



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 24. Januar 2023</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>21:20 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderätin	Dr. Lisa Bock
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Sophie Hüttemann
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderätin	Selina Rieger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Harald Schwab (entschuldigt)
Gemeinderat	Peter Unger (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>23</b>

<b>Schriftführer:</b>	Stephanie Schönberger
-----------------------	-----------------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.12.2022**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 13.12.2022 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.12.2022 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **a) Grundstücksangelegenheiten; Rangrücktritt Rückauflassungsvormerkung für die Gemeinde Gilching; AG Starnberg, Gemarkung Argelsried, Blatt 2191**

Der Gemeinderat stimmt dem Rangrücktritt der im Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg für Argelsried, Blatt 2191, Abteilung III lfd.Nr. 3 eingetragenen Sicherungshypothek von 1.050.000,00 Euro zu Gunsten der Gemeinde Gilching hinter die gemäß Urkunden vom 31.08.2022, UVZ-Nr. N 1320/2022, N 1321/2022, N 1338/2022 und N 1339/2022, zur Eintragung der kommenden Dienstbarkeiten zu.

#### **b) Grundstücksangelegenheiten; Erwerb FINr. 2960/3 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag vom 28.09.2022, UR-Nr. N1445/2022 des Notars Klöcker, Starnberg, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **c) Grundstücksangelegenheiten; Tausch FINr. 2865/2, /3, /4 und /5 mit FINr. 2961/4, 2962/14, /5, /6 und /7 zur Begradigung der Grenzen**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag vom 28.09.2022, UR-Nr. N1446/2022 des Notars Klöcker, Starnberg, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**d) Grundstücksangelegenheit: Grunddienstbarkeitsbestellung für bayernwerk AG für eine 20 kV-Kabelleitung an FINr. 1827/1 und 1827 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von der Bestellung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zur Errichtung, Erhaltung und Betreibung einer 20 kV-Kabelleitung TH415602 Wiesmath 1 zu TH415604 Talhof auf FINr. 1827/1 und 1827 Gemarkung Gilching, eingetragen im Grundbuch des AG Starnberg für Gilching, Blatt 3806 zugunsten der bayernwerk AG genaue Kenntnis erhalten und genehmigt sie in allen Teilen

**e) Grundstücksangelegenheiten: Grunddienstbarkeitsbestellung für bayernwerk AG für eine 20 kV-Kabelleitung an FINr. 1619/200 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von der Bestellung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zur Errichtung, Erhaltung und Betreibung einer 20 kV-Kabelleitung von TH415604 Talhof 1 zur TH 007315 Wasserwerk auf FINr. 1619/200 Gemarkung Gilching, eingetragen im Grundbuch des AG Starnberg für Gilching, Blatt 10334 zugunsten der bayernwerk AG genaue Kenntnis erhalten und genehmigt sie in allen Teilen.

**f) Grundstücksangelegenheiten; Grundstückserwerb für Westumgehung, Genehmigung Messungsanerkennung und Auflassung FINr. 3097/4 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von der Messungsanerkennung und Auflassung vom 17.11.2022, URNr. J 1943/2022 des Notars Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**g) Grundstücksangelegenheit: Grunddienstbarkeitsbestellung für bayernwerk AG für eine Trafostation und 20kV-Dreifachkabelleitung an FINr. 1389/1 Gemarkung Gilching**

- Der Gemeinderat hat von der Bestellung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zur Errichtung, Erhaltung und Betreibung der Trafostation TH 415738, Römerstraße 109 in Gilching die Überlassung der Ausübung der Dienstbarkeit Dritten auf FINr. 1389/1 Gemarkung Gilching, eingetragen im Grundbuch des Amtsgericht Starnberg für Gilching, Blatt 12624 zugunsten der bayernwerk AG genaue Kenntnis erhalten und genehmigt sie in allen Teilen.
- Der Gemeinderat hat von der Bestellung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zur Errichtung, Erhaltung und Betreibung der 20 kV-Dreifachkabelleitung Einschleifung Römerstraße 109 in Gilching sowie die Überlassung der Ausübung der Dienstbarkeit Dritten auf FINr. 1389/1 Gemarkung Gilching, eingetragen im Grundbuch des Amtsgericht Starnberg für Gilching, Blatt 12624 zugunsten der bayernwerk AG genaue Kenntnis erhalten und genehmigt sie in allen Teilen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 Renaturierung**

**GR Gebauer** informiert das Gremium, dass er seit 1 Juli 2022 als zertifizierter Naturschutzwächter für die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Starnberg im Gemeindegebiet Weßling tätig ist. In diesem Rahmen arbeitet er zusammen mit Frau Hammel und dem Landratsamt Starnberg an der Renaturierung eines Toteislochs auf dem Gemeindegebiet Gilching.

Außerdem weist er auf die Wildmoosführung mit Frau Hammel am 17.03.2023 um 15 Uhr am Jexhof hin. Nähere Informationen folgen von Frau Hammel.

#### **3.2 Jugendbeirat**

**GRin Rieger** berichtet von der ersten Jugendbeiratssitzung 2023. Für März sind die Teilnahme am Ramadama und der Besuch des Jugendtreffs und der Schulen geplant.

#### **3.3 Seniorenbeirat**

**GRin Vilsmayer** informiert das Gremium über die derzeitigen und kommenden Aktionen des Seniorenbeirates. Sie weist auf den gut besuchten Kinonachmittag im Januar hin, berichtet über den Kontakt zur Musikschule hinsichtlich Veeh-Harfe und den geplanten Rundgang der Senioren in Bezug auf die Verkehrssituation und Barrierefreiheit.

Außerdem plant der Seniorenbeirat eine Veranstaltung zum barrierefreien Wohnen und der Darstellung möglicher Fördermittel.

BM Walter berichtet über die bereits stattgefundene Veranstaltung des Landratsamtes „Stunde des offenen Ohres“. Diese war ebenfalls gut besucht und brachte viel wichtigen Input für den Veranstalter.

### **4. Bildung und Übertragung von Haushaltsresten für die Jahresrechnung 2022**

Der Gemeinderat genehmigt die Übertragung der Haushaltsausgabereste aus Vorjahren in Höhe von 3.341.834,49 € und aus dem Haushaltsjahr 2022 Haushaltsausgabereste in Höhe von 1.071.806,01 €. In Summe sind dies 4.413.640,50 €.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

### **5. Jahresrechnung 2022**

a) Der Gemeinderat nimmt gemäß Art. 102 Abs. 2 GO von der Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Gilching mit Rechenschaftsbericht Kenntnis.

b) Der Gemeinderat genehmigt die Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Gilching mit Rechenschaftsbericht in allen Teilen.

- c) Der Gemeinderat beauftragt den Rechnungsprüfungsausschuss mit der Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung gemäß Art. 102 Abs. 2 GO i. V. mit Art. 103 GO für das Rechnungsjahr 2022. Anschließend ist die Jahresrechnung durch den Gemeinderat festzustellen (Art. 103 Abs. 3 GO)

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23  
Ablehnung: 0

## **6. Haushaltsplan 2023**

Der Gemeinderat stimmt der Haushaltssatzung, dem Haushaltsplan 2023, dem Stellenplan 2023 und dem Investitionsprogramm für die Jahre 2024 bis 2026 in der vorgelegten Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23  
Ablehnung: 0

## **7. Feuerwehrfahrzeug Ausschreibung**

Der Gemeinderat nimmt von der Erfordernis der Ersatzbeschaffung für einen Rüstwagen der Freiwilligen Feuerwehr Gilching Kenntnis und stimmt dieser zu. Die Verwaltung wird beauftragt die hierfür erforderliche Ausschreibung vorzubereiten und durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23  
Ablehnung: 0

## **8. Verschiedenes**

### **8.1 Umfrage Mobilität**

**GR Gebauer** liegt eine Umfrage der TU München vor, die im Rahmen eines Masterstudienganges das Mobilitätsverhalten der Mitarbeiter im Gewerbegebiet West abfragen soll. Auftraggeber ist der Campus Oberpfaffenhofen. Er bittet um Erläuterung. BM Walter erklärt, dass die Umfrage (in Kooperation mit der gwt, dem DLR und den Betreibern vor Ort) das Mobilitätsverhalten am Standort abfragen soll, um die Gegebenheiten entsprechend anpassen zu können (z.B. reaktivieren der Haltestelle „Weichselbaum“).

### **8.2 Streupflicht Bauhof**

**Zweiter BM Fink** spricht die problematische Verkehrssituation im Gemeindegebiet bei Eisglätte an. Er weist darauf hin, dass der Bauhof trotz vereisten Straßen nicht alle Straßen salzen dürfe aufgrund eines GR-Beschlusses und bittet um Information.

BM Walter gibt an, dass auch im Rathaus Bürgerbeschwerden vorliegen, der Bauhof sich aber an den Beschluss halten muss. Bei Blitzeis kann er das Aussetzen des Beschlusses anordnen. BM Walter weist jedoch noch einmal eindringlich darauf hin, dass viele Bürgerinnen und Bürger noch immer nicht wissen, dass sie die Räum- und Streupflicht (1,20m von der Grundstücksgrenze) auch betrifft, wenn kein Bürgersteig an das Grundstück grenzt.

### **8.3 Access Points und Wlan Schulen**

**GR Boneberger** möchte von der Verwaltung wissen, wann die Access Points für die Schulen eingerichtet sind und die Schulen über ein funktionsfähiges Wlan verfügen. Herr Breitenherdt gibt an, dass die Kabel bereits da sind und die Geräte demnächst bestellt werden. Bis Ende der Pfingstferien sollte das Thema abgeschlossen sein.

### **8.4 Mobilitätskonzept**

**GR Boneberger** erkundigt sich nach dem Stand des Mobilitätskonzeptes. BM Walter gibt an, dass dem Gremium voraussichtlich in der Februar-Sitzung des Gemeinderates der Stand des Konzeptes präsentiert wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin