

# GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 27. September 2022</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>20:17 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (ab Top 3)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Sophie Hüttemann
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderätin	Selina Rieger
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler (entschuldigt)
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann (entschuldigt)
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück (entschuldigt)
Gemeinderätin	Dr. Nadine Stephenson (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>20</b>
	<b>21 ab Top 3</b>

**Schriftführer:** Stephanie Schönberger

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.07.2022**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 26.07.2022 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

(GRin Hüttemann ist während der Abstimmung nicht anwesend).

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.07.2022 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **Grundstücksangelegenheiten; Veräußerung FINr. 1615/22**

Der Gemeinderat hat vom Kaufvertrag vom 03.06.2022 mit der URNr. V1071/2022 des Notars Volmer in Starnberg genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 Veranstaltungen**

**BM Walter** informiert das Gremium über den Termin der 8. Kunst- und Kulturwoche, die vom 14.10. – 23.10.2022 stattfindet und weist in diesem Zusammenhang auch auf den Kinder- und Jugendkulturtag am 22.10.2022 hin.

Außerdem gibt es auch dieses Jahr wieder Musik im Rathaus. Die Veranstaltungen hierfür sind wie immer im aktuellen Flyer zu finden.

Herr Walter bedankt sich an dieser Stelle bei Herrn Ciolek für seine hervorragende Vorbereitung.

Die diesjährige Demenzwoche läuft seit 16.09.2022 und endet am 29.09.2022 mit der Abschlussveranstaltung im Veranstaltungssaal.

### 3.2 Turnhalle Mittelschule Gilching

**BM Walter** informiert den Gemeinderat über die Räumung der Turnhalle an der Mittelschule. Ab wann die Turnhalle dann wieder für den regulären Schulbetrieb genutzt werden kann, steht noch nicht fest.

### 3.3 Targa

**GRin Keil** berichtet von der Targa am 11.09.2022 in Cecina. Die Gemeinde wurde von ihr und BM Walter vertreten. Außerdem war das Gilchinger Brauchtum mit einer Fahnenabordnung und der Cecina Verein anwesend. Die Gemeinde Cecina grüßt die Partnergemeinde Gilching sehr herzlich.

### 3.4 Lange Nacht der Feuerwehr

**GR Lenker** lobt die bayernweit durchgeführte „Lange Nacht der Feuerwehr“, an der auch die Freiwillige Feuerwehr Gilching teilgenommen hat. Diese Veranstaltung war für den Teambildungsprozess hervorragend geeignet.

### 3.5 Seniorenbeirat

**GRin Vilsmayer** berichtet vom Seniorenbeirat. Der Stammtisch im Café Reis läuft langsam wieder an. Der Seniorenbeirat gibt an, dass die Räumlichkeiten im Café Reis aufgrund des Geräuschpegels nicht optimal sind. Hier hofft der Seniorenbeirat auf das Sozial-Bürgerhaus.

Weitere Aktivitäten sind das Seniorenkino und die Seniorenwanderungen.

GRin Vilsmayer bedankt sich im Namen des Seniorenbeirates bei Herrn Zweiten Bürgermeister Fink für die stattgefundene Waldführung.

Im Gespräch ist ein Antrag zur Schaffung eines Fitnessparcours für Jung und Alt. Hierfür stünden Fördermittel zur Verfügung aus dem Sonderfond für belebte Innenstädte.

GRin Vilsmayer macht auf die Abschlussveranstaltung der Demenzwoche am Donnerstag, 29.09.2022 aufmerksam und lädt den Gemeinderat hierzu herzlich ein.

### 3.6 Mobilität

**GR Fiegert** bittet das Gremium um aktive Unterstützung des Volksbegehrens für besseren Radverkehr „Radentscheid Bayern“. Nähere Informationen sind unter „radentscheid-bayern.de“ zu finden.

**4. 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Fassung vom 25.10.2005) im Rahmen des Bebauungsplanes "Kinderkrippe an der Weißlinger Straße", für den Bereich Fl.Nr. 2016, Gemarkung Gilching; Beschluss zur Berichtigung i.S. v. § 13a Abs. 2 Nr. 2, Halbsatz 3 BauGB**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 27.09.2022 und beschließt:

- a) Der Flächennutzungsplan i.d.F.v. 25.10.2005 wird für den Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Kinderkrippe an der Weißlinger Straße“ für die Fl.Nr. 2016, Gemarkung Gilching, gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 Halbsatz 3 BauGB berichtigt.
- b) Der Entwurf der Flächennutzungsplanberichtigung i.d.F.v. 27.09.2022 wird inhaltlich gebilligt.

Die Berichtigung erhält folgende Bezeichnung:  
„10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Fassung vom 25.10.2005) im Rahmen des Bebauungsplanes „Kinderkrippe an der Weißlinger Straße“ für die Fl.Nr. 2016, Gemarkung Gilching.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Berichtigungsunterlagen auszufertigen und ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

**5. Interkommunale Bündelausschreibung Ökostrom für die gemeindlichen Liegenschaften; Ausschreibungsergebnis**

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Bündelausschreibung Strom zur Kenntnis.

**6. Breitbandausbau: Vergabe der Leistungen**

Der Gemeinderat Gilching entscheidet sich für das Gesamtangebot der Firma **Telekom Deutschland GmbH** zum technischen Breitbandausbau in den Ortsteilen/Bereichen (ganz oder teilweise)

Rottenried, Wiesmath, Waldhof, Tahlhof, Am Rinnerhof, Landsberger Straße, Geisenbrunner Weg, Talbauernweg, Weißlinger Straße

mit einem Deckungsbeitrag in Höhe von **716.984 €**.

Der Eigenanteil der Gemeinde beträgt **71.698 €**

Die vorgesehene Auswahl des Netzbetreibers steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Bundesnetzagentur zum Kooperationsvertrag und der Erteilung des Zuwendungsbescheids in abschließender Höhe des Bundes sowie der Erteilung des Bescheids über die Kofinanzierung des Landes.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

**7. Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Str. 4; Kostenentwicklung**

Zu diesem Top präsentiert Herr Architekt Spreen, Spreen Architekten München, die Kostenentwicklung.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kostenentwicklung Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Straße 4 zur Kenntnis.

Aufgrund der aktuellen Kostenentwicklung bewilligt der Gemeinderat Gilching für den Neubau des Kinderhauses Nicolaus-Otto-Straße 4 Haushaltsmittel bis zu einer Gesamthöhe von 8.556.529,56 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

**8. Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Str. 4; Vergabe Holzbauarbeiten**

Der Gemeinderat erteilt Firma Pletschacher Holzbau GmbH, Dasing, den Auftrag für das Gewerk „Holzbauarbeiten“ des BV Neubau Kinderhaus Argelsried, gem. Angebot vom 1.9.2022, in Höhe von 1.708.083,67 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

**9. Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Str. 4; Vergabe Elektroarbeiten**

Der Gemeinderat erteilt Firma Zausinger GmbH & Co. KG, München, den Auftrag für das Gewerk „Elektroarbeiten“ des Bauvorhabens Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Str. 4, gem. Angebot vom 30.08.2022, in Höhe von 537.457,70 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

## 10. Zusammensetzung des Gemeinderates; Neubesetzung des Ausschusses für Umwelt, Energie und Verkehr

Auf Vorschlag der Fraktion der „SPD“ besteht mit folgenden personellen Änderungen Einverständnis:

### Ausschuss für Umwelt, Energie und Verkehr

Ordentliches Mitglied	1.Stellvertreter	2.Stellvertreter
Keil Karin	Winklmeier Christian	Dr. Rappenglück Michael
Hüttemann Sophie	Rieger Selina	Königbauer Kerstin

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

## 11. Verschiedenes

### 11.1 Boardinghouse

**GR Pilgram** erkundigt sich, ob es in Sachen Boardinghouse Neuigkeiten gibt.  
BM Walter verneint dies.

### 11.2 Grundsteuerreform

**GR Pilgram** möchte wissen, ob durch die Grundsteuer-Reform dieselben Einnahmen wie bisher erwartet werden.  
Herr Spörl gibt an, dass durch die Reform manche Bauformen zukünftig höher oder geringer bewertet werden. Da sich sowohl Geschossbau als auch Einfamilienhäuser in Gilching in etwa die Waage halten, werden die Steuereinnahmen ab 2025 annähernd das gleiche Volumen haben.  
In diesem Zusammenhang erkundigt sich GR Boneberger, ob ein eventuelles Defizit durch die Anhebung der Hebesätze aufgefangen werden könnte. Daraufhin erklärt BM Walter, dass durch eine Erhöhung der Hebesätze lediglich ca. 40 T€ ausgeglichen werden würden.

### 11.3 Whistleblower Richtlinie

**GRin Franke** möchte wissen, inwieweit die Whistleblower Richtlinie bereits umgesetzt wurde.  
Geschäftsleiter Herr Amon gibt an, dass die Verwaltung abwartet, bis konkrete Vorgaben von der Regierung vorliegen.

#### 11.4 Weihnachtsbeleuchtung

**GRin Brosig** möchte wissen, wie die Beleuchtung in der Weihnachtszeit angedacht ist.

BM Walter erklärt, dass es hierzu im UEVA-Ausschuss eine Sitzungsvorlage geben wird. Geplant sei eine dezente Beleuchtung für die drei Tage des Christkindlmarktes, an den vier Adventswochenenden und den drei Weihnachtsfeiertagen.

#### 11.5 E-Ladesäulen Hochstift-Freising-Platz

**GR Gebauer** erkundigt sich nach der Inbetriebnahme der E-Ladesäulen am Hochstift-Freising-Weg.

BM Walter gibt an, dass die beiden E-Ladesäulen mit insgesamt vier Ladepunkten als Ersatz für die Lademöglichkeit in der Tiefgarage des Rathauses bald zur Verfügung stehen werden.

#### 11.6 Beschädigung Sperre Zeitreisetunnel

**GR Pilgram** informiert die Verwaltung über die beschädigte Sperre im Zeitreisetunnel.

BM Walter bedankt sich für die Information und leitet die Information an die Verwaltung weiter.

#### 11.7 Fahrpläne Bushaltestellen

**GR Pilgram** moniert die Aushangfahrpläne an den Bushaltestellen im Gemeindegebiet. Diese wären zum großen Teil falsch. Er wird in ca. zwei Wochen eine Bestandsaufnahme zusammen mit Vertretern des Landratsamtes machen und das Ergebnis zur Verbesserung weiterleiten.

#### 11.8 Energiekrise

**GR Unger** möchte wissen, welche Maßnahmen die Verwaltung ergreift, um für einen eventuellen Blackout gewappnet zu sein.

BM Walter gibt an, dass ein Krisenteam mit ca. 10 Personen im Moment einen Notfallplan erstellt. Sobald dieser vorliegt, wird er dem Gemeinderat zur Information vorgelegt.

**GR Boneberger** ergänzt, dass bzgl. des Abwassers bereits mit Notstromaggregaten vorgesorgt ist.

BM Walter fügt an, dass hierzu Benzin in Tanklagern vorgehalten wird, um den Pumpenbetrieb aufrechtzuerhalten. Hier sei aber trotzdem der jeweilige Hauseigentümer gefragt, seine Rücklaufklappen am Haus zu reinigen. Diese seien ein wesentlicher Bestandteil zur Sicherung der Wohnung bei Abwasserrückstau.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:17 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin