



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 13. Dezember 2022</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:01 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>20:54 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderätin	Dr. Lisa Bock
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Oliver Fiebert
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderätin	Selina Rieger
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler (entschuldigt)
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (entschuldigt)
Gemeinderätin	Diana Franke (entschuldigt)
Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderat	Hermann Högner (entschuldigt)
Gemeinderätin	Sophie Hüttemann (entschuldigt)
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück (entschuldigt)
Gemeinderat	Harald Schwab (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>17</b>

**Schriftführer:** Stephanie Schönberger

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.11.2022**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 22.11.2022 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.11.2022 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **a) Grundstücksangelegenheiten; Löschung Rückauflassungsvormerkung FINr. 1694/140 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung der Vormerkung und Sicherung des bedingten Anspruchs auf Übertragung des Eigentums aus Rückauflassungsvereinbarung für Gemeinde Gilching, eingetragen beim Amtsgericht Starnberg im Grundbuch von Gilching, Blatt 4802, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **b) Grundstücksangelegenheiten; Löschung Straßenanlegungs- und Belassungsdundungsverpflichtung FINr. 1704/9 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung der Straßenanlegungs- und Belassungsdundungsverpflichtung für Gemeinde Gilching, eingetragen beim Amtsgericht Starnberg im Grundbuch von Gilching, Blatt 6732, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 Hybridsitzungen ab 2023**

**BM Walter** informiert das Gremium, dass der Bayerische Landtag in seiner Dezembersitzung die Befristung für die Möglichkeit von Hybridsitzungen auf kommunaler Ebene aufgehoben hat. Herr Amon ergänzt, dass sich für die Gemeinde Gilching diesbezüglich nichts ändern wird, da Hybridsitzungen per Gemeinderatsbeschluss in der Geschäftsordnung bereits unbefristet verankert sind.

### 3.2 Klima- und Umweltschutz

**GR Gebauer** freut sich als Referent für Energie/Klima/Umwelt auf die Ideen und das Feedback der Gemeinderätinnen und Gemeinderäte und betont, dass er sich partei- und fraktionsübergreifend dem Thema Umweltschutz und Klima widmen wird.

### 3.3 Energie

**GR Gebauer** teilt dem Gremium mit, dass die Gemeinde Gilching seit ein paar Tagen bei „Wattbewerb e.V.“ angemeldet ist. Es handelt sich um einen bundesweiten Wettbewerb (gestartet in 2021) bei dem so schnell und so spielerisch wie möglich zusammen mit den Bürgerinnen und Bürgern die installierte PV-Leistung erhöht werden soll.

Im Ranking steht die Gemeinde Gilching in der Rubrik „Gemeinden“ bereits an dritter Stelle. Die KLIAG und die Energie-Genossenschaft Fünfseenland eG haben sich das Ziel gesetzt, diesen Platz zumindest zu halten. Er weist darauf hin, dass auch Mini PV-Anlagen mit 300 bzw. 600 Watt Leistung einen Beitrag dazu leisten.

### 3.4 Jugendbeirat

**GRin Rieger** berichtet, dass der Jugendbeirat auf dem Christkindlmarkt in Gilching Spenden für die Gilchinger Tafel gesammelt hat. In diesem Jahr wurden weniger Lebensmittel und mehr Geld (420,- €) gespendet, das bereits an die Gilchinger Tafel übergeben wurde. Außerdem teilt sie mit, dass der Jugendbeirat nächste Woche von Gilchinger Kindern gestaltete Weihnachtskarten an die Bewohnerinnen und Bewohner in den Seniorenheimen verteilt wird.

### 3.5 Mobilität

**GR Fiegert** informiert das Gremium, dass letzten Freitag der runde Tisch des ADFC stattgefunden hat. Dieser ist etwa zweimal pro Jahr oder nach Bedarf auch öfter geplant.

### 3.6 Seniorenbeirat

**GRin Vilsmayer** berichtet von der feierlichen Eröffnung des „Café Malta“ im Pichlmayr Senioren-Zentrum am Montag, 12.12.2022. Das Angebot ist ein Treffpunkt für Demenzkranke und deren Angehörige und bietet die Möglichkeit zum Informationsaustausch.

## 4. Polizeiinspektion Gauting; Vorstellung durch den Leiter, Herrn EPHK Ruch

Der Dienststellenleiter der PI Gauting, Herr EPHK Andreas Ruch, stellt sich bei den Mitgliedern des Gemeinderates vor. Ab dem 01.01.2023 wird die Gemeinde Gilching durch die Polizeiinspektion Gauting betreut. Er erläutert die künftige Vorgehensweise und Polizeipräsenz durch die Polizeiinspektion Gauting und steht den Gemeinderatsmitgliedern für Fragen zur Verfügung.

## **5. Vorstellung des Notfallplan "Blackout"**

Der Gemeinderat nimmt den Notfallplan für einen möglichen Stromausfall zur Kenntnis.

## **6. Ausstattung von digitalen Klassenzimmern gemäß der Richtlinie "Bayern Digital II"; Vergabe Endgeräte**

- a) Die Niederschrift über die Angebote vom 15.11.2022 im nicht öffentlichen Teil mit inhaltlicher und rechnerischen Prüfung und Wertung der Angebote des Ingenieurbüros IK-T wird zur Kenntnis genommen.
- b) Der Gemeinderat beauftragt für das erste Los die Firma NETexpress GmbH, Lochhamer Schlag 17 aus 82166 Gräfelfing mit dem Los 1 „digitale Klassenzimmerausstattung“ mit der Auftragssumme in Höhe von 339.169,93 € brutto.
- c) Für das zweite Los „digitale Klassenzimmerausstattung“ beauftragt der Gemeinderat die Firma ITC GmbH, Radeckestraße 43 aus 81247 München mit der Auftragssumme in Höhe von 94.380,19 € brutto.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 0

## **7. Friedhofsangelegenheit; Vergabe der Bestattungsdienstleistungen**

Die Bestattungsdienstleistungen werden für die Zeit vom 1.1.2023 bis 31.12.2026 an „Abschied Bestattungen“ in Gilching entsprechend dem Angebot vom 03.11.2022 vergeben.

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, den Bestattungsdienstvertrag zu unterzeichnen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 0

## **8. Bauleitplanverfahren "Gilchinger Glatze"; Beauftragung des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München mit der Planung und Prozessbegleitung sowie einem Mobilitätskonzept für das Baugebiet Gilchinger Glatze**

GR Winklmeier stellt den Antrag für eine kurze interne Diskussion Nichtöffentlichkeit herzustellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 0

Zwischen 20.25 Uhr und 20.36 Uhr wird Nichtöffentlichkeit hergestellt.  
Um 20.37 Uhr wird die öffentliche Sitzung fortgesetzt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Anschlussauftrag für die Planung und Prozessbegleitung gemäß Angebot vom 18.11.2022 dem Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München zu erteilen. Das Angebot liegt dem Gremium im nichtöffentlichen Teil zur Kenntnis bei.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 0

**9. Städtebauförderung, Bedarfsmitteilung für das Jahr 2023**

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm 2023 zu stellen.

Die für 2023 angemeldeten Kosten der beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen liegen bei 135.000 €.

Der erforderliche Eigenanteil wird im Haushalt bereitgestellt.

Die beiliegende Bedarfsmitteilung 2023 ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Unterlagen zusammenzustellen und bei der Regierung von Oberbayern einzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 0

**10. Westumfahrung Gilching ST 2069, Strecken- und Ingenieurbau, Nachtrag 8, Preisvereinbarung Nr. 2**

- a) Der Sachverhalt im nichtöffentlichen Teil wird vom Gremium zur Kenntnis genommen.
- b) Der Nachtrag Nr. 8 mit einer Auftragssumme von **15.678,11€** brutto wird an die Fa. Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG vergeben.
- c) Die Abrechnungsvereinbarung Nr.2 vom 28.06.2022 wird zwischen der Gemeinde Gilching und der Fa. Richard Schulz Tiefbau GmbH geschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 16  
Ablehnung: 1

## **11. Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Str. 4; Vergabe Fassade, Fenster, Sonnenschutz**

Der Gemeinderat erteilt Firma Hama Alu + Holzbauwerk GmbH, Rottenburg/L, den Auftrag für das Gewerk „Fassade, Fenster, Sonnenschutz“ des Bauvorhabens Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Str. 4, gem. Angebot vom 14.11.2022, in Höhe von 443.905,70€ brutto.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 0

## **12. Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Straße 4; Vergabe Lüftungsbauarbeiten**

Der Gemeinderat erteilt Firma Reynartz Lufttechnik GmbH, Gräfelfing den Auftrag für das Gewerk „Lüftungsbauarbeiten“ des Bauvorhabens Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Straße 4 gemäß Angebot vom 15.11.2022, i.H.v. 475.609,09 € brutto.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17  
Ablehnung: 0

## **13. Verschiedenes**

### **13.1 Starzelbach**

**GR Fiegert** erkundigt sich bei der Verwaltung, warum der Starzelbach auch nach den Regenfällen der vergangenen Wochen nicht wieder fließt.

BM Walter gibt an, dass dieser immer in Zyklen austrocknet und danach wieder Wasser führt.

Zweiter BM Fink ergänzt, dass der Starzelbach auch vom Überlauf des Badesees gespeist wird. Sobald der Wasserspiegel am Badensee sinkt, geht auch der Wasserstand am Starzelbach zurück.

### **13.2 Lärmschutz**

**GR Gebauer** berichtet von Anfragen aus der Bürgerschaft bezüglich des Lärmschutzes in der Waldkolonie und erkundigt sich, inwieweit die angekündigten Messungen unter Beiziehung der interessierten Bürgerinnen und Bürger bereits stattgefunden haben.

BM Walter gibt an, dass insbesondere in Geisenbrunn Vorbehalte gegen die Messergebnisse geäußert wurden. Für die neue Messung wurden zwei geeignete Messpunkte ausgewählt. Diese seien nach Auskunft des beauftragten Ingenieurs repräsentativ, da zusätzliche Messpunkte keine wesentliche Änderung an den Ergebnissen bringen würden.

Das neue Messergebnis lag tagsüber sogar noch 1 dB unter der vorherigen Messung und lag nachts leicht darüber, aber immer noch innerhalb der Grenzwerte.

### 13.3 Streusalz

**GR Gebauer** möchte wissen, inwieweit das vor ca. 10 Jahren erstellte und im Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss verabschiedete Räum- und Streukonzept noch in Kraft sei. Er gibt an, dass ihn seitens der Gilchinger Bürgerinnen und Bürger Beschwerden erreichen würden hinsichtlich der Salzstreuung oder des Räumzeitpunktes bzw. der Räumhäufigkeit.

BM Walter bestätigt das bestehende Konzept und weist darauf hin, dass die Verwaltung Anfragen aus der Bürgerschaft entsprechend beantwortet.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:54 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin

# Bedarfsmitteilung Städtebauförderung

Jahr

2023

gemäß Nr. 22.1 Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR)

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen oder ausfüllen

An die

Regierung

Sachgebiet 34 Städtebau

## 1. Zuwendungsempfänger

<input type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> Markt	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde	Name <b>Gilching</b>
Anschrift (PLZ Ort, Straße Nr.) 82205 Gilching, Rathausplatz 1			Gem.-Schlüssel 188121
Auskünfte erteilt Herr Huber		Hauptanschluss 08105/3866	Nbst. Tel. 60
E-Mail-Adresse <a href="mailto:huberm@gemeinde.gilching.de">huberm@gemeinde.gilching.de</a>		Landkreis Starnberg	
Nbst. Fax 5760			

## 2. Zur Förderung beantragte Maßnahme

Städtebauförderungsprogramm Lebendige Zentren	Bezeichnung der Gesamt- und Teilmaßnahmen (z.B.: Untersuchungsgebiet Altstadt, Sanierungsgebiete xy, Entwicklungsbereich xy, Stadtumbaugebiet xy, Soziale-Stadt-Gebiet xy usw.)  Ortsmitte Gilching
Gesamtmaßnahme / Einzelvorhaben	
Gesamtmaßnahme	

## 3. Programmanmeldung

Programm Programmnummer	Programmjahr	Vorausschau für die drei Fortschreibungsjahre		
	2023	2024	2025	2026
Programmanmeldung	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
voraussichtlich insgesamt anfallende förderfähige Kosten (s. S. 2 ff)	135	500	810	2.255

## 4. Erklärungen

Wir beantragen für die auf den folgenden Seiten aufgeführten Einzelmaßnahmen und deren voraussichtlich förderfähige Kosten die Bereitstellung der entsprechenden Städtebauförderungsmittel zum höchstmöglichen Fördersatz (ggf. nach Abzug evtl. Einnahmen). Wir versichern, dass die erforderlichen gemeindlichen Eigenmittel im Haushaltsplan bzw. im Entwurf hierzu eingestellt und die für die drei Fortschreibungsjahre angemeldeten Beträge der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt werden.

☒ Ich bestätige, dass die Angaben richtig und vollständig sind.

Anlagen:

- ☒ Maßnahmenplan  
☒ Kosten- und Finanzierungsübersicht nach § 149 BauGB

Ggf. zusätzlich erforderliche Fördervoraussetzungen:

- ☐ Selbstbindungsbeschluss zur vorrangigen Innenentwicklung  
☐ Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB im Fördergebiet  
☐ Billigungsbeschluss interkommunales Entwicklungskonzept

Ort, Datum

Unterschrift

Gilching, den

Manfred Walter, Erster Bürgermeister

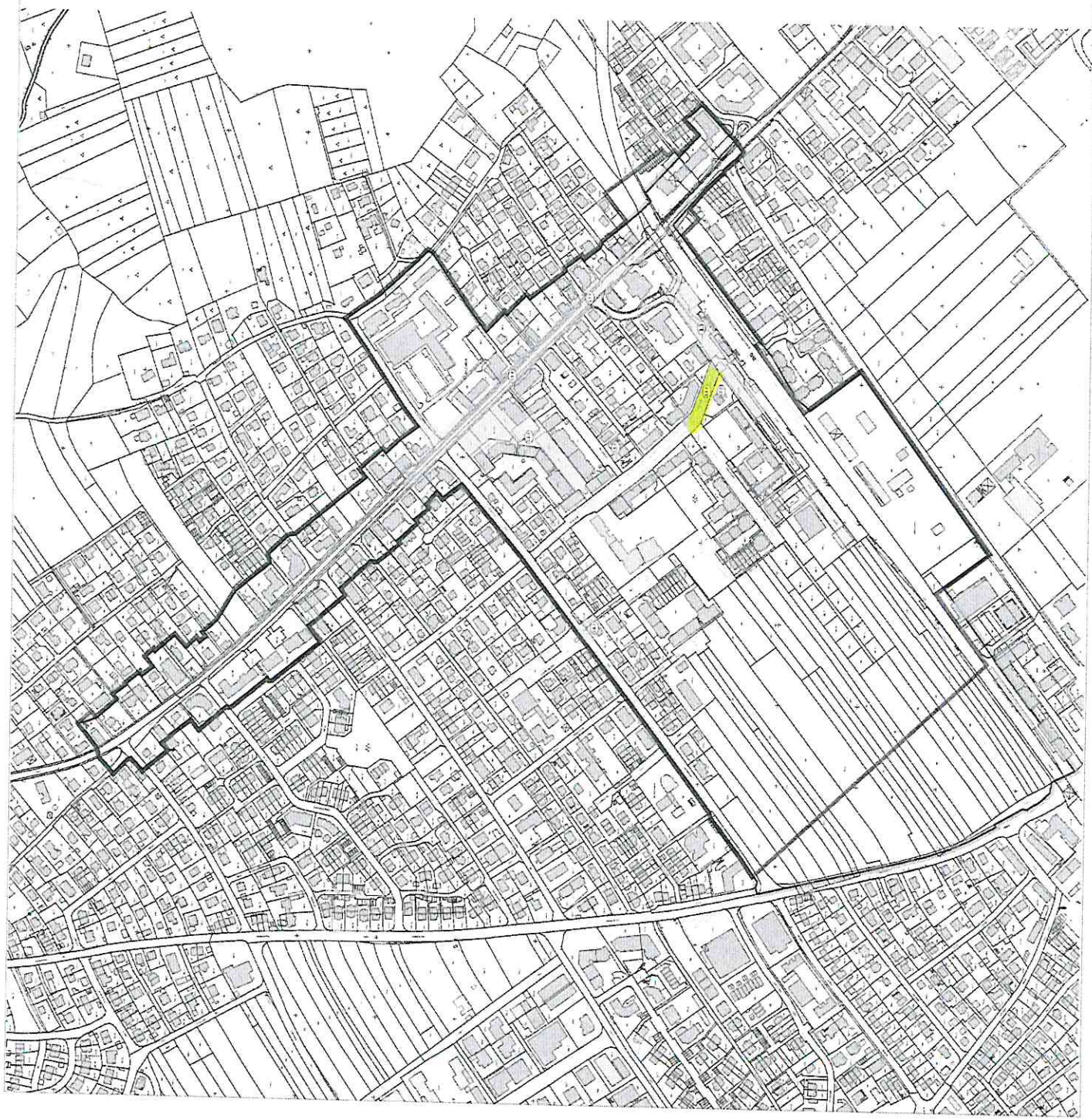



## Erläuterungen zur Bedarfsmittelteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

angemeldete Einzelmaßnahmen z.B. <u>Sanierungsgebiet II</u>  Ausbau des Baudenkmals Heugasse 2 (Fl.-Nr. 371) für 4 Wohnungen Gesamtkosten: 1,2 Mio €, Finanzierung ....		förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
		voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgese- hen im Pro- grammjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
				2023	2024	2025	2026
1.	<b>Vorbereitungen</b>						
1.1.2	Erneuerungsberatung					10	10
1.4	ISEK (i. Sinne VV StBauF 2022), mit Aktualisierung Einzelhandelskonzept unter bes. Berücksichtigung Ortsmitte und weiteren vertiefenden programmspezifischen Fachbeiträgen (z.B. Demographie, Verkehr)	25		25			
1.7	temporärer Gestaltungsbeirat zur Sicherung der Gestaltqualität Ortsmitte	10		10			
2.	<b>Erwerb von Grundstücken</b> ggf. in Ziff. 3 und 4 enthalten						
3.	<b>Ordnungs- und Erschließungsmaßnahmen</b>						
3.1	Achse Römerstraße						
3.1.1	Sanierung der Römerstraße, Los 1	2.600.				300	1.500
	Los 2	1.430.				300	500
3.2.4	Aufwertung der Fußgängerzone insb. Barrierefreiheit, Möblierung, Aufenthaltsqualität etc.	100			100		
3.3	Neuordnung Bahnhofsumfeld (Schnittstellenmaßnahmen) Anteil StBauF	250				150	100
3.4	Pollinger Straße:						
3.4.2	Abschnitt Umfeldgestaltung "Sägewerkvilla" (i.V. mit Bahnhofsumfeld) inkl. Errichtung Bushaltestelle	100		100			
3.5	Ergänzungen im Fuß- und Radwegenetz						
3.5.1	Wegenetz Bahnhof - Ortsmitte, Teilstück Fl.Nr. 1299/6 (ca. 60 m²)				50		
3.6	Karolingerstraße						
3.6.1	Platzgestaltung Ecke Hochstift- Freising-Weg i.V. mit Maßnahmen zur städtebaulichen Integration (z.B. Reduzierung der Geschwindigkeit)				300		
4.	<b>Baumaßnahmen</b>						
4.2.2	Sanierung und Nutzungszuführung eh. Sägewerkvilla; städtebaul. Neuordnung inkl. Ergänzungsbebauung						100
5.	<b>Sonstiges</b>						
5.1	Verfügungsfonds	100			25	25	25
5.2	Citymanagement und Beteiligung von Immobilien- und Standortgemeinschaften				25	25	20
Gesamtsumme				135	500	810	2.255





	<b>Gemeinde Gleiching</b> <b>Städtebauförderung</b> Bund-Länder-Programm Lebendige Zentren Maßnahmenübersicht 2023
	Projekt-Bereich Gut: 2023 M 1: 2023

Anlage zur Bedarfsmitteilung Städtebauförderung 2023

- 3. **Ordnungs- und Erschließungsmaßnahmen**
  - 3.1 **Aktive Räumung**
    - 3.1.1 Beseitigung von Bauschutt, Müllabfuhr
    - 3.1.2 Beseitigung von Bauschutt, Müllabfuhr
  - 3.2 **Aufwertung, Aufrechterhaltung, Erneuerung**
    - 3.2.4 Aufwertung, Aufrechterhaltung, Erneuerung
  - 3.3 **Neuordnung Bausubstanz**
    - 3.3.1 Beseitigung von Bauschutt, Müllabfuhr
    - 3.3.2 Beseitigung von Bauschutt, Müllabfuhr
  - 3.4 **Abbruch und Neugestaltung "Städtebauliche"**
    - 3.4.2 Abbruch und Neugestaltung "Städtebauliche"
  - 3.5 **Ergänzung im Fuß- und Radwegenetz**
    - 3.5.1 Ergänzung im Fuß- und Radwegenetz
  - 3.6 **Karriereförderung**
    - 3.6.1 Karriereförderung
- 4. **Baummaßnahmen**
  - 4.2 **Baummaßnahmen**
    - 4.2.2 Baummaßnahmen
- 5. **Sonstige**
  - 5.1 **Sonstige**
    - 5.1.1 Sonstige
  - 5.2 **Sonstige**
    - 5.2.1 Sonstige

Nummerierung gem. Kostenblatt zur Bedarfsmitteilung 2023

- Ungültig: Umwandlungsgebiet (Größe: 4,4 ha; Stand 21.04.2015)
- Ungültig: Baugebiet "Ortensteil Gleiching" (Größe: ca. 38,57 ha; beschlossen am 21.03.2017)
- laufende Maßnahmen
- Maßnahmen neu im Programmjahr
- Maßnahmen in den Fortschreibungsjahren
- laufende Nummer der Bedarfsmitteilung

Architekten und Stadtplaner PLANKREIS