

GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin: Montag, den 22. August 2022
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:21 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram (Vertreter für Diana Franke)
Gemeinderat	Harald Schwab (Vertreter für Manfred Herz)
Gemeinderat	Peter Unger

Gesetzliche Mitgliederzahl: 11
Anwesend bei Beginn der Sitzung: 11

Schriftführer: Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.07.2022

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 25.07.2022 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

- Starnberger Weg 50
Bauantrag zur Errichtung eines Feuerwehrhauses mit Lagerhalle und Carport

3. Am Steinberg 2b; Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 278, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen **nicht** erteilt, da das Gebäude im Hinblick auf die Höhenentwicklung (Wandhöhe talseitig) nicht dem genehmigten Vorbescheid entspricht und sich nicht in die Umgebungsbebauung (Bezugsfälle: Am Steinberg 2, 6-6c und 10) einfügt. Des Weiteren ist durch das Dachterrassengeschoß die Wirkung einer 4-Geschossigkeit nach außen hin wahrnehmbar, welche sich ebenfalls nicht mehr in die Umgebung einfügt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

4. Am Steinberg 12; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1209/5, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird im Hinblick auf den Bezugsfall (Am Steinberg 14) das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

5. Hauptstr. 8, 8a; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 552/5 und 552/22, Gem. Argelsried

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines verzinkten und pulverbeschichteten Doppelstabmattenzaunes in Eisenglimmer grau mit einer Höhe von 1,20 m wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

6. Leitenweg 2; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 134/1 und 134/7, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt (Bezugsfälle: Pfarrhofgasse 11 + 11a; Schulstr. 8a und 13 sowie Bestand Leitenweg 2).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

7. Straßlichte 12, 12a; Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1625/16, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung des Bezugsfalles (Flurgrenzstr. 10a) das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

8. Straßlichte 12b; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1625/16, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird unter der Maßgabe, dass ein dritter Stellplatz (heranzuziehende Wohnfläche nach WoFIV: 180,55 m²) für das geplante Vorhaben nachgewiesen werden kann, das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt (Bezugsfall: Flurgrenzstr. 10a).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

9. **Kinderhaus Argelsried Nicolaus-Otto-Straße 4, Vergabe der Erdbau- und Baumeisterarbeiten**

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen des Bauamtes zur Kenntnis und beschließt die Beauftragung der Firma Merkbau GmbH für die Erdbau- und Baumeisterarbeiten am Kinderhaus Argelsried, Nicolaus-Otto-Straße 4 in Gilching zu einem Bruttopreis von 594.444,38 €.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

10. **Verschiedenes**

10.1 **Am Steinberg 2b**

GR Pilgram bittet um Überprüfung, ob die Grundfläche von 350 m² im genehmigten Vorbescheid auch vom Bauausschuss abgesegnet wurde.

Erster Bürgermeister Walter sagt eine Überprüfung zu.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:21 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Wastian
Schriftführerin