



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 26. September 2023</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:03 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>20:18 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderätin	Dr. Lisa Bock
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Oliver Fiebert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Sophie Hüttemann
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer (Ab TOP 4)
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (entschuldigt)
Gemeinderat	Michael Dosch (entschuldigt)
Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück (entschuldigt)
Gemeinderätin	Selina Rieger (entschuldigt)
Gemeinderat	Harald Schwab (entschuldigt)

**Gesetzliche Mitgliederzahl:**

**25**

**Anwesend bei Beginn der Sitzung:**

**18**

**19 ab TOP 4**

**Schriftführer:**

Stephanie Schönberger

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. BM Walter verschiebt TOP 6 "Etablierung von Mobilitätspunkten im Landkreis Starnberg" auf eine der nächsten Sitzungen. Gegen die insoweit geänderte Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.07.2023**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 25.07.2023 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.07.2023 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **a) Grundstücksangelegenheiten; Löschung Wasserleitungsmitbenützungs- und Betriebsrecht**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **b) Grundstücksangelegenheiten; Rangrücktrittrückauflassungsvormerkung**

Der Gemeinderat stimmt dem Rangrücktritt zu.

#### **c) Antrag auf Löschung einer Sicherungshypothek**

Der Gemeinderat hat umfassend vom Sachverhalt Kenntnis erhalten und stimmt der Löschung zu.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 Verband Wohnen**

**BM Walter** berichtet von der Verbandsversammlung beim Verband Wohnen. Aufgrund der gestiegenen Kosten, wird die Wohnbauumlage in 2024 für die Gemeinde Gilching um 67 T€ auf 180 T€ steigen.

### **3.2 Zweckverband für weiterführende Schulen im westlichen Teil des Landkreises Starnberg**

**BM Walter** spricht die Liquiditätsprobleme an, die durch die zu bezahlenden Schlussrechnungen für den Bau der 3fach-Turnhalle entstehen. Mitgliedsgemeinden haben hier mit Darlehen an den Zweckverband unterstützt.

Er weist darauf hin, dass die Umlage der Gemeinde Gilching für den Zweckverband in 2024 um über 52 T€ auf 576.840 € steigen wird.

### **3.3 Kultur im Rathaus**

Im Namen von GR Rappenglück erinnert **BM Walter** an die bevorstehende 9. Kunst- und Kulturwoche im Rathaus von 13.10. bis 22.10.2023 und weist auf die kommenden Veranstaltungen „Musik im Rathaus“ hin.

### **3.4 U18 Landtagswahl im Jugendtreff**

**GRin Rieger** informiert über die U18-Landtagswahl im Jugendtreff am 29.09.2023 von 10 bis 15 Uhr.

### **3.5 Lange Nacht der Feuerwehr**

**Dritter BM Lenker** berichtet über die erfolgreiche „Lange Nacht der Feuerwehr“.

### **3.6 Bericht Soziales**

**GRin Franke** berichtet über die kritische Personalsituation bei den ehrenamtlichen Helferinnen und Helfern, die an der Belastungsgrenze arbeiten. Weitere ehrenamtliche Unterstützung ist kaum noch zu finden. Deshalb spricht sie die Notwendigkeit an, dass seitens der Gemeinde Personal für diesen Bereich eingestellt werden soll. Sie spricht auch das Fehlen einer Nachbarschaftshilfe in Gilching an. Hierzu ist ein Treffen mit den Verantwortlichen des Mutter-Kind-Hauses geplant.

### **3.7 "Faires" Frühstück**

**GR Gebauer** berichtet über die Faire Woche 2023 unter dem Motto „Fair. Und kein Grad mehr“. Die Steuerungsgruppe der Fairtrade Gemeinde Gilching beteiligt sich mit einem „Fairen“ Frühstück am Donnerstag, 28.09.2023 an dieser Aktion.

### **3.8 Ausschuss für Umwelt, Energie und Verkehr**

**GR Gebauer** weist auf die UEVA-Sitzung in der kommenden Woche hin, in der mehrere Themen zur Klimaanpassung auf der Tagesordnung stehen.

### 3.9 Lärmaktionsplan Bayerische Staatsregierung

**GR Fiegert** spricht den Lärmaktionsplan der Bayerischen Staatsregierung an und weist darauf hin, dass noch bis 30.09.2023 unter [www.umgebungslaerm.bayern.de](http://www.umgebungslaerm.bayern.de) die Bürgerinnen und Bürger Lärmprobleme melden können.

### 4. Gewerbepark Nord; Erarbeitung eines Revitalisierungskonzeptes - Zwischenbericht

Der Gemeinderat nimmt vom Sachvortrag/Zwischenbericht Kenntnis.

### 5. 4. Teiländerung des Bebauungsplans "Standortentwicklung Sonderflughafen Oberpfaffenhofen" für die Grundstücke Fl.Nrn. 3239/4 Tfl., 3239/5 Tfl., 3244/20 und 3243 Tfl., jeweils Gemarkung Gilching; Aufstellungsbeschluss zur Änderungseinleitung i. S. v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB sowie Billigungsbeschluss; Öffentliche Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 14.09.2023 sowie vom Sachvortrag in der Sitzung und beschließt:

- a) Das Planteiländerungsverfahren erhält die Bezeichnung:  
"4. Teiländerung des Bebauungsplans „Standortentwicklung Sonderflughafen Oberpfaffenhofen“ für den Bereich der Fl.Nrn. 3239/4 Tfl., 3239/5 Tfl., 3244/20 Tfl. und 3243 Tfl., jeweils Gemarkung Gilching“.
- b) Der Satzungsvorentwurf i. d. F. v. 28.08.2023 wird inhaltlich gebilligt.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18

Ablehnung: 1

### 6. Neue Fahrradabstellanlagen in Neugilching im Rahmen der Bike&Ride-Offensive

- a) Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Flächenprüfung bezüglich zur Einrichtung neuer Fahrradabstellanlagen in Neugilching zur Kenntnis.
- b) Der Gemeinderat stimmt mit den von der DB vorgeschlagenen Plänen zu.
- c) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Förderantrag für die Bike&Ride-Offensive zu stellen.
- d) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die notwendigen finanziellen Mittel in den Haushalt einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

**7. Vergabeverfahren „Lieferung eines Rüstwagens RW nach DIN 14555-3:2016-12 für die Freiwillige Feuerwehr Gilching“**

Der Gemeinderat stimmt der Bezuschlagung der Angebote zu den jeweiligen Preisen (brutto) zu:

Los 1: MAN Truck&Bus Deutschland GmbH	189.864,50 EUR
Los 2: Rosenbauer Deutschland GmbH	460.140,87 EUR
<u>Los 3: BAS Vertriebs GmbH</u>	<u>222.399,77 EUR</u>
Gesamtwert der Beschaffung	872.405,14 EUR

Die Finanzmittel sind in den Haushaltsplan 2024 einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

**8. Westumfahrung Nachtrag**

- a) Der Sachverhalt im nichtöffentlichen Teil wird vom Gremium zur Kenntnis genommen.
- b) Der Nachtrag Nr. 12 mit einer Auftragssumme von **63.882,57€** brutto wird an die Fa. Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG vergeben.
- c) Der Nachtrag Nr. 13 mit einer Auftragssumme von **21.185,43€** brutto wird an die Fa. Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18

Ablehnung: 1

**9. Verschiedenes****9.1 Busverbindung X900**

**GR Fiegert** möchte wissen, ob die Buslinie X900 dauerhaft über den Germannsberg fahren wird. Ihm ist aufgefallen, dass die Busse oft leer fahren.

BM Walter hat hierüber keine Information, nimmt aber an, dass dies nur der Baustelle in Alling geschuldet war.

**9.2 Stellplatzschlüssel**

**GR Pilgram** spricht die nach wie vor ungeklärte Nutzung der Räume im Talbauernweg 1 an und interessiert sich für den Stellplatzschlüssel.

BM Walter informiert, dass dieser Sachverhalt dem Landratsamt Starnberg zum wiederholten Male vorgetragen wurde. Die Zuständigkeit liegt dort.

### **9.3 Belegung Veranstaltungssaal**

**GR Unger** fragt an, ob es eine Regelung für die Vergabe des Veranstaltungssaales gäbe, um eine missbräuchliche Nutzung auszuschließen.

BM Walter erklärt, dass die Vergabe über die Nutzungsvereinbarung geregelt ist.

### **9.4 Beitritt "Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten"**

**GR Gebauer** stellt fest, dass die Gemeinde Gilching im Juli dem deutschlandweiten Bündnis „Lebenswerte Städte und Gemeinden durch angemessene Geschwindigkeiten“ beigetreten ist und erkundigt sich, warum die Gemeinde Gilching noch immer nicht als Beitrittskommune gelistet ist.

Geschäftsleiterin Schempp gibt an, dass sich die Verwaltung diesbezüglich bereits darum kümmert.

### **9.5 Bio-Müll in den Sommermonaten**

**GR Gebauer** gibt an, dass durch die warmen Temperaturen auch im Juni und September für diese beiden Monate auch eine wöchentliche Entleerung der Bio-Tonnen sinnvoll wäre.

BM Walter informiert, dass dies bereits an AWISTA weitergegeben wurde.

### **9.6 Graffiti Bahnhof Argelsried**

**GR Pilgram** stellt fest, dass die Kunstfläche regelmäßig „überschmiert“ wird und erkundigt sich, wer sich um die Reinigung kümmert.

BM Walter teilt mit, dass dies vom Künstler selbst erledigt wird.

GR Pilgram spricht für diese Initiative ein großes Dankeschön aus.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:18 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin