



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | <b>Dienstag, den 28. Juni 2022</b>                     |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | <b>19:06 Uhr</b>                                       |
| <b>Sitzungsende:</b>   | <b>19:46 Uhr</b>                                       |
| <b>Ort, Raum:</b>      | <b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b> |

---

### Anwesend sind:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Erster Bürgermeister  | Manfred Walter          |
| Zweiter Bürgermeister | Martin Fink             |
| Dritter Bürgermeister | Heinrich Lenker         |
| Gemeinderätin         | Katharina Beiwinkler    |
| Gemeinderat           | Thomas Beiwinkler       |
| Gemeinderat           | Wilhelm Boneberger      |
| Gemeinderätin         | Rosa Maria Brosig       |
| Gemeinderat           | Oliver Fiegert          |
| Gemeinderätin         | Diana Franke            |
| Gemeinderat           | Herbert Gebauer         |
| Gemeinderat           | Manfred Herz (ab TOP 4) |
| Gemeinderat           | Hermann Högner          |
| Gemeinderätin         | Sophie Hüttemann        |
| Gemeinderätin         | Karin Keil              |
| Gemeinderätin         | Kerstin Königbauer      |
| Gemeinderat           | Martin Pilgram          |
| Gemeinderätin         | Selina Rieger           |
| Gemeinderat           | Harald Schwab           |
| Gemeinderätin         | Dr. Nadine Stephenson   |
| Gemeinderat           | Peter Unger             |
| Gemeinderat           | Matthias Vilsmayer      |
| Gemeinderat           | Christian Winklmeier    |

### Nicht anwesend:

|               |  |
|---------------|--|
| Gemeinderätin | Pia Vilsmayer (entschuldigt)           |
| Gemeinderat   | Dr. Stefan Hartmann (entschuldigt)     |
| Gemeinderat   | Dr. Michael Rappenglück (entschuldigt) |

**Gesetzliche Mitgliederzahl:**

**25**

**Anwesend bei Beginn der Sitzung:**

**21**

**22 ab TOP 4**

**Schriftführer:**

Sabine Ayhan

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.05.2022**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 24.05.2022 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Zustimmung: | 21 |
| Ablehnung:  | 0  |

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.05.2022 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **Grundstücksangelegenheiten; Messungsanerkennung und Auflassung FINr. 277/2 sowie Dienstbarkeit FINr. 280 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von der Messungsanerkennung und Auflassung sowie Dienstbarkeit vom 12.04.2022, URNr. J 0629/2022 des Notars Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **Grundstücksangelegenheiten; Löschung Rückauflassungsvormerkung FINr. 1691/133 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung der Vormerkung und Sicherung des bedingten Anspruchs auf Übertragung des Eigentums aus Rückauflassungsvereinbarung für Gemeinde Gilching, eingetragen im Grundbuch von Gilching, Blatt 4795, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **Grundstücksangelegenheiten; Erwerb Verkehrsfläche FlNr. 6/6 Gemarkung Argelsried**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag vom 28.04.2022, UR-Nr. N601/2022 des Notars Klöcker, Starnberg, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 Zensusergebnis**

**BM Walter** informiert über das Zensusergebnis.

Aktuell gibt es 19.635 Personen mit Erstwohnsitz in Gilching. Dies entspricht einem Wachstum von 165 Personen im Vergleich zum Vorjahr. Der Trend ist weiterhin, dass die Gemeinde langsamer wächst, im Schnitt um rd.40 Einwohner pro Jahr.

#### **3.2 Monument Marktplatz**

**BM Walter** berichtet über den Besuch des Künstlers Antonio Fiengo. Er hat Teile des Kunstwerkes vom Marktplatz zur Reparatur mit nach Italien genommen. In unserer Region haben sich für die Reparatur keine Firmen gefunden. Herr Fiengo wird uns einen Kostenvorschlag von Handwerkern aus Italien zukommen lassen.

#### **3.3 Festa Italiana**

**GRin Keil** bedankt sich bei Herrn Ciolek und der Verwaltung für die Organisation der Festa Italiana. Diese wird vom 8.-10.Juli stattfinden.

**BM Walter** weist auf die Dorfkirte in Geisenbrunn hin, die am 2.und 3. Juli stattfinden wird. Für beide Veranstaltungen gibt es wieder Gutscheine für die Senioren.

#### **3.4 Ausbau Wärmeenergie**

**GRin Dr.Stephenson** informiert, in Absprache mit Herrn Drexler, über den Ausbau Wärmeenergie. Der Abschnitt 2 wird nun starten. Baubeginn für den Teilabschnitt bis zur Landsberger Straße wird Mitte bis Ende Juli sein. In der Presse wird immer wieder über die Geothermie ab 2025/26 berichtet. Tatsächlich findet aber aktuell schon, durch das Interimskraftwerk, eine Versorgung statt. Es wäre schön, wenn dies mehr publik gemacht werden könnte, damit keine Interessenten verloren gehen.

Der Ausbau des Wärmenetzes wird, auch durch Lieferengpässe, teurer als geplant werden. Diesbezüglich wurde der Wärmepreis bereits ab Mai auf einen Betrag in Höhe von 87€ angehoben.

#### **3.5 Stadtradeln**

**GR Fiegert** erinnert an das aktuell stattfindende Stadtradeln. Es gibt ein Gemeinderatsteam, dem noch beigetreten werden kann.

**4. Vertrag zur Förderung der Altlastendetailuntersuchung "Stillgelegte Hausmülldeponie Weißlingerstraße" durch die Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH (GAB)**

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister den Vertrag „Stillgelegte Hausmülldeponie Weißlingerstraße der Gemeinde Gilching“, GAB-Nr 2-718, Detailuntersuchung mit der Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**5. Neubau Kinderhaus in Argelsried, Nicolaus-Otto-Straße, Beauftragung des Bauausschusses am 22. August 22 über die Vergabe von Aufträgen mit einer Wertgrenze über 400.000 €**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und beauftragt aufgrund der Sommerpause den Bauausschuss am 22. August 22 mit Vergaben zum Neubau des Kinderhauses Argelsried, Nicolaus-Otto-Straße, oberhalb der Wertgrenze in Höhe von 400.000 € für Bauleistungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**6. Neubau Feuerwehrhaus Geisenbrunn, Verlegung der Auffahrt zur Staatsstraße**

(Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Neudert, Ingenieurbüro Neudert anwesend)

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt sowie die Planungen der Staatsstraßenverschiebung mit Kostenschätzung zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Verschiebung der Staatsstraße entsprechend bei den weiteren Planungsschritten zum Neubau des Feuerwehrhauses Geisenbrunn zu berücksichtigen, um insgesamt eine genehmigungsfähige Planung zu erhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**7. Rechtmäßigkeit der Herstellung Wildmoosweg, Klarstellungsbeschluss zum Ausbau**

GR Beiwinkler bittet um mehr Informationen seitens der Verwaltung und stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung zu verschieben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13

Ablehnung: 9

Der Antrag ist somit angenommen.

## 8. Verschiedenes

### 8.1 Mehrkosten Schülerbeförderung

**GR Pilgram** teilt mit, dass der Kreistag Mehrkosten bei der Schülerbeförderung beschlossen hat. Herr Pilgram fragt nach, ob auch in Gilching mit Mehrkosten zu rechnen sei.

**BM Walter** erwartet, eine Forderung seitens der Busunternehmer zu erhalten. Sobald diese vorliegt, wird sie dem Gemeinderat vorgelegt werden.

### 8.2 Absinken Grundwasserspiegel

**GR Unger** weist auf das Absinken des Grundwasserspiegels im Baggersee hin. An der Grundwassermessstelle in Gilching kann man die Entwicklung gut sehen. Herr Unger verschickt hierzu noch einen Link. Aktuell sei man in Gilching mit dem Trinkwasser noch gut aufgestellt. Man sollte jedoch jetzt schon über ein Wassersparprogramm in Gilching nachdenken.

**BM Walter** teilt mit, dass ihm keine Informationen über das Absinken des Grundwassers bekannt sind.

**GRin Brosig** nimmt dazu Stellung und teilt mit, dass das sogenannte grüne Wasser, das Regenwasser das im Boden gespeichert wird, abnehme. Dies sei bedingt u.a. durch die vermehrte Versiegelung des Bodens und durch die Landwirtschaft.

### 8.3 Zukauf von Wasser

**GR Boneberger** fragt an, ob die Gemeinde Wasser zukaufe.

**BM Walter** informiert, dass die Gemeinde autark sei. Im Rahmen eines Notverbundes, werde Wasser zugekauft. Dabei gibt es eine Mindestabnahmemenge damit die Leitungen ausreichend gespült werden.

### 8.4 Grünanlagen Wildmoosweg

**GR Boneberger** erwähnt die Beschwerde eines Bürgers wegen der vom Bauhof angelegten Grünflächen im Wildmoosweg. Er bedanke sich für die Bepflanzung, kritisiert jedoch, dass diese nicht gepflegt werden.

**BM Walter** teilt mit, dass sich der Bürger auch schon bei der Verwaltung gemeldet habe und der Bauhof bereits informiert wurde.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 19:46 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Sabine Ayhan  
Schriftführerin