



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 24. Mai 2022</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:05 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>23:25 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler (bis Top 6)
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke (bis Top 6)
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderätin	Dr. Nadine Stephenson
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann (entschuldigt)
Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderätin	Sophie Hüttemann (entschuldigt)
Gemeinderätin	Selina Rieger (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>20</b>
	<b>18 ab Top 7</b>

**Schriftführer:** Stephanie Schönberger

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. GRin Beiwinkler stellt für den Top 9 "Tempolimit für die Reduzierung von russischen Energielieferungen" von GR Unger (Bündnis 90/Die Grünen) den Antrag auf Nichtbehandlung wegen Nichtzuständigkeit.  
Der Antrag wird mit 15:5 Stimmen angenommen. Gegen die Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.04.2022**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 26.04.2022 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.04.2022 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **a) Grundstücksangelegenheiten; Löschung Geh- und Fahrrecht auf FINr. 120/10 und 120/2 zu Gunsten der FINr. 120, jeweils Gemarkung Argelsried**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Pfandfreigabe und Löschung des in Abteilung II des Grundbuchblattes 909, Gemarkung Argelsried des Amtsgerichts Starnberg eingetragenen Geh- und Fahrrecht für die jeweiligen Eigentümer von FINr. 120 zu.

#### **b) Grundstücksangelegenheit; Löschung Grundschuld FINr. 1704/61, Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von der Wohnungsgenossenschaft Fünf-Seen-Land eG auf Löschung der Hypothek ohne Brief, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg von Gilching, Blatt 12674, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 AmperVerband - Hochwasserschutzkonzept**

**BM Walter** informiert das Gremium über den Sachstand zum Integralen Hochwasserschutzkonzept des AmperVerbandes. Derzeit ist die Gründung des Zweckverbandes für die fünf Gemeinden in Vorbereitung. Am 25.7.2022 findet eine geschlossene Veranstaltung für alle betroffenen Grundstückseigentümer (Alling, Eichenau, Gilching) statt.

#### **3.2 Christoph-Probst-Gymnasium - 5. Klassen 10-zügig**

**BM Walter** berichtet aus dem Zweckverband für weiterführende Schulen im westlichen Landkreis, dass das Christoph-Probst-Gymnasium für die 5. Klassen in diesem Jahr 10-zügig werden wird. Im Juli werden die Container, die übergangsweise für den Kindergarten Geisenbrunn genutzt werden, ertüchtigt und stehen ab September der Schule zur Verfügung.

#### **3.3 Klieg - Klimainitiative Altdorf**

**BM Walter** berichtet, dass für die Projektierung ein Förderbescheid der KfW in Höhe von 60.000 € vorliegt.

#### **3.4 Mobilität**

**GR Fiegert** gibt an, dass die Verkehrsbefragung im Rahmen des Mobilitätskonzeptes abgeschlossen ist, bisher jedoch noch keine Ergebnisse vorliegen. Außerdem informiert er das Gremium über das diesjährige STAdtradeln vom 27.06. bis 17.07.2022. Er schlägt ein Team „Gemeinderäte“ vor und wird sich um die Organisation kümmern.

### **4. Neubau Feuerwehrhaus Gilching; Vorstellung und Genehmigung der Planung und Gesamtkosten**

Zu diesem Tagesordnungspunkt präsentieren Herr Leins, ArGe Architekten, Herr Karl, Freiraumplan und Herr Bräu, G-TEC die Planungen für ihren Bereich.

- a) Der Gemeinderat nimmt die Planungen mit Kostenberechnung zum Neubau des Feuerwehrhauses Gilching zur Kenntnis und stimmt diesen zu.
- b) Auf der Kalthalle sind Vorbereitungen zur Errichtung einer PV-Anlage zu planen.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, die Baugenehmigung zu beantragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 1

## **5. Gemeindewerke: Fernwärme Finanzierung**

GR Pilgram stellt einen Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunktes in die nächste Sitzung des Gemeinderates.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 12

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Im Anschluss wird über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt:

- a) Der Gemeinderat nimmt den Sachstand zur Finanzierung des Fernwärmeausbaus zur Kenntnis.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Finanzierung des Fernwärmeausbaus durch Darlehen an die Gemeindewerke in Höhe von insgesamt 5,6 Mio. € in sieben Jahrestanchen gemäß Anlage Fernwärme Finanzierung.
- c) Auf Vorlage der Gemeindewerke werden die konkreten Tranchen in den Haushaltsberatungen der jeweiligen Haushaltsjahre zu den jeweiligen Konditionen festgelegt.
- d) Die Angelegenheit ist der Rechtsaufsicht zur Genehmigung vorzulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13

Ablehnung: 7

## **6. Optionen Beteiligung am Stromnetz; Kooperation mit der Bayernwerk Netz GmbH**

Im Verlauf der Diskussion stellt Bürgermeister Walter den Antrag zur Geschäftsordnung auf Verlängerung der Sitzung mit allen Tagesordnungspunkten über 23 Uhr hinaus. Der Antrag wird mit 15:5 Stimmen angenommen.

Nach eingehender Diskussion herrscht im Gremium Einverständnis, den Tagesordnungspunkt für weitere Beratungen zurückzustellen und auf eine der nächsten Sitzungen des Gemeinderates zu vertagen.

## **7. Westumfahrung Gilching ST 2069 örtliche Bauüberwachung Nachtragsangebot**

- a) Der Sachverhalt im nichtöffentlichen Teil wird vom Gremium zur Kenntnis genommen
- b) Das Nachtragsangebot „örtliche Bauüberwachung Mehraufwand“ wird, gemäß des Angebotes vom 16.05.2022 mit einer brutto Auftragssumme von 287.684,88€ an Wagner Ingenieure, München beauftragt.
- c) Das Nachtragsangebot „Mehraufwand Schlussrechnungsprüfung“ wird, gemäß des Angebotes mit einer brutto Auftragssumme von 32.187,12€ an Wagner Ingenieure, München beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17

Ablehnung: 1

**8. Gemeindewerke;**

**Änderung der Bestellung der Mitglieder des Verwaltungsrates sowie ihrer Vertreter**

Entsprechend der Bitte von Herrn Dr. Hartmann vom 28.4.2022 bestellt der Gemeinderat mit sofortiger Wirkung als neues Mitglied des Verwaltungsrates für das Kommunalunternehmen Gemeindewerke Gilching KU Herrn Boneberger anstelle von Herrn Dr. Hartmann.

Herr Dr. Hartmann wird als Stellvertreter von Herrn Boneberger bestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18

Ablehnung: 0

**9. Verschiedenes**

**9.1 Sirenen-Test**

**GR Pilgram** erkundigt sich, warum in Gilching während des Sirenen-Tests keine Sirenen zu hören waren.

BM Walter erklärt, dass nur in Geisenbrunn Sirenen angebracht sind, die bereits bei jedem Feuerwehreinsatz eingesetzt werden und deshalb nicht getestet werden müssen.

**9.2 Vollständigkeit und Lesbarkeit der Unterlagen**

**GR Unger** bittet die Verwaltung, die Unterlagen für die Sitzungen möglichst komplett bereits bei der Einladung hochzuladen.


BM Walter gibt an, dass es manchmal vorkommen kann, dass Unterlagen zum Ladungszeitpunkt noch nicht vorliegen und deshalb nachgereicht werden müssen.

**GR Pilgram** bittet in diesem Zusammenhang auch auf die Lesbarkeit der eingestellten Unterlagen zu achten.

BM Walter sichert dies zu. Aber auch hier kann es bei den bereitgestellten Unterlagen dazukommen, dass manche Anlagen nicht anders eingestellt werden können.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 23:25 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

  
Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

  
Stephanie Schönberger  
Schriftführerin

Cashflow Projekt Fernwärme

Jahr	CF Operativ	CF Investition	Free Cashflow	Eigenfin. GW inkl. FK-Tilgung	Darlehen Gemeinde	FK-Aufnahme	CF aus Finanz.	Gesamt	Kumuliert	Projektphase
2020	-	223.902	-	710.252	-	1.000.000	1.635.350	701.196	701.196	Hochlaufphase mit hohen Investitionen
2021	-	255.838	-	418.262	-	6.388	369.120	304.980	396.216	
2022	-	324.167	-	2.828.644	-	2.504.151	2.717.932	434.880	38.663	
2023	-	331.656	-	2.751.011	600.000	2.364.792	3.120.280	37.613	1.051	
2024	-	1.231.464	-	5.778.372	1.700.000	5.333.861	7.057.870	48.034	46.983	
2025	-	1.355.593	-	1.724.298	1.900.000	1.148.307	3.044.011	35.880	11.103	
2026	-	63.592	-	1.250.082	550.000	645.786	1.175.571	10.920	184	
2027	-	268.121	-	595.265	350.000	-	330.400	3.257	3.440	
2028	-	466.373	-	727.576	300.000	-	277.738	16.536	19.976	
2029	-	618.395	-	490.643	200.000	-	126.412	1.340	21.316	
2030	-	781.080	-	418.685	-	-	324.567	37.828	59.144	Beginn positiver Free CF
2031	-	879.175	-	219.411	-	-	626.670	33.093	92.238	
2032	-	944.715	-	219.411	-	-	728.815	3.511	88.726	
2033	-	1.010.027	-	172.481	-	-	831.942	5.604	94.330	
2034	-	1.067.462	-	135.231	-	-	935.876	3.645	90.685	
2035	-	1.119.892	-	120.221	-	-	990.189	9.482	100.167	
2036	-	1.162.826	-	65.661	-	-	1.095.680	1.486	101.653	
2037	-	1.193.814	-	38.271	-	-	1.151.828	3.715	105.368	
2038	-	1.218.549	-	38.271	-	-	1.158.099	22.180	127.548	
2039	-	1.239.064	-	19.390	-	-	1.164.873	54.800	182.348	
2040	-	1.257.782	-	19.390	-	-	371.783	866.608	1.048.957	Eingeschwungener Zustand mit Rückzahlung an Gemeinde
2041	-	1.275.219	-	7.850	-	-	379.061	888.307	1.937.264	
2042	-	1.292.125	-	7.850	-	-	386.486	897.789	2.835.053	
2043	-	1.309.180	-	7.850	-	-	394.058	907.271	3.742.324	
2044	-	1.326.386	-	7.850	-	-	401.782	916.754	4.659.078	
2045	-	1.343.747	-	7.850	-	-	409.661	926.236	5.585.314	
2046	-	1.361.266	-	7.850	-	-	417.697	935.718	6.521.032	
2047	-	1.378.945	-	7.850	-	-	425.894	945.200	7.466.233	
2048	-	1.396.788	-	7.850	-	-	434.255	954.683	8.420.915	
2049	-	1.414.799	-	7.850	-	-	442.783	964.165	9.385.081	
2050	-	1.432.979	-	7.850	-	-	451.482	973.647	10.358.728	
Summe	-	23.099.681	-	18.819.331	-	12.990.509	6.078.378	10.358.728		