



## Bekanntmachung

### Öffentliche Sitzung des Bauausschusses

---

Sitzungstermin: Montag, den 26.09.2022 um 18:00 Uhr  
Sitzungsort: Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

---

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.08.2022
2. Bebauungsplanentwurf „Gilchinger Glatze“ Beauftragung zur Weiterbearbeitung Gestaltungsplanung Freiraum
3. 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Pollinger Straße / Schäftlarnner Weg“ für den Bereich Fl.Nr. 1299/5 und Teilfläche aus Fl.Nr. 1303, Gemarkung Gilching  
Abwägung der während des Verfahrensschrittes der öffentlichen Auslegung gem. § 13a i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB vorgebrachten Anregungen;  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
4. Bebauungsplan „ehemaliges Zelenka-Gelände“ für die Grundstücke Fl.Nrn. 206/7 sowie Teilflächen aus 206, 206/1 und 209, Gemarkung Argelsried und Fl.Nrn 1632/5 sowie eine Teilfläche aus 1633/35, Gemarkung Gilching;  
Abwägung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB vorgetragenen Einwendungen;  
Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB
5. Am Gröbl 1; Bauantrag zur Errichtung eines Reihenhauses mit 3 Garagen und 3 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1716/4, Gem. Gilching
6. Kirchgasse 4; Bauantrag zur Errichtung eines Garagen- und Lagergebäudes mit Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 180, Gem. Gilching
7. Landsberger Str. 14a; Verlängerung der Genehmigung für eine Gemeinschaftsunterkunft für 192 Flüchtlinge auf dem Grundstück Fl.Nr. 1264 Teil, Gem. Gilching

8. Martin-Luther-Weg 7; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1325/11, /12, /13, Gem. Gilching
9. Melchior-Fanger-Str. 7; Bauantrag zur Errichtung von zwei Doppelhäusern sowie einem Doppelparker, zwei Carports und zwei Stellplätzen - Haus 1 - auf dem Grundstück Fl.Nr. 1624/12, Gem. Gilching
10. Melchior-Fanger-Str. 7b; Bauantrag zur Errichtung von zwei Doppelhäusern sowie einem Doppelparker, zwei Carports und zwei Stellplätzen - Haus 2 - auf dem Grundstück Fl.Nr. 1624/12, Gem. Gilching
11. Melchior-Fanger-Str. 7c; Bauantrag zur Errichtung von zwei Doppelhäusern sowie einem Doppelparker, zwei Carports und zwei Stellplätzen - Haus 3 - auf dem Grundstück Fl.Nr. 1624/12, Gem. Gilching
12. Ölbergweg 1B, Errichtung einer Terrassenverglasung Whg. 9 auf dem Grundstück Fl.Nr. 101, Gemarkung Gilching
13. Pollinger Str. 17; Tekturantrag Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage - Änderung Tiefgarageneinfahrt und Fassade auf dem Grundstück Fl.Nr. 12995, Gem. Gilching
14. Melchior-Fanger-Str. 7d; Bauantrag zur Errichtung von zwei Doppelhäusern sowie einem Doppelparker, zwei Carports und zwei Stellplätzen - Haus 4 - auf dem Grundstück Fl.Nr. 1624/12, Gem. Gilching
15. Sommerstr. 7; Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Glasschiebewänden auf dem Grundstück Fl.Nr. 13/23 Gem. Argelsried
16. Starnberger Weg 70a; Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens mit Dachterrasse sowie Neubau einer Gaube auf dem Grundstück Fl.Nr. 1541/13, Gem. Gilching
17. Waldstr. 2; Bauantrag auf Nutzungsänderung zur Umnutzung eines best. Raumes als Imbissraum für einen Essens-Lieferservice auf dem Grundstück Fl.Nr. 1653/4, Gem. Gilching
18. Verschiedenes

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Gilching, den 19.09.2022

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister