



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 27. Juni 2023</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:10 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>21:46 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Oliver Fiebert
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Sophie Hüttemann
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderätin	Selina Rieger
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilschmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler (entschuldigt)
Gemeinderätin	Dr. Lisa Bock (entschuldigt)
Gemeinderätin	Diana Franke (entschuldigt)
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann (entschuldigt)
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück (entschuldigt)
Gemeinderätin	Pia Vilschmayer (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>19</b>

**Schriftführer:** Stephanie Schönberger

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.05.2023**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 23.05.2023 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.05.2023 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **Grundstücksangelegenheiten; Nachtrag für westl. Entlastungsstraße**

Der Gemeinderat hat von der am 24.04.2023 abgeschlossenen Messungsanerkennung und Auflassung URNr. J 0652/2023, Notariat Dr. Jung in Fürstenfeldbruck, Kenntnis erlangt und genehmigt sie in allen Teilen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 Festa Italiana**

**GRin Keil** weist auf die diesjährige Festa Italiana von 7.7. bis 9.7. hin. Mit der Ausstellungseröffnung vom Künstler Gino Martori am 6.7.2023 um 19 Uhr im Rathaus wird wie jedes Jahr die Festa Italiana eingeläutet.

Ein herzliches Dankeschön an Herrn Ciolek, den Bauhof und den Cecina Verein, die sich wie jedes Jahr hervorragend um die Organisation und den Ablauf der Festa kümmern.

GR Walter ergänzt, dass auch dieses Jahr die Feuerwehr Jugend einen Gegenbesuch in Cecina plant.

#### **3.2 Energie, Klima, Umwelt**

**GR Gebauer** berichtet von einem Treffen, initiiert von KIM Gewerbetreibenden, bei dem die Radwege zwischen Krailling und dem Gewerbegebiet Süd in Gilching auf Alltagsauglichkeit überprüft wurden.

### 3.3 Agri-PV-Anlage Althegnenberg

GR Gebauer berichtet vom Besuch der Agri-PV-Anlage in Althegnenberg und verweist auf den Link <https://www.doppelernte.de> . Hier erhält der Interessierte nähere Informationen zum Thema incl. eines entsprechenden YouTube-Videos.

### 3.4 Lebenswerte Städte und Gemeinden

**GR Gebauer** freut sich über den Entschluss der Gemeinde Gilching dem deutschlandweiten Bündnis „Lebenswerte Städte und Gemeinden durch angemessene Geschwindigkeiten“ beizutreten.

### 3.5 Jugendbeiratswahl 2023

**GRin Rieger** informiert das Gremium über die Jugendbeiratswahl am 14.7.2023 um 18 Uhr im JugendTreff und lädt auch die Gemeinderäte hierzu ein.

## 4. Revitalisierung und Erweiterung Gewerbepark Nord; Informeller Rahmenplan

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Frau Breitenbach (Planungsverband äußerer Wirtschaftsraum München), Herr Hörmann (Geschäftsführer CIMA Beratung + Management GmbH) und Herr Winklkötter (Geschäftsführer gwt Starnberg GmbH) anwesend.

Nach eingehender Diskussion stellt GRin Königbauer den Antrag auf getrennte Abstimmung.

Der Gemeinderat Gilching nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 01.06.2023 und beschließt:

- a) Die Verwaltung wird beauftragt ein konkretes Revitalisierungskonzept des bestehenden Gewerbeparks Nord zu erstellen und dem Gremium zur Beschlussfassung vorzulegen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17

Ablehnung: 2

Auf Antrag des GR Winklmeier wird folgender weiterer Beschluss gefasst:

- b) Der Gemeinderat Gilching stimmt über die Ablehnung des informellen Rahmenplans, Erweiterung des Gewerbeparks Nord, Stand: 27.06.2023 ab.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10

Ablehnung: 9

Der vorgelegte informelle Rahmenplan ist hiermit abgelehnt.

**5. Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan „Sondergebiet Wertstoffhof AWISTA“ für das Grundstück Fl.Nr. 139/2 sowie eine Teilfläche von Fl.Nr. 139/1, Gemarkung Argelsried; Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.06.2023 sowie vom Sachvortrag in der Sitzung und beschließt:

- a) Für den Bebauungsplan „Sondergebiet Wertstoffhof AWISTA“ für das Grundstück Fl.Nr. 139/2 sowie eine Teilfläche von Fl.Nr. 139/1, Gemarkung Argelsried wird der Aufstellungsbeschluss gefasst.
- b) Der Planvorentwurf i.d.F.v. 27.06.2023 wird inhaltlich gebilligt.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfahrensschritt der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 0

(GR Schwab ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend).

**6. Bekanntgabe des Teilprüfungsberichtes T 10022 des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2017 bis 2021 für das Prüfungsgebiet des Bauwesens bei der Gemeinde Gilching**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Prüfungsbericht T 10022 des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes.

**7. Verschiedenes**

**7.1 Grundwasser**

**BM Walter** informiert das Gremium, über den aktuellen Grundwasserspiegel zum 14.6.2023, der vergleichbar mit dem Spiegel im Juni des vergangenen Jahres ist. In diesem Zusammenhang erwähnt **GR Pilgram**, dass der Grundwasserspiegel Anfang Mai so niedrig war wie noch nie.

## **7.2 Glascontainer AWISTA**

**GR Gebauer** bittet die Verkehrssicherheit des Radweges Richtung Schule zu prüfen. Die Verschmutzung durch die Glascontainer gefährdet die Schülerinnen und Schüler.  
BM Walter gibt an, dass AWISTA hierüber bereits informiert wurde und tätig werden wird.

## **7.3 Leinenpflicht Hunde**

**GR Gebauer** erkundigt sich nach der Leinenpflicht für Hunde.  
BM Walter antwortet, dass die HundeVO nur in befriedetem Bereich gilt. In der nächsten GR Sitzung wird ein Antrag der CSU zu Hinweistafeln behandelt werden.

## **7.4 Energieausweis gemeindliche Einrichtungen**

**GR Fiegert** fragt an, inwieweit für alle öffentlichen Gebäude ein Energieausweis vorliegt der entsprechend ausgehängt ist.  
Herr Huber gibt an, dass alle Energieausweise vorliegen und klärt ab, ob diese auch entsprechend ausgehängt sind.

## **7.5 Gutscheine für Senioren**

**GR Pilgram** bedankt sich für die Verzehrgutscheine, die wie jedes Jahr an die Senioren ausgegeben wurden und erwähnt, dass diese teilweise auch bei der Tafel als Spende abgegeben werden.

## **7.6 AmperVerband Tag der offenen Türe**

**GR Pilgram** informiert das Gremium über den Tag der offenen Tür beim AmperVerband am Samstag, 23.9.2023.

## **7.7 Kommunale Wärmeplanung**

**GR Unger** interessiert sich für den Stand der kommunalen Wärmeplanung.  
BM Walter gibt an, dass dieser Punkt in der Juli Sitzung des Gemeinderats behandelt wird.

## **7.8 Krähen St. Gilgen**

**GR Fiegert** fragt an, ob aufgrund der Krähen im Bereich St. Gilgen ein erhöhtes Beschwerdeaufkommen vorliegt.  
BM Walter ist hierüber nichts bekannt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:46 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin