



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

| | |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Sitzungstermin: | Dienstag, den 21. November 2023 |
| Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 20:15 Uhr |
| Ort, Raum: | Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching |

Anwesend sind:

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Erster Bürgermeister | Manfred Walter |
| Zweiter Bürgermeister | Martin Fink |
| Dritter Bürgermeister | Heinrich Lenker |
| Gemeinderat | Thomas Beiwinkler |
| Gemeinderätin | Dr. Lisa Bock |
| Gemeinderat | Wilhelm Boneberger |
| Gemeinderätin | Rosa Maria Brosig |
| Gemeinderat | Michael Dosch |
| Gemeinderat | Oliver Fiegert |
| Gemeinderätin | Diana Franke |
| Gemeinderat | Herbert Gebauer |
| Gemeinderat | Dr. Stefan Hartmann |
| Gemeinderat | Manfred Herz |
| Gemeinderat | Hermann Högner |
| Gemeinderätin | Kerstin Königbauer |
| Gemeinderat | Martin Pilgram |
| Gemeinderat | Dr. Michael Rappenglück |
| Gemeinderätin | Selina Rieger |
| Gemeinderat | Harald Schwab |
| Gemeinderat | Peter Unger |
| Gemeinderat | Matthias Vilsmayer |
| Gemeinderätin | Pia Vilsmayer |
| Gemeinderat | Christian Winklmeier |

Nicht anwesend:

| | |
|---------------|---------------------------------|
| Gemeinderätin | Sophie Hüttemann (entschuldigt) |
| Gemeinderätin | Karin Keil (entschuldigt) |

| | |
|-----------------------------------------|-----------|
| Gesetzliche Mitgliederzahl: | 25 |
| Anwesend bei Beginn der Sitzung: | 23 |

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Schriftführer: | Stephanie Schönberger |
|-----------------------|-----------------------|

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.10.2023

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 24.10.2023 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|----|
| Zustimmung: | 23 |
| Ablehnung: | 0 |

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.10.2023 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

Grundstücksgelage; Verpachtung einer Straßenfläche für die öffentlichen Schnellladestationen an der Karolinger Straße

Der Gemeinderat stimmt zu, bis zu 4 Parkplätze am öffentlichen Parkplatz an der Karolinger Straße zu verpachten.

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

3.1 Windenergie

BM Walter berichtet über die Sitzung des Gemeinderates in Alling, zu der er bzgl. Windenergie eingeladen wurde. Ein drittes geplantes Windrad kann aufgrund des langen Planungsvorlaufs nicht auf Allinger Flur errichtet werden und wird voraussichtlich ebenfalls auf Gilchinger Flur errichtet werden.

3.2 Kreisumlage 2024

BM Walter informiert das Gremium über die Kreisumlage für 2024, die auf 54% ansteigt. Das entspricht einer Umlage i.H.v. 17,5 Mio € im nächsten Jahr.

3.3 Soziales

GRin Franke berichtet über das Treffen mit dem Vorstand des Mutter-Kind-Hauses in Gilching. Es fehlt eine professionell organisierte Nachbarschaftshilfe. Es gibt keine zentrale Anlaufstelle bei privatem Unterstützungsbedarf. Ehrenamtliche sind in diesem Fall auch nicht versichert.

Außerdem fehlt die Vernetzung in vielen Bereichen. Es bestehen viele soziale Angebote, die den Zielgruppen nicht bekannt sind. Hier spricht sie sich für eine zentrale professionelle Koordination aus.

GRin Franke würdigt die Arbeit des Helferkreis Asyl Gilching, der kürzlich sein 10-jähriges Jubiläum gefeiert hat.

3.4 Halloween-Aktion Jugend

GRin Rieger freut sich über die rege Beteiligung der Grundschulkinder an der gemeinsamen Halloween-Aktion von Jugendbeirat und JugendTreff.

Außerdem informiert sie das Gremium über einen Mitgliederwechsel innerhalb des Jugendbeirates. Elvis Berisha und Lennard Salehi scheiden aus. Nachrücker sind Elon Mani und Sophie Holtz.

3.5 Mobilität

GR Fiegert berichtet über den vergangenen runden Tisch Radverkehr.

BM Walter gibt in diesem Zusammenhang bekannt, dass der Zuschlag für die Entwicklung des Mobilitätskonzeptes erteilt und digital auf die Vergabepattform eingestellt wurde. Derzeit kümmert sich Frau Vernydub um Termine für die Erstgespräche.

4. Wechsel des Gemeinderats Dr. Hartmann von der FDP Fraktion zur Fraktion der Freien Wähler; Neubesetzung der Ausschüsse

Auf Vorschlag der Fraktionen und Gruppierungen und unter Einbeziehung der beschlossenen „Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechtes“ werden für die einzelnen Ausschüsse folgende ordentliche Mitglieder und dessen Stellvertreter bestellt:

a) Bauausschuss

| | ordentliches Mitglied | 1. Stellvertreter | 2. Stellvertreter |
|--------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| CSU | Herz Manfred | Dosch Michael | Fink Martin |
| CSU | Schwab Harald | Beiwinkler Thomas | Fink Martin |
| CSU | Högner Hermann | Fink Martin | Beiwinkler Thomas |
| Grüne | Franke Diana | Pilgram Martin | Gebauer Herbert |
| Grüne | Unger Peter | Gebauer Herbert | Pilgram Martin |
| FWG | Lenker Heinrich | Vilsmayer Matthias | Dr. Hartmann Stefan |
| FWG | Vilsmayer Pia | Vilsmayer Matthias | Dr. Hartmann Stefan |
| SPD | Königbauer Kerstin | Winklmeier Christian | Dr. Rappenglück Michael |
| SPD | Keil Karin | Rieger Selina | Hüttemann Sophie |
| BfG | Fiegert Oliver | Brosig Rosa Maria | -- |

b) Ausschuss für Finanzen und Personal

| | ordentliches Mitglied | 1. Stellvertreter | 2. Stellvertreter |
|--------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| CSU | Fink Martin | Beiwinkler Thomas | Högner Hermann |
| CSU | Schwab Harald | Högner Hermann | Herz Manfred |
| CSU | Dosch Michael | Herz Manfred | Beiwinkler Thomas |
| Grüne | Pilgram Martin | Franke Diana | Dr. Bock Lisa |
| Grüne | Unger Peter | Dr. Bock Lisa | Franke Diana |
| FWG | Vilsmayer Matthias | Vilsmayer Pia | Lenker Heinrich |
| FWG | Dr. Hartmann Stefan | Lenker Heinrich | Vilsmayer Pia |
| SPD | Dr. Rappenglück Michael | Keil Karin | Königbauer Kerstin |
| SPD | Winklmeier Christian | Hüttemann Sophie | Rieger Selina |
| BfG | Brosig Rosa Maria | Fiebert Oliver | -- |

c) Ausschuss für Umwelt, Energie und Verkehr

| | ordentliches Mitglied | 1. Stellvertreter | 2. Stellvertreter |
|--------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| CSU | Högner Hermann | Fink Martin | Schwab Harald |
| CSU | Beiwinkler Thomas | Schwab Harald | Herz Manfred |
| CSU | Dosch Michael | Herz Manfred | Fink Martin |
| Grüne | Dr. Bock Lisa | Pilgram Martin | Unger Peter |
| Grüne | Gebauer Herbert | Unger Peter | Pilgram Martin |
| FWG | Vilsmayer Pia | Dr. Hartmann Stefan | Vilsmayer Matthias |
| FWG | Lenker Heinrich | Dr. Hartmann Stefan | Vilsmayer Matthias |
| SPD | Keil Karin | Winklmeier Christian | Dr. Rappenglück Michael |
| SPD | Hüttemann Sophie | Rieger Selina | Königbauer Kerstin |
| BfG | Fiebert Oliver | Brosig Rosa Maria | -- |

d) Ausschuss für Bildung, Kultur, Soziales, Jugend, Senioren und Sport

| | ordentliches Mitglied | 1. Stellvertreter | 2. Stellvertreter |
|--------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| CSU | Schwab Harald | Högner Hermann | Fink Martin |
| CSU | Beiwinkler Thomas | Herz Manfred | Fink Martin |
| CSU | Dosch Michael | Fink Martin | Högner Hermann |
| Grüne | Franke Diana | Dr. Bock Lisa | Gebauer Herbert |
| Grüne | Unger Peter | Gebauer Herbert | Dr. Bock Lisa |
| FWG | Vilsmayer Pia | Lenker Heinrich | Dr. Hartmann Stefan |
| FWG | Vilsmayer Matthias | Dr. Hartmann Stefan | Lenker Heinrich |
| SPD | Hüttemann Sophie | Königbauer Kerstin | Keil Karin |
| SPD | Rieger Selina | Dr. Rappenglück Michael | Winklmeier Christian |
| BfG | Brosig Rosa Maria | Fiebert Oliver | |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

5. Gemeindewerke: Bestellung der Mitglieder des Verwaltungsrats sowie ihrer Vertreter für die Gemeindewerke Gilching KU

Im Gremium besteht Einverständnis den Verwaltungsrat in der bisherigen Besetzung zu belassen.

6. Vergabe Bauleistung Bushaltestelle Pollinger Straße

Die Unterlagen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung werden zur Kenntnis genommen.

Der Auftrag in Höhe von **480.943,50 €** brutto wird an die Fa. Richard Schulz Tiefbau GmbH und Co. KG, Neuburg an der Donau vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

7. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik - Beauftragung der Ausschreibung-

Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme „Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf energieeffiziente LED –Technik“ auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

8. Freiflächen-Photovoltaikanlagen, Grundsatzbeschluss zur Überarbeitung des Flächennutzungsplanes

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt der Überarbeitung des Flächennutzungsplanes hinsichtlich der Sondergebietsflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen grundsätzlich zu. Der bereits vorhandene Kriterienkatalog ist gemäß Vorgaben des Solarpaketes der Bundesregierung vorab zu überarbeiten. Mit den planungsbegünstigten Grundstückseigentümern sind grundsätzlich städtebauliche Verträge abzuschließen. Entsprechende Haushaltsmittel sind in den kommenden Haushaltsjahren einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

9. Städtebauförderung, Bedarfsmitteilung für das Jahr 2024

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm 2024 zu stellen.

Die für 2024 angemeldeten Kosten der beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen liegen bei 110.000 €.

Der erforderliche Eigenanteil wird im Haushalt bereitgestellt.

Die beiliegende Bedarfsmitteilung 2024 ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Unterlagen zusammenzustellen und bei der Regierung von Oberbayern einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

10. Verschiedenes

10.1 offene Vollzugsaufgaben

BM Walter informiert das Gremium, dass die Übersicht der offenen Vollzüge voraussichtlich in der nächsten Woche per E-Mail verteilt werden.

10.2 Kindergarten Waldstraße

GR Fiegert erkundigt sich, wann die Einrichtung in der Waldstraße wieder bezogen werden kann.

BM Walter bestätigt den bereits laufenden Betrieb in der Waldstraße und gibt an, dass lediglich Dacharbeiten noch offen seien.

10.3 Gefahrenpunkte im Verkehr in Geisenbrunn

GRin Dr. Bock weist die Verwaltung auf eine Gefahrenstelle im Bereich Bodenseestraße-Ringstraße-Unterführung zum Freizeitgelände in Geisenbrunn hin und bittet um eine Entschärfung. Fußgänger und Radfahrer in Richtung Freizeitgelände werden von Verkehrsteilnehmern von der Bodenseestraße kommend sehr spät oder nicht wahrgenommen.

BM Walter sichert eine Ortsbegehung zu.

In diesem Zusammenhang meldet sich **GR Fiegert** zu Wort, der auch das Verkehrsverhalten der Radfahrer moniert. So wird z.B. der Schutzstreifen an der Bushaltestelle in Geisenbrunn in verkehrter Richtung befahren. **GRin Brosig** ergänzt die mangelhafte oder fehlende Beleuchtung an den Fahrrädern und das teilweise rücksichtslose Verhalten der Fahrradfahrer.

10.4 Winterdienst

GR Unger erkundigt sich, ob die bestehende Übersicht über den Winterdienst noch gültig ist.

BM Walter bestätigt den entsprechenden Vollzug und verweist auf wenige Tage im Winter an denen der Vollzug außer Kraft gesetzt wird.

10.5 Tonwerkstraße Brückensanierung

Zweiter BM Fink stellt fest, dass die Brücke an der Tonwerkstraße saniert wird und moniert, dass sein Vorschlag eines Kreisverkehrs noch keine Berücksichtigung gefunden hat.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Stephanie Schönberger
Schriftführerin

Erläuterungen zur Bedarfsmittelteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

| angemeldete Einzelmaßnahmen z.B. <u>Sanierungsgebiet II</u> Ausbau des Baudenkmals Heugasse 2 (Fl.-Nr. 371) für 4 Wohnungen Gesamtkosten: 1,2 Mio €, Finanzierung | förderfähige Kosten in Tsd. EUR | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------|-------|
| | voraus- sichtlich insgesamt förderfähig | davon bisher bereits bewilligt | vorgese- hen im Pro- grammjahr | vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren | | |
| | | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. Vorbereitungen | | | | | | |
| 1.1.2 Erneuerungsberatung | | | | | 10 | 10 |
| 1.4 ISEK (i. Sinne VV StBauF 2022), mit Aktualisierung Einzelhandelskonzept unter bes. Berücksichtigung Ortsmitte und weiteren vertiefenden programmspezifischen Fachbeiträgen (z.B. Demographie, Verkehr) | 25 | | 100 | | | |
| 1.7 temporärer Gestaltungsbeirat zur Sicherung der Gestaltqualität Ortsmitte | 10 | | 10 | | | |
| 2. Erwerb von Grundstücken ggf. in Ziff. 3 und 4 enthalten | | | | | | |
| 3. Ordnungs- und Erschließungsmaßnahmen | | | | | | |
| 3.1 Achse Römerstraße | | | | | | |
| 3.1.1 Sanierung der Römerstraße, Los 1 | 2.600. | | | | 300 | 1.500 |
| Los 2 | 1.430. | | | | 300 | 500 |
| 3.2.4 Aufwertung der Fußgängerzone insb. Barrierefreiheit, Möblierung, Aufenthaltsqualität etc. | 100 | | | 100 | | |
| 3.3 Neuordnung Bahnhofsumfeld (Schnittstellenmaßnahmen) Anteil StBauF | 250 | | | | 150 | 100 |
| 3.5 Ergänzungen im Fuß- und Radwegenetz | | | | | | |
| 3.5.1 Wegenetz Bahnhof - Ortsmitte, Teilstück Fl.Nr. 1299/6 (ca. 60 m²) | | | | 50 | | |
| 3.6 Karolingerstraße | | | | | | |
| 3.6.1 Platzgestaltung Ecke Hochstift- Freising-Weg i.V. mit Maßnahmen zur städtebaulichen Integration (z.B. Reduzierung der Geschwindigkeit) | | | | 300 | | |
| 4. Baumaßnahmen | | | | | | |
| 4.2.2 Sanierung und Nutzungszuführung eh. Sägewerkvilla; städtebaul. Neuordnung inkl. Ergänzungsbebauung | | | | | | 100 |
| 5. Sonstiges | | | | | | |
| 5.1 Verfügungsfonds | 100 | | | 25 | 25 | 25 |
| 5.2 Citymanagement und Beteiligung von Immobilien- und Standortgemeinschaften | | | | 25 | 25 | 20 |
| Gesamtsumme | | | 110 | 500 | 810 | 2.255 |