



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 26. Juli 2022</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:20 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>19:50 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Sophie Hüttemann
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderätin	Selina Rieger
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmaier
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderätin	Dr. Nadine Stephenson (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Vilsmaier (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>22</b>

**Schriftführer:** Stephanie Schönberger

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. BM Walter vertagt Top 4 "Rekommunalisierung der Straßenbeleuchtung für die Umrüstung auf LED-Technologie" auf die September Sitzung. GRin Beiwinkler stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung des Top 5 "Einrichtung eines Sozialbürgerhauses - Gilchinger Insel; weiteres Vorgehen", bis ein Konzept hierfür erstellt wurde und der Workshop zum Haushalt 2023 im Oktober stattgefunden hat. Der Antrag wird mit 18:4 Stimmen angenommen. Gegen die insoweit geänderte Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.06.2022**

GR Pilgram bittet den Top 5 „Neubau Kinderhaus Argelsried“ um den Zusatz „Nicolaus-Otto-Straße“ zu ergänzen, um die Abgrenzung zum Kinderhaus Argelsried in der Münchener Straße sicherzustellen. BM Walter sichert die Änderung zu.

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 28.06.2022 wird kein weiterer Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.06.2022 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **a) Grundstücksangelegenheiten; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Messungsanerkennung und Auflassung FINr. 2031 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von der Messungsanerkennung und Auflassung vom 16.05.2022, URNr. J0831/2022 des Notars Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen

**b) Grundstücksangelegenheiten; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Messungsanerkennung und Auflassung FINr. 792 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von der Messungsanerkennung und Auflassung vom 16.05.2022, URNr. J 0832/2022 des Notars Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**c) Grundstücksangelegenheiten; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Messungsanerkennung und Auflassung FINr. 323 und 324 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von der Messungsanerkennung und Auflassung vom 16.05.2022, URNr. J 830/2022 des Notars Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**d) Grundstücksangelegenheiten; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Messungsanerkennung und Auflassung FINr. 791 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von der Messungsanerkennung und Auflassung vom 16.05.2022, URNr. J 0833/2022 des Notars Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

**3.1 Festa Italiana**

**GRin Keil** freut sich über den großen Erfolg der diesjährigen Festa Italiana und berichtet, dass besonders am Samstag der Ansturm auf das Fest enorm war.

**3.2 Ukraine Geflüchtete - aktueller Stand**

**GRin Franke** informiert, dass sich derzeit 264 Ukrainer\*innen (davon 69 Kinder) in Gilching aufhalten. Über die mögliche Freigabe der Turnhalle durch den Landkreis wird erst im Herbst entschieden.

GRin Franke bittet Bürger\*innen leerstehende Wohnungen/Häuser, die in Gilching bekannt sind, an die Verwaltung zur Klärung zu melden. Außerdem sollen geflüchtete Ukrainer\*innen ermutigt werden, in andere Gebiete in Deutschland mit einer besseren Wohnraumsituation umzusiedeln.

Das bisher 14 tägliche Vernetzungstreffen soll eventuell nach der Sommerpause um eine wöchentliche Beratungssprechstunde ergänzt werden.

**3.3 Jubiläum 30 Jahre Verein ökumenische Hilfe e.V. und 25 Jahre Mutter-Kind-Haus**

**GRin Franke** spricht das Jubiläum der ökumenischen Hilfe e.V und des Mutter-Kind-Hauses an und dankt an dieser Stelle allen Ehrenamtlichen Helfer\*innen und teilt mit, dass auch weiterhin dringend tatkräftige Helfer\*innen gesucht werden, die z.B.

auch bei Umzügen etc. unterstützen können. Hierzu schlägt sie vor, beim TSV, den Jugendgruppen oder den Feuerwehren dafür zu werben.

### **3.4 Bericht Sozialforum 14.07.2022**

**GRin Franke** fasst die Ergebnisse des Sozialforums am 14.07.2022 wie folgt zusammen:

Es gibt in Gilching einen hohen Bedarf an Frühförderung für Kinder, z.B. einen heilpädagogischen Kindergarten und Hort.

Derzeit sind aufgrund von Personalmangel 3 Gruppen in den Kitas nicht geöffnet.

In anderen sozialen Einrichtungen fehlen Räume zur Beratung.

Insbesondere bei Kindern und Jugendlichen sind die Nachwirkungen des Corona-Lockdowns deutlich spürbar.

Eine „Gilchinger Insel“ als zentrale Vernetzungs- und Beratungsstelle wird stark befürwortet.

### **3.5 Runder Tisch Kinder & Jugend**

**GRin Franke** gibt an, dass das Platz- und Raumangebot für die vielen Kinder und Jugendlichen in Gilching bei weitem nicht ausreicht. Sie spricht sich dafür aus, dass sich Gilching um das Siegel „Kinderfreundliche Kommune“ bewerben soll. Hierzu wird GRin Franke mit der/dem neuen Jugendreferenten/-in und der Verwaltung in nächster Zeit das weitere Vorgehen abstimmen.

### **3.6 Aktion Kids-in-Emotion**

**GRin Franke** berichtet, dass der Verein „kids in emotion“ am 9.7.22 nach zweijähriger Corona-Pause wieder mit ca. 100 benachteiligten Kindern und Jugendlichen auch durch Gilching unterwegs war, begleitet und abgesichert von der Polizei. Sie spricht auch hier den ehrenamtlich Helfenden, der Polizei und den Sponsoren einen herzlichen Dank aus.

### **3.7 Sozialbürgerhaus "Gilchinger Insel"**

**GRin Franke** berichtet von einer Runde mit benachbarten „Inseln“. Das Interesse an einem derartigen Angebot ist seitens der Sozialdienste und der Bürgerschaft sehr hoch und hat große Bedeutung für den sozialen Zusammenhalt in der Gemeinde. Eine weitere Verzögerung sei kaum zu vermitteln und es sei sehr bedauerlich, dass man nicht bereit sei, wenigstens einen ersten kleinen Schritt zu tun.

### **3.8 Jugendbeirat**

**GRin Hüttemann** informiert über das letzte Vernetzungstreffen des Jugendbeirates mit allen Organisationen und teilt mit, dass das nächste Vernetzungstreffen nach den Sommerferien stattfinden wird.

### **3.9 Stadtradeln**

**GR Fiegert** gibt dem Gremium bekannt, dass das Team Verwaltung mit 99 gefahrenen km pro Kopf in Gilching den 22. Platz „erradelt“ hat.

### **3.10 Ranking lebenswerte Kleinstädte**

**GR Fiegert** gibt an, dass im kürzlich veröffentlichten Ranking der lebenswerten Kleinstädte (zwischen 10.000 und 20.000 Einwohner) in Deutschland die Gemeinde Gilching Platz 20 erreicht. Im Landkreis Starnberg steht Gilching sogar an Platz 1. BM Walter ergänzt, dass in diesem Ranking unter den ersten dreißig Plätzen 20 Städte und Gemeinden aus dem Ballungsraum München liegen. Es gebe viele zu erfüllende Kriterien, durch die z.B. kleinere Gemeinden aufgrund ihrer Einwohnerzahl bereits aus der Bewertung herausfallen.

### **3.11 Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommune - AGFK**

**GR Fiegert** teilt dem Gremium mit, dass am 21.7.2022 eine Vorbereisung durch die Prüfungskommission des AGFK stattgefunden hat. Er bedankt sich an dieser Stelle für die hervorragende Organisation bei Frau Vernydub und alle daran beteiligten Verwaltungsangestellten. Der AGFK spricht seine Empfehlung aus, die Gemeinde Gilching aufzunehmen. Die Gemeinde hat jetzt vier Jahre Zeit die noch offenen Punkte umzusetzen.

### **3.12 Arbeitsgemeinschaft Inklusionsbeirat für den Landkreis Starnberg ARGE**

**GR Unger** berichtet über das letzte ARGE Treffen in Starnberg. Im Pflegestützpunkt in Starnberg Moosstraße steht jetzt auch der Bezirk Oberbayern zur Verfügung. Von der Antragstellung über die Fördermöglichkeiten bis hin zu Informationen für den Pflegebereich wird Beratung und Hilfestellung angeboten.

## **4. Rechtmäßigkeit der Herstellung Wildmoosweg, Klarstellungsbeschluss zum Ausbau**

Dem Gemeinderat war bei der Fassung des Abwägungsbeschlusses vom 12. Januar 2021 bekannt, dass der Ausbau auf der vorhandenen Trasse erfolgt und in Höhe des westlichen Grenzpunkts des Grundstücks Fl. Nr. 1421 eine Breite von 2,90 m hat und somit ausreichend ist, um den Anforderungen nach § 1 Abs. 4 bis 7 BauGB zu entsprechen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	21
Ablehnung:	0

(GRin Brosig ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

## 5. Bestellung einer/s Referentin/en für Jugend

Gemäß Art. 46 Abs. 1 GO i.V.m. § 3 Abs. 3 GeschO wird das Referat „Jugend“ personell wie folgt besetzt:

Frau Gemeinderätin Selina Rieger wird mit sofortiger Wirkung zur Referentin „Jugend“ bestellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

## 6. Verschiedenes

### 6.1 Wartung Luftreiniger

**GR Fiegert** erkundigt sich über den Stand der Wartung der Luftreiniger.  
BM Walter verweist auf Herrn Huber und bittet um Kontaktaufnahme.

### 6.2 Status Boardinghouse

**GR Pilgram** interessiert sich für den Status des Boardinghouse und möchte wissen inwieweit die Nutzung überwacht wird.

BM Walter gibt an, dass die Nutzung als Privatunterkunft / Pension so nicht geplant war. Das Landratsamt ist informiert, hat aber bisher noch nicht reagiert. Er wird eine weitere Information an das Landratsamt veranlassen, die mit Fotos die Nutzung belegen soll.

### 6.3 Freiflächen Photovoltaikanlage an der A96

**GR Gebauer** erfragt den Anschluss der PV-Anlage durch die Bayernwerke.

BM Walter informiert über den Anschlusstermin am 29.7.2022. Jeder Tag Verzögerung kostet ca. 20.000 €.

### 6.4 Brucker Steig Weg - Veranstaltungsgelände der Gemeinde?

**GR Pilgram** weist auf einen Zeitungsartikel hin, in dem am Brucker Steig Weg ein neues Veranstaltungsgelände der Gemeinde angepriesen wird.

BM Walter gibt an, dass es sich hier um eine Einzelveranstaltung handelt, die vom Ordnungsamt genehmigt wurde.

### 6.5 Energiesparprogramm der Gemeinde

**GR Unger** möchte wissen, inwieweit die Gemeinde an einem Energiesparprogramm arbeitet z.B. Förderung von Wärmepumpen, Reduktion der Beleuchtung, Einsatz von LEDs etc. Es gebe Aufrufe an Bürger\*innen auf Bundes- und Landesebene. Hier sollte die Gemeinde mit gutem Beispiel vorangehen.

BM Walter teilt mit, dass im Landkreis bereits über diverse Möglichkeiten gesprochen wurde. z.B. die Duschen in den Hallen abzustellen, die Mischbatterien der Handwaschbecken auf kaltes Wasser umzustellen.

Es können allerdings nur Dinge mit relativ niedrigem Aufwand umgesetzt werden. Es wird kein Riesenbeitrag zum Energiesparen werden, aber auch kleine Änderungen können etwas bewirken.

GR Unger bittet um Kommunikation an die Nutzer.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 19:50 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin