den Beschluss des Gemeinderates bzgl. der Teilnahme am
Preis der Präsidenten für die kommunale Zusammenarbeit Deutschland – Italien.
Gemeinsam mit der Partnergemeinde Cecina einigte man sich auf ein Projekt. Die
Bewerbungsunterlagen gehen in den nächsten Tagen nach Cecina, werden dort in
italienischer Sprache ergänzt und anschließend der zuständigen Behörde weiterge-
leitet.

3.2 Spendenaktion zugunsten Geflüchteter

GRin Franke berichtet über eine Spendenaktion zugunsten Geflüchteter durch den Arbeitskreis Ökumene. Entsprechende Flyer liegen aus.

3.3 Aktivitäten der Kulturschaffenden

GR Dr. Rappenglück informiert über die Aktivitäten der Kulturschaffenden und bedankt sich bei allen Aktiven einschließlich Herrn Ciolek aus der Verwaltung.

3.4 Neuer Leiter JugendTreff

GRin Hüttemann teilt mit, dass Herr Neugebauer, Sozialpädagoge und neuer Leiter des JugendTreffs, seine Arbeit kürzlich aufgenommen hat.

3.5 Reparatur Skater-Anlage

GRin Hüttemann bedankt sich bei der Verwaltung und den Mitarbeitern des Bauhofes für die schnelle Reparatur der Skater-Anlage.

3.6 Gemeindewerke

GRin Dr. Stephenson teilt mit, dass sich das erste Treffen des Verwaltungsrates der Gemeindewerke verschieben wird.

Des Weiteren informiert GRin Dr. Stephenson, dass die von den Gemeindewerken beauftragte Machbarkeitsstudie im September fertig sein wird.

GRin Dr. Stephenson gibt bekannt, dass die neue Mitarbeiterin in den Gemeindewerken ihre Arbeit aufgenommen hat.

4. Baumschutz gegen Klimawandel; Antrag GR Unger, Bündnis 90/Die Grünen vom 02.04.2021

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Erhard, Kreisfachberater des Landratsamtes anwesend.

Nach eingehender Diskussion wird zunächst über den Antrag des GR Unger abgestimmt:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Baumschutzverordnung zu erstellen, in die auch Hecken und Sträucher sowie Obstbäume einbezogen werden. Dabei sind unter anderem folgende Kriterien zu berücksichtigen: Stammumfang, Alter, ökologische Wirkung (zum Beispiel Schattenwurf, Luftfilterung), mögliche Sanierungszuschüsse, Sanktionen usw.

Dem Gemeinderat ist spätestens bis zu seiner Sitzung im November 2021 ein Satzungsentwurf zur Abstimmung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	6
Ablehnung:	19

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Anschließend wird über nachfolgenden Antrag des GR Dr. Rappenglück abgestimmt:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beratungsleistungen in Bezug auf Baumschutz zu intensivieren. Gleichzeitig werden interfraktionelle Gespräche über alternative Möglichkeiten geführt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 24

Ablehnung: 1

5. Antrag zum Bebauungsplan Frühlingsstr. (ehemaliges Zelenka-Gelände, Kletterhalle, Skaterpark) Prüfung von Nutzungsanforderungen und Umstrukturierungen, Antrag der CSU-Fraktion vom 27.04.2021

Der Gemeinderat stimmt dem Prüfauftrag der CSU-Fraktion vom 27.04.2021 zu und beauftragt die Verwaltung entsprechend mit der Ausarbeitung eines neuen informellen Rahmenplans. Der Rahmenplan ist vom Gemeinderat zu billigen. Auf Basis dieses neuen und gebilligten Rahmenplans sind dann Sondierungsgespräche mit den beteiligten Grundstückseigentümern zu führen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 22

Ablehnung: 3

6. Ortszentrum Gilching, Strukturkonzept und Städtebauförderung

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage und beauftragt die Verwaltung entsprechend mit der Ausarbeitung eines Strukturkonzeptes für den Bereich der Fußgängerzone. Insbesondere sollen hier auch soziale Nutzungen zugelassen werden. Daneben gilt es, die Fußgängerzone barrierefrei umzubauen und in der Gestaltung (Pflaster, Farbe, Beleuchtung, Sitzmöglichkeiten, etc.) zu verbessern.

Die Verwaltung wird zudem beauftragt, die Fördermöglichkeiten im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Innenstädte beleben“ bei der Förderstelle abzufragen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 25

Ablehnung: 0

7. Gemeindewerke: Genehmigung Teilung Grundstück FINr. 139 Gemarkung Argelsried (Interimsheizzentrale) und Genehmigung Teilung Grundstück FINr. 1518/1 Gemarkung Gilching (Bauhof) sowie Bildung einer Wohnungseigentümergeinschaft aus dem Bauhof-Gebäude

- a) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching genehmigt die Teilung des Grundstücks FINr. 139 Gemarkung Argelsried und die Einbringung des von der Interimsheizzentrale belegten Grundstücksteils hiervon in das Sondervermögen des Regiebetriebs der Gemeindewerke Gilching.
- b) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching genehmigt die Teilung des Grundstücks FINr. 1518/1 Gemarkung Gilching, sowie die Bildung einer Wohnungseigentümergeinschaft aus dem vom Wasserwerk belegten Grundstücksteil und die Einbringung des entstehenden Wohnungseigentums „EG“ sowie des Wohnungseigentums „1. OG links“ in das Sondervermögen des Regiebetriebs der Gemeindewerke Gilching.
- c) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching nimmt Kenntnis von der Urkunde des Notars Dr. Peter Huttenlocher vom 12.05.2021, UrNr. 1933/H/2021 und genehmigt diese in allen Teilen.
- d) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching nimmt Kenntnis von der Urkunde des Notars Dr. Peter Huttenlocher vom 12.05.2021, UrNr. 1934/H/2021 und genehmigt diese in allen Teilen.
- e) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching nimmt Kenntnis von der Urkunde des Notars Dr. Peter Huttenlocher vom 12.05.2021, UrNr. 1935/H/2021 und genehmigt diese in allen Teilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 25

Ablehnung: 0

**8. Freischankflächen nach pandemieerlaubter Öffnung der Außengastronomie in den Sommermonaten länger öffnen;
Antrag Gemeinderat Peter Unger vom 02. Mai 2021**

Die Verwaltung wird beauftragt, die rechtlichen Möglichkeiten hinsichtlich des nachfolgenden Antrags mit dem Landratsamt zu prüfen und, soweit rechtskonform, zeitnah umzusetzen:

Die Gemeinde Gilching erlaubt probeweise für die Monate Juni, Juli, August und September, dass an Feiertagen, Samstagen sowie an den Vorabenden von Feiertagen in Freischankflächen, vor Cafes, Kneipen, Restaurants und Wirtsgärten bis 24 Uhr gegessen und getrunken werden darf.

Die Verwaltung wird gebeten, die entsprechenden Maßnahmen einzuleiten.

Voraussetzung ist die pandemieerlaubte Öffnung der Außengastronomie.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 22

Ablehnung: 3

9. Bestellung einer/s Referentin/en für Mobilität

Gemäß Art. 46 Abs. 1 GO i.V.m. § 3 Abs. 3 GeschO wird das Referat „Mobilität“ personell wie folgt besetzt:

Herr Gemeinderat Oliver Fiegert wird mit sofortiger Wirkung zum Referenten „Mobilität“ bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 24

Ablehnung: 1

10. Verschiedenes

10.1 Grundstück Straßenmeisterei

BM Walter informiert über eine kürzlich geführte Videokonferenz mit der Bayer. Staatsministerin für Wohnen, Bau und Verkehr zusammen mit Herrn Landrat Frey, in dem über eine Möglichkeit gesprochen wurde, das Grundstück der Straßenmeisterei in der Landsberger Straße durch die Gesellschaft „Bayern Wohnen“ einer Wohnbebauung zuzuführen. Alle Beteiligten sehen das Projekt als durchführbar und äußerst positiv an. Zunächst ist es jedoch wichtig, ein Ersatzgrundstück für die Straßenmeisterei zu finden.

10.2 Plogging

GR Gebauer bedankt sich bei der Verwaltung, insbesondere auch bei Frau Hammel, für die Aktion „plogging“.

10.3 Bedarfsprognose Gilchinger Schulen

GRin Franke fragt an, ob es möglich ist, belastbare Bedarfszahlen (Bedarfsprognose) im Hinblick auf die Gilchinger Schulen zu erhalten.
BM Walter wird dies veranlassen.

10.4 Änderung Flächennutzungsplan

Zweiter BM Fink verweist auf die Änderung des Flächennutzungsplanes in Bezug auf die Photovoltaik-Anlagen entlang der Autobahn A96. Er bittet, den Beschluss hinsichtlich der Ausweitung des 200m-Korridors differenzierter zu betrachten, da dadurch das Landschaftsbild teilweise extrem negativ verändert wird.
BM Walter sagt einen Ortstermin zusammen mit den Mitgliedern des Bauausschusses und sonstigen interessierten Mitgliedern des Gemeinderates zu.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Stefan Amon
Schriftführer