



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 27. Juni 2022
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:44 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer (ab 18:04 Uhr, ab TOP 3)
Gemeinderat	Martin Pilgram (Vertreter für Diana Franke)
Gemeinderat	Peter Unger

Gesetzliche Mitgliederzahl: 11
Anwesend bei Beginn der Sitzung: 10; ab TOP 3 - 11

Schriftführer: Riegg

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.05.2022

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 23.05.2022 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

- Am Steinberg 4;
Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses an einem bestehenden Mehrfamilienhaus (genehmigter Vorbescheid liegt vor)
- Zeppelinstraße 16, 16 a, 18, 18a
Antrag/Tektur Neubau eines Büro- und Produktionsgebäudes mit Tiefgarage (Antrag wurde bereits im Bauausschuss behandelt)

3. Fichtenstr. 3a; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 596/10, Gem. Argelsried

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Das Landratsamt wird gebeten, im Genehmigungsbescheid eine Auflage hinsichtlich des Schutzes des ortsprägenden Zucker-Ahorns auf dem angrenzenden Grundstück festzusetzen. Es sind geeignete Baumschutzmaßnahmen nach geltenden Richtlinien (DIN 18 920, RAS-LP 4, ZTV-Baumpflege) vor Baubeginn zu ergreifen sind. Dabei soll vor allem ein Baumschutzzaun errichtet werden. Das direkte Baumumfeld darf nicht befahren und verdichtet werden, weiterhin ist die Baumkrone zu schützen. Der gesamte Wurzelbereich ist zu schützen (Kronentraufe + 1,50 m). Wurzelverletzungen und –kappungen sind zu vermeiden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

4. Fuchsgraben 18 a; Antrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr.1640/40, Gemarkung Gilching

Aufgrund der nicht eingehaltenen Abstandsflächen nach gemeindlicher Abstandsflächensatzung wird der Errichtung einer Terrassenüberdachung das Einvernehmen zum Bauantrag nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**5. Bebauungsplan "Kinderkrippe an der Weißlinger Straße" für die Grundstücke Fl.Nr. 2016 und Teilbereich Fl.Nr. 32, Gemarkung Gilching;
Abwägung der während der öffentlichen Auslegung nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2, 2. Halbsatz i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 13 Abs. 2 Nr. 3, 2. Halbsatz i.v.m. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen; Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.
2. Der Bebauungsplan „Kinderkrippe an der Weißlinger Straße“ i.d.F.v. 27.06.2022 inkl. dessen Begründung wird mit den redaktionellen Überarbeitungen aus den Beteiligungsverfahren als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte „Ausfertigung und in Kraft setzen des Bebauungsplanes „Kinderkrippe an der Weißlinger Straße“ i.d.F.v. 27.06.2022“ durchzuführen.
4. Nach Inkraftsetzung des Bebauungsplanes ist für seinen Umgriff der Flächennutzungsplan in „Fläche für den Gemeinbedarf, Zweck Kinderbetreuung“ im Rahmen der 10. Berichtigung anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 1

6. Widmung von Verkehrsflächen

Folgende Teilflächen/Teilstrecken gem. Art. 6 Abs. 1 i. V. m. Art. 53 Nr. 1 werden BayStrWG zu einem öffentlichen Feld- und Waldweg gewidmet:

1. Kreuzlingerstraße bestehend aus: Fl.Nr. 697/1 tlw. und 698 tlw. Gemarkung (Verlängerung) Argelsried

Anfangspunkt: nördliche Grenze zu Fl.Nr. 699, Gemarkung Argelsried

Endpunkt: Einmündung in Fl.Nr. 799/9, Gemarkung Argelsried

Länge: 55 m

Baulastträger: die jeweiligen Eigentümer der Fl.Nrn. 697/1 und 698, Gem. Argelsried

2. Weg zw. Melchior-Fanger-Straße bestehend aus: Fl.Nr. 1692/1 tlw., 1638/7, und
Kosthofstraße 1667/20 tlw., 3238/2 tlw., 1691/3 tlw., 1670/1 tlw.
Gemarkung Gilching
Anfangspunkt: Einmündung Verlängerung Melchior-Fanger-Straße
Endpunkt: Einmündung Kosthofstraße
Länge: 673 m
Baulastträger: die jeweiligen Eigentümer der Fl.Nrn. 1692/1, 1638/7, 1667/20,
3238/2, 1691/3 und 1670/1, Gemarkung Gilching

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

7. Antrag Bürger für Gilching vom 30.09.2021, Errichtung von zusätzlichen, überdachten Fahrrad- und Tretroller-Abstellereinrichtungen an der Arnoldus-Grundschule

Der Bauausschuss nimmt den Sachverhalt „Antrag Bürger für Gilching vom 30.09.2021, Errichtung von zusätzlichen, überdachten Fahrrad- und Tretroller-Abstellereinrichtungen an der Arnoldus-Grundschule“ und die Vorplanung mit Kostenberechnung des Büro Freiraum Plan zur Kenntnis und beschließt, die Maßnahme in das Jahr 2023 zu verschieben. Dazu sind noch fehlende Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein entsprechendes Bauantragsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

8. Gemeinde Weßling, Bebauungsplan „Kreutweg 12,14,16 und 16 a“, Fl.Nrn. 456/2,/9,/10,/11 und /12, Gemarkung Oberpfaffenhofen; Nachbarbeteiligung der Gemeinde Gilching nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 27.06.2022 und beschließt:

Der Gemeinde Weßling ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching durch vorliegende Bebauungsplanaufstellung „Kreutweg 12, 14 ,16 und 16 a“ nicht betroffen sind.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

9. Verschiedenes

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:44 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Riegg
Schriftführer