



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 24. Oktober 2023</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:15 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>20:14 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderätin	Dr. Lisa Bock
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Michael Dosch
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer (ab TOP 5)
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderätin	Selina Rieger
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderätin	Sophie Hüttemann (entschuldigt)
Gemeinderätin	Karin Keil (entschuldigt)
Gemeinderat	Harald Schwab (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>21</b>
	<b>22 ab Top 5</b>

**Schriftführer:** Stephanie Schönberger

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. BM Walter stellt Top 11 "Neubau Kinderhaus Argelsried, Nicolaus-Otto-Straße; Vergabe Schreiner II - Oberflächen" zurück. Es ergab sich ein Überangebot, aufgrund dessen erneut ausgeschrieben werden muss. Gegen die insoweit geänderte Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.09.2023**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 26.09.2023 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.09.2023 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **Grundstücksangelegenheiten; Grundstückserwerb, Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **Grundstücksangelegenheit; Annahme Kaufangebot Grundstücke, Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Grundstücke zu erwerben.

#### **Grundstücksgelegenheit; Verpachtung einer Straßenfläche für die öffentliche Ladestation und Carsharing bei der St. Vitus Kirche im Rahmen der KLIAG**

- a) Der Gemeinderat nimmt die von der KLIAG vorgeschlagenen Maßnahmen zur Kenntnis.
- b) Der Gemeinderat stimmt der Verpachtung von bis zu drei Parkplätzen in der Nähe der St. Vitus-Kirche zu, davon wird ein Parkplatz für ein Carsharing-Angebot und bis zu zwei weitere Parkplätze für die normale öffentliche Ladeinfrastruktur vorgesehen.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 Kommunale in Nürnberg**

**BM Walter** berichtet vom Besuch der Fachmesse „Kommunale“ in Nürnberg. Die wichtigsten Themen auf der Messe in diesem Jahr waren die Wärmeplanung, Nah- und Fernwärmenetze und die kommunale Finanzsituation.

#### **3.2 Veranstaltung Klima<sup>3</sup>**

**BM Walter** informiert das Gremium über die sehr gute Veranstaltung der Klimaagentur Klima<sup>3</sup> im Veranstaltungssaal des Rathauses zu der 35 Bürgermeister angemeldet waren.

#### **3.3 9. Kunst- und Kulturwoche**

**BM Walter** freut sich über die erfolgreiche Kunst- und Kulturwoche 2023. Auch GR Dr. Rappenglück äußert sich sehr positiv. Es gab 40 Veranstaltungen an 15 Orten über 10 Tage mit ca. 2.500 Besuchern. Im November findet bereits die erste Planungs-Sitzung für das 10-jährige Jubiläum im nächsten Jahr statt.

#### **3.4 Bürgerversammlungen 2023**

**BM Walter** informiert das Gremium, dass in den beiden Bürgerversammlungen 11./12.10.2023 keine formalen Anträge aus der Bürgerschaft gestellt wurden.

#### **3.5 Halloween Party im Jugendtreff**

**GRin Rieger** kündigt die Halloween Party des Jugendbeirates am 31.10.2023 im Jugendtreff an. (Für Jugendliche zwischen 6-11 Jahren von 15 – 18 Uhr; für Jugendliche ab 12 Jahren von 19 – 22 Uhr). Die Einladung hierzu liegt in den Schulen aus und ist auch auf der „Gilching-News-Seite“ zu finden. Die Einverständniserklärung der Eltern für Teilnehmerinnen und Teilnehmer bis 11 Jahren kann über den abgebildeten QR-Code ausgedruckt werden.

#### **3.6 Demenzwoche 2023**

**GRin Vilsmayer** berichtet über die Aktivitäten des Seniorenbeirates (erfolgreiche Demenzwoche; Singkreis; Seniorenkino im Rahmen der Kunst- und Kulturwoche). Alle Veranstaltungen fanden großen Zuspruch.

#### **3.7 Klima und Umwelt**

**GR Gebauer** informiert das Gremium über die Inhalte der letzten UEVA-Sitzung, in Bezug auf Maßnahmen zur Klimaanpassung. (Fachvortrag Fr. Dr. Böll – Straßenbäume im Zeichen des Klimawandels; Umgestaltung Jägerweg; Staudenpflanzung – artenreiche Kiesfläche, Mineralzuführung über Split).

Außerdem berichtet er über das erfolgreiche „Faire Frühstück“ am 28.9.2023 im Foyer des Rathauses.

### **3.8 Barrierefreiheit in den Wahllokalen**

**GR Unger** moniert die mangelnde Barrierefreiheit in den Wahllokalen bei der Landtags- und Bezirkswahl 2023.

BM Walter sichert die Umsetzung bei der nächsten Wahl zu.

### **4. Auftragsvergabe für die Entwicklung des integrierten Mobilitätskonzepts**

Der Gemeinderat nimmt die Bewertungsmatrix der Anwaltskanzlei HEUSSEN im nichtöffentlichen Teil zur Kenntnis.

Die Gemeinde Gilching beauftragt das Planungsbüro BERNARD Gruppe ZT GmbH für ein Gesamthonorar i.H.v. 120.840,00 € mit der Entwicklung des integrierten Mobilitätskonzepts.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

### **5. Etablierung von Mobilitätspunkten im Landkreis Starnberg**

- a) Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Grundsatzuntersuchung sowie die vorgeschlagenen Standorte und Ausstattungen von Mobilitätspunkten in der Gemeinde Gilching zur Kenntnis.
- b) Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, die Zweckvereinbarung über die gemeinschaftliche Etablierung und Sicherstellung eines öffentlichen Bikeshaaring-Systems von Gebietskörperschaften im Gebiet des Münchner Verkehrsverbundes (im Folgenden: Zweckvereinbarung) nach Maßgabe des angehängten Entwurfes mit allen in der Anlage 1 des Entwurfes genannten Basisgebietskörperschaften sowie allen Landkreisen, die Gesellschafter der Münchner Verkehrs- und Tarifverbund GmbH (MVV) sind, abzuschließen. Diese Beauftragung und Ermächtigung bleibt bestehen, auch wenn und soweit einzelne oder mehrere der in der Anlage 1 des Entwurfes genannten Basisgebietskörperschaften oder der Landkreise, die Gesellschafter der Münchner Verkehrs- und Tarifverbund GmbH (MVV) sind, nicht oder nicht rechtzeitig zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens den Abschluss der Zweckvereinbarung beschließen.
- c) Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von dem angehängten Entwurf darf abgewichen werden, soweit die Abweichungen nur unwesentlich sind und dies aufgrund von Anmerkungen der Aufsichtsbehörde, des Finanzamtes oder ähnlicher Stellen, aufgrund einer steuerlichen Prüfung, aufgrund weiterer Abstimmungen zwischen den Projektbeteiligten oder aus vergleichbaren Gründen erforderlich ist.
- d) Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, die Landeshauptstadt München zu bevollmächtigen, Willenserklärungen anderer Gebietskörperschaften, die den Abschluss, die Änderung oder die Beendigung der Zweckvereinbarung betreffen, mit Wirkung für und gegen der Gemeinde Gilching zu empfangen.

- e) Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, nach Abschluss der Zweckvereinbarung diese zu ändern, soweit die Änderungen nur unwesentlich sind und dies aufgrund von Anmerkungen der Aufsichtsbehörde, des Finanzamtes oder ähnlicher Stellen, aufgrund einer steuerlichen Prüfung oder aus vergleichbaren Gründen erforderlich ist. Ein erneuter Beschluss des Gemeinderates ist hierfür jeweils nicht erforderlich.
- f) Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, nach Abschluss der Zweckvereinbarung einzelne oder mehrere der in der Anlage 1 des angehängten Entwurfes genannten Basisgebietskörperschaften bzw. einzelne oder mehrere der in der Anlage 2 des angehängten Entwurfes genannten Optionsgebietskörperschaften sowie einzelne oder mehrere Landkreise, die Gesellschafter der Münchner Verkehrs- und Tarifverbund GmbH (MVV) sind, unter den in der Zweckvereinbarung festgelegten Voraussetzungen als Vertragsparteien in die Zweckvereinbarung aufzunehmen und die Zweckvereinbarung jeweils entsprechend zu ändern. Ein erneuter Beschluss des Gemeinderates ist für die Vertragsänderungen jeweils nicht erforderlich.
- g) Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, im Rahmen der Fortschreibung der Anlage 1 der Zweckvereinbarung für die Gemeinde Gilching 22 mechanische Fahrräder und 6 Pedelecs anzugeben.
- h) Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, im Rahmen der durch die Zweckvereinbarung eröffneten Möglichkeiten darauf hinzuwirken, dass für die Gemeinde Gilching möglichst 3 Stationen vorgesehen werden und die in dieser Vorlage genannten Standorte möglichst weitgehend umgesetzt werden. Die Beschaffung soll jedoch auch dann durchgeführt werden, wenn diese Vorgaben nicht umgesetzt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

**6. Stellungnahmen zum Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2017 bis 2021 und der Kasse der Gemeinde Gilching**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahmen der Verwaltung zu den Einzelfeststellungen des Berichts über die überörtliche Rechnungsprüfung des BKPV von 2017 bis 2021 im nicht öffentlichen Teil zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

**7. Ergebnisse der Interkommunalen Bündelausschreibung für die Erdgasbeschaffung (2024-2026)**

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Interkommunalen Erdgasbündelausschreibung zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

8. **11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Fassung vom 25.10.2005) im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „ehemaliges Zelenka-Gelände“ für die Grundstücke Fl.Nrn. 206/7 sowie Tfl. aus 206, 206/1 und 209, Gemarkung Argelsried und Fl.Nrn 1632/5 sowie Tfl. aus 1633/35, Gemarkung Gilching; Beschluss zur Berichtigung i.S.v. § 13a Abs. 2 Nr. 2 3. Halbsatz BauGB**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 09.10.2023 und beschließt:

- a) Der Flächennutzungsplan i.d.F.v. 25.10.2005 wird für den Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „ehemaliges Zelenka-Gelände“ für die Grundstücke Fl.Nrn. 206/7 sowie Tfl. aus 206, 206/1 und 209, Gemarkung Argelsried und Fl.Nrn. 1632/5 sowie Tfl. aus 1633/35, Gemarkung Gilching gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 3. Halbsatz BauGB berichtigt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanberichtigung i.d.F.v. 24.10.2023 wird inhaltlich gebilligt. Die Berichtigung erhält folgende Bezeichnung:  
„11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Fassung vom 25.10.2005) im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „ehemaliges Zelenka-Gelände“ für die Grundstücke Fl.Nrn. 206/7 sowie Tfl. aus 206, 206/1 und 209, Gemarkung Argelsried und Fl.Nrn. 1632/5 sowie Tfl. aus 1633/35, Gemarkung Gilching“.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Berichtigungsunterlagen auszufertigen und ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

9. **gemeindlicher Wohnungsbau im Bebauungsplangebiet "ehemaliges Zelenka-Gelände"; Beauftragung der Verfahrensbetreuung zum VgV-Verfahren**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, für den kommunalen Wohnungsbau auf dem gemeindeeigenen Grundstück im Bebauungsplangebiet „ehemaliges Zelenka-Gelände“ das VGV-Verfahren für Architektenleistungen gemäß Angebot des Büros Brinkmeier+Salz, München und Kosten in Höhe von 13.054,30 € durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

## 10. Vergabe Zeitvertrag für wiederkehrende Unterhaltsarbeiten im Straßenbau 2024/25

- a) Das Ergebnis der Submission vom 03.02.2022 im nichtöffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Gemeinde Gilching beauftragt die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG aus 86633 Neuburg/Donau für die Unterhaltsarbeiten im Straßenbau samt Anhang der Gemeinde Gilching 2023, mit einer Auftragssumme von 300.000.-€ für 2024 und 300.000.-€ für 2025 und dem angebotenen Abschlag auf die Einheitspreise.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 1

(GRin Franke ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

## 11. Verschiedenes

### 11.1. Wahl-Plakatierung

**GR Pilgram** appelliert an die Parteien, ihre Wahlplakate nicht früher als 6 Wochen vor der Wahl anzubringen. Er verweist auf die Plakatierungs VO. Außerdem erwähnt er erneut Plakatwände zu verwenden, um das Ortsbild nicht unnötig zu belasten. In diesem Zusammenhang bittet BM Walter die restlichen Wahlplakate abzuhängen, sonst werden sie von der Gemeinde kostenpflichtig entfernt.

### 11.2. Westumfahrung

**GR Unger** erfragt konkrete Zahlen, die die Verkehrsentlastung der Römerstraße belegen. Seines Erachtens ist die Römerstraße noch immer sehr stark befahren. BM Walter gibt an, dass ca. 6000 Fahrzeuge täglich den Kreisel am Kieswerk befahren und damit der Starnberger Weg spürbar entlastet wurde. Auch der Verkehr in der westlichen Landsberger Straße ist signifikant zurückgegangen. Für die Römerstraße wird - aufgrund des Handels - auch weiterhin Ziel- und Quellverkehr bestimmend sein.

Nähere Ergebnisse wird das Mobilitätskonzept liefern.

### 11.3. Baustelle Landsberger Straße - Baumschäden

**GRin Dr. Bock** erkundigt sich wer für die Schäden an den Bäumen aufkommt, die durch die Baustelle an der Landsberger Straße entstanden sind. BM Walter gibt an, dass die Schäden bei der Abnahme festgestellt werden und der Bauträger in die Verpflichtung genommen werden wird. Er bedankt sich für den Hinweis.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:14 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin