



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 22. Juni 2021</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>21:30 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Veranstaltungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Fraktionssprecher	Manfred Herz (ab Top 4)
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (ab Top 2)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Sophie Hüttemann
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderätin	Selina Rieger
Gemeinderat	Harald Schwab (bis Top 6)
Gemeinderätin	Dr. Nadine Stephenson
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Thomas Beiwinkler (entschuldigt)
-------------	----------------------------------

### Gesetzliche Mitgliederzahl:

**25**

### Anwesend bei Beginn der Sitzung:

**22**

**23 ab Top 2**

**24 ab Top 4**

**23 ab Top 7**

### Schriftführer:

Stefan Amon

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.05.2021**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 18.05.2021 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18.05.2021 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **a) Grundstücksangelegenheiten; Erbpachtgrundstück FINr. 1693 Gemarkung Gilching Veräußerung- und Belastungszustimmung**

Die Gemeinde Gilching stimmt der Veräußerungs- und Belastungszustimmung sowie Stillhalteerklärung zur URNr. 677/V/2021, Notariat Michael Volmer in Starnberg, vom 14.04.2021 vollumfänglich zu.

#### **b) Grundstücksangelegenheiten; Tausch Verkehrsflächen an der FINr. 3035/44 Gemarkung Gilching mit Verkehrsfläche**

Der Gemeinderat hat von dem am 29.04.2021 abgeschlossenen Kaufvertrag URNr. J 0816/2021, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt ihn in allen Teilen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 Sachstand verlängerte Öffnungszeiten der Gastronomie im Sommer**

**BM Walter** erläutert den aktuellen Stand bzgl. der verlängerten Öffnungszeiten der Gastronomie in den Sommermonaten. Die Angelegenheit wurde vom Landratsamt Starnberg geprüft. Jede Gaststätte hat eine gaststättenrechtliche Erlaubnis, in der u.a. die Öffnungszeiten festgelegt sind. Von daher ist es nicht möglich, dass die Gemeinde durch eine eigens getroffene Festlegung diese gaststättenrechtliche Erlaub-

nis aushebelt. Alle Gastronomiebetriebe sind von der Verwaltung über die Möglichkeit informiert worden, einen entsprechenden Antrag beim Landratsamt zu stellen.

### **3.2 Preis der Präsidenten**

**GRin Keil** informiert dahingehend, dass die Bewerbung für den Preis der Präsidenten für die kommunale Zusammenarbeit rechtzeitig eingereicht wurde.

### **3.3 Feuerwehr Gilching**

**GR Lenker** gibt bekannt, dass die Feuerwehr Gilching ihren Übungsbetrieb wieder aufgenommen hat. Zudem gibt es einen kleinen Werbefilm, der derzeit im Vorprogramm des Gilchinger Kinos zu sehen ist.

### **3.4 Stadtradeln**

**GR Fiegert** informiert über das „Stadtradeln“ in der Zeit vom 20.06.2021 bis 10.07.2021.

### **3.5 Mobilitätskonzept**

**GR Fiegert** teilt hinsichtlich des anstehenden Mobilitätskonzeptes mit, dass das Bewerbungsverfahren angelaufen ist und die Vergabegespräche vorbereitet werden.

### **3.6 Ferienprogramm**

**GRin Franke** weist auf das Ferienprogramm hin. In diesem Zusammenhang regt sie an, zukünftig auch wieder vermehrt Ganztagesangebote mit aufzunehmen.

### **3.7 Jubiläumsausschüttung an den Guichinger Brauchtum e.V.**

**GR Fink** berichtet über eine Veranstaltung der Kreissparkasse. Der Verein „Guichinger Brauchtum e.V.“ hat im Zuge der Jubiläumsausschüttung 5.000,- € erhalten. Diese werden für die Kindertanzgruppe verwendet.

### **3.8 Freischankflächen**

**GR Unger** kommt auf das Thema „Freischankflächen“ zurück. Er hat den Eindruck, dass es sich das Landratsamt zu einfach macht. BM Walter weist dies zurück.

### **3.9 Kneipp-Becken am Aubach**

**GRin Vilsmayer** verweist auf die Verbesserungsvorschläge des Seniorenbeirates und fragt hinsichtlich des Sachstandes bzgl. „Kneipp-Becken am Aubach“ an.

BM Walter verweist auf den aktuellen Personalstand im Bauamt und äußert sich dahingehend, dass dies in diesem Kalenderjahr nicht umgesetzt werden kann.

**4. Errichtung eines neuen Feuerwehrhauses in Geisenbrunn; Vorstellung und Freigabe der bisherigen Planung**

Zu diesem Top präsentieren die Herren Leins und Hernando, ArGe Architekten, die Planungen.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Planungen für ein neues Feuerwehrhaus in Geisenbrunn und stimmt diesen zu. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis dieser Planungen das Bauleitplanverfahren durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 24

Ablehnung: 0

**5. Gemeindewerke: Genehmigung Teilung Grundstück Fl.Nr. 1619/200 Gemarkung Gilching (Brunnen II)**

a) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching genehmigt die Teilung des Grundstücks Fl.Nr. 1619/200 Gemarkung Gilching und die Einbringung des vom Brunnen II belegten Grundstücksteils hiervon in das Sondervermögen des Regiebetriebs der Gemeindewerke Gilching.

b) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching nimmt Kenntnis von der Urkunde des Notars Dr. Peter Huttenlocher vom 10.06.2021, UrNr. 2290 / H / 2021 und genehmigt diese in allen Teilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

(GR Schwab ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend).

**6. Gemeindewerke: Genehmigung Teilung Grundstück Fl.Nr. 139 Gemarkung Argelsried (Fernwärme Heizwerk)**

a) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching genehmigt die Teilung des Grundstücks Fl.Nr. 139 Gemarkung Argelsried und die Einbringung des für das Heizwerk vorgesehenen Grundstücksteils hiervon (rund 1.600 m<sup>2</sup>) in das Sondervermögen des Regiebetriebs der Gemeindewerke Gilching.

b) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching nimmt Kenntnis von den Urkunden des Notars Dr. Peter Huttenlocher vom 10.06.2021, UrNr. 2288 / H / 2021 und Nr. 2289 / H / 2021 und genehmigt diese in allen Teilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 24

Ablehnung: 0

**7. Gemeindewerke: Jahresabschluss 2020 - Feststellung der Schlussbilanz des Regiebetriebs der Gemeindewerke Gilching zum 31.12.2020**

- a) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching stimmt der Kapitalerhöhung und dem Jahresabschluss zum 31.12.2020 der Gemeindewerke Gilching gemäß Anlage „GW Gilching JA 2020“ zu und stellt den Jahresabschluss zum 31.12.2020 fest.
- b) Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching beschließt, den im Wirtschaftsjahr 2020 erzielten Jahresüberschuss in Höhe von 19.257,83 € der Ergebnisrücklage zuzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

(GRin Vilmayer ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend).

**8. Gemeindewerke: Beschluss der Eröffnungsbilanz der Gemeindewerke Gilching Kommunalunternehmen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gilching beschließt die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2021 des Kommunalunternehmens Gemeindewerke Gilching gemäß Anlage „Kommunalunternehmen Gemeindewerke Gilching Eröffnungsbilanz zum 1.1.2021“ nebst Anlageverzeichnis mit gesondertem Grundstücks- und Grunddienstbarkeitenverzeichnis unter Bezugnahme auf die Urkunden der Teilungserklärung sowie Aufstellung der Vorräte.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

(GRin Brosig ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend).

**9. Gemeindewerke: Sanierung Hochbehälterleitung: Vergabe der Sanierungsleistung**

- a) Das Ergebnis der Submission vom 08.06.2021 mit Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Dersch im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Diringer & Scheidel, Niederlassung Wetzlar mit der Sanierung der Wasserleitung mit der Auftragssumme von 254.973,07 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

(GRin Brosig ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend).

## **10. Verschiedenes**

### **10.1 GR Sitzung zum Thema "Freiflächen-PV-Anlage"**

**BM Walter** informiert, dass am Montag, den 5. Juli 2021 um 19.00 Uhr eine Gemeinderatssitzung zum Thema „Freiflächen-PV-Anlage“ entlang der Autobahn A96 stattfinden wird.

### **10.2 "Luftreinigungssysteme"**

**GRin Franke** regt an, das Thema „Luftreinigungssysteme“ in Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen nochmals aufzunehmen.

BM Walter verweist auf den Beschluss des Gemeinderates. Von daher wird derzeit kein Handlungsbedarf gesehen.

### **10.3 "Hybrid-Sitzungen"**

**GRin Franke** fragt an, inwieweit es möglich ist, sog. „Hybrid-Sitzungen“ auch kurzfristig zu organisieren.

BM Walter gibt zu bedenken, dass ein zeitlicher Vorlauf aufgrund technischer Aufbauten notwendig ist. Auch ist erhöhter Personalbedarf (zwei Mitarbeiter) hierfür notwendig.

Abschließend einigt man sich, dass für die Gemeinderatssitzungen an den Dienstagen eine Meldung spätestens bis Montag, 12.00 Uhr und für Ausschusssitzungen an den Montagen spätestens bis Freitag 12.00 Uhr zu erfolgen hat.

### **10.4 Dixi-Toilette am Badesee**

**GR Pilgram** bedankt sich bei den Mitarbeitern des Bauhofes für das Aufstellen der Dixi-Toilette am Badesee.

### **10.5 "Baumschutzverordnung"**

**GR Unger** verweist auf den abgelehnten Beschluss zum Thema „Baumschutzverordnung“ und möchte das weitere Vorgehen hinsichtlich der intensiveren Beratungsleistungen durch das Bauamt bzw. der interfraktionellen Gespräche wissen.

BM Walter verweist hierfür auf die täglich stattfindenden Beratungen im Bauamt. Um die interfraktionellen Gespräche wird sich GR Dr. Rappenglück kümmern.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Stefan Amon  
Schriftführer