

# GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

**Sitzungstermin:** Montag, den 25. April 2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:17 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Manfred Herz (ab TOP 3)
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer (ab TOP 3)
Gemeinderat	Martin Pilgram (Vertreter für Diana Franke)
Gemeinderat	Peter Unger

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 11  
**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 9  
**Ab TOP 3:** 11

**Schriftführer:** Wastian

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.03.2022**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 21.03.2022 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

### **2. Am Zehentstadel 10; Bauantrag zur Erweiterung eines Zweifamilienwohngebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 194, Gem. Gilching**

Unter der Maßgabe, dass die erforderlichen Stellplätze für das Vorhaben nachgewiesen werden können, wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

### **3. Hirtackerweg 49; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Fl.Nr. 774/24, /25, /26, Gemarkung Argelsried**

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Der beantragten Ausnahme zur Errichtung eines Wintergartens mit den Maßen 5 x 2,5 x 2,3 m wird zugelassen.

Eine Befreiung bzgl. Überschreitung des zulässigen Maßes für Nebengebäude (Festsetzung 7.7) wird befürwortet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

**4. Lochackerweg 7; Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1711/5, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Es ist noch ein dritter Besucherstellplatz gem. der gdl. Kfz-Stellplatzsatzung oberirdisch nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**5. 1. Änderung des Bebauungsplanes „Pollinger Straße / Schäftlarn Weg“ für den Bereich Fl.Nr. 1299/5 und Teilfläche aus Fl.Nr. 1303, Gemarkung Gilching  
Aufstellungsbeschluss zur Änderungseinleitung i.S.v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB sowie Billigungsbeschluss; Öffentliche Auslegung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 05.04.2022 und beschließt:

1. Der Bebauungsplan „Pollinger Straße / Schäftlarn Weg“ i.d.F. v. 19.08.2019 wird geändert.

2. Das Bebauungsplanänderungsverfahren erhält die Bezeichnung:  
„1. Änderung des Bebauungsplanes "Pollinger Straße / Schäftlarn Weg" für den Bereich Fl.Nr. 1299/5 und Teilfläche aus Fl.Nr. 1303, Gemarkung Gilching

3. Der Satzungsentwurf zur 1. Änderung i.d.F. v. 06.04.2022 wird inhaltlich gebilligt.

4. Städtebauliches Planänderungsziel ist die Ermöglichung der Terrassen.

5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanänderungsverfahrens ortsüblich bekannt zu machen und den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**6. Gemeinde Krailling; Beteiligung am Bebauungsplanverfahren 18. Änderung des Bebauungsplan Nr. 50 "Gewerbegebiet KIM an der Pentenrieder Straße" i.d.F.v. 23.03.2022**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 25.04.2022 und beschließt:

Die Gemeinde Gilching bedankt sich für die Beteiligung im Rahmen der Bauleitplanung zur 18. Änderung des Bebauungsplan Nr. 50 „Gewerbegebiet KIM an der Pentenrieder Straße“ i.d.F.v. 23.03.2022. Der Gemeinde Krailling ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching hierdurch nicht betroffen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**7. Verschiedenes**

**7.1 Planungskonzept Umgestaltung Fußgängerzone**

GR Pilgram erkundigt sich zum Sachstand „Planungskonzept Umgestaltung Fußgängerzone“.

Erster Bürgermeister Walter teilt mit, dass das Planungsbüro Plankreis aus München mit der Erstellung beauftragt wurde

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:17 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Wastian  
Schriftführerin