



## Bekanntmachung

### Öffentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Montag, den 21.02.2022 um 18:00 Uhr

Sitzungsort: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

**Für die Teilnahme an der Sitzung ist zum aktuellen Zeitpunkt folgendes zu beachten:**

- Im Gebäude besteht FFP2-Maskenpflicht und die Abstandsregeln sind einzuhalten.
- Für alle Teilnehmenden gilt die „3G“-Regel, d.h. Zutritt erhalten geimpfte, genesene und getestete (Antigen-Schnelltest, nicht älter als 24 Stunden) Personen. Der Nachweis ist zu erbringen, der Ausweis ist bei der Einlasskontrolle vorzulegen.

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.01.2022
2. Bekanntgabe Bauvorhaben
3. Argelsrieder Weg 2a; Bauantrag zum Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1639/5, Gem. Gilching
4. Hainweg 11; Bauantrag zum Umbau eines 2-Familienhauses zu einem 3-Familienhaus mit 2 Duplexgaragen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1650/20, Gem. Gilching
5. Kleinfeldstraße 18, Antrag isolierte Befreiung für den Einbau eines Fertigpool in Systembauweise ohne Kanalanschluss auf dem Grundstück Fl.Nr. 665/2, Gemarkung Argelsried
6. Kreuzlingerstr. 11 a, 11 b; Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Einzelgaragen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 322/5, Gem. Argelsried
7. Kreuzlingerstr. 11 c; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 322/5, Gem. Argelsried
8. Kreuzlingerstr. 11 d; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 322/5, Gem. Argelsried

9. Kreuzlingerstr. 11 e, 11 f; Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Einzelgaragen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 322/5, Gem. Argelsried
10. Melchior-Fanger-Str. 27; Bauantrag zur Errichtung von 2 Gauben, Ausbau Dachgeschoss sowie Errichtung einer Außentreppe auf dem Grundstück Fl.Nr. 1631/2, Gem. Gilching
11. Pollinger Str. 17; Tekturantrag zum Wohn- und Geschäftshaus; hier: Tiefgarageneinfahrt / Rampe auf dem Grundstück Fl.Nr. 1299/5, Gem. Gilching
12. Bebauungsplanentwurf "Gilchinger Glatze" Beauftragung zur Weiterbearbeitung
13. Bebauungsplan "Kinderkrippe an der Weißlinger Straße" für die Grundstücke Fl.Nr. 2016 und Teilbereich Fl.Nr. 32, Gemarkung Gilching; Billigungsbeschluss und Öffentliche Auslegung gem. § 13 a Abs. 2, Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 , 2. Halbsatz i.v.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 13 Abs. 2, Nr. 3, 2. Halbsatz i.v.m. § 4 Abs. 2 BauGB
14. Erneute Beratung des Antrags auf Änderung des Bebauungsplanes "Starnberger Weg" für die FlNr. 1441/2, Gemarkung Gilching
15. Ortsmittenentwicklung Sanierungsziele  
Stellungnahme zur Entwurfsplanung vom 06.11.2021  
Hochstift-Freising-Weg/Karolingerstraße
16. Neubau Feuerwehrhaus Gilching, Starnberger Weg  
hier: Beauftragung weiterführender Leistungsphasen  
Gebäudeplanung
17. Vergabe Landschaftspflege Westumfahrung Gilching 2022-2025
18. Verschiedenes

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Gilching, den 14.02.2022

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister