



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 21. November 2023</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>20:15 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderätin	Dr. Lisa Bock
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Michael Dosch
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderätin	Selina Rieger
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderätin	Sophie Hüttemann (entschuldigt)
Gemeinderätin	Karin Keil (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>23</b>

<b>Schriftführer:</b>	Stephanie Schönberger
-----------------------	-----------------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.10.2023**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 24.10.2023 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	23
Ablehnung:	0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.10.2023 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **Grundstücksgelage; Verpachtung einer Straßenfläche für die öffentlichen Schnellladestationen an der Karolinger Straße**

Der Gemeinderat stimmt zu, bis zu 4 Parkplätze am öffentlichen Parkplatz an der Karolinger Straße zu verpachten.

### **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **3.1 Windenergie**

**BM Walter** berichtet über die Sitzung des Gemeinderates in Alling, zu der er bzgl. Windenergie eingeladen wurde. Ein drittes geplantes Windrad kann aufgrund des langen Planungsvorlaufs nicht auf Allinger Flur errichtet werden und wird voraussichtlich ebenfalls auf Gilchinger Flur errichtet werden.

#### **3.2 Kreisumlage 2024**

**BM Walter** informiert das Gremium über die Kreisumlage für 2024, die auf 54% ansteigt. Das entspricht einer Umlage i.H.v. 17,5 Mio € im nächsten Jahr.

### 3.3 Soziales

**GRin Franke** berichtet über das Treffen mit dem Vorstand des Mutter-Kind-Hauses in Gilching. Es fehlt eine professionell organisierte Nachbarschaftshilfe. Es gibt keine zentrale Anlaufstelle bei privatem Unterstützungsbedarf. Ehrenamtliche sind in diesem Fall auch nicht versichert.

Außerdem fehlt die Vernetzung in vielen Bereichen. Es bestehen viele soziale Angebote, die den Zielgruppen nicht bekannt sind. Hier spricht sie sich für eine zentrale professionelle Koordination aus.

**GRin Franke** würdigt die Arbeit des Helferkreis Asyl Gilching, der kürzlich sein 10-jähriges Jubiläum gefeiert hat.

### 3.4 Halloween-Aktion Jugend

**GRin Rieger** freut sich über die rege Beteiligung der Grundschulkinder an der gemeinsamen Halloween-Aktion von Jugendbeirat und JugendTreff.

Außerdem informiert sie das Gremium über einen Mitgliederwechsel innerhalb des Jugendbeirates. Elvis Berisha und Lennard Salehi scheiden aus. Nachrücker sind Elon Mani und Sophie Holtz.

### 3.5 Mobilität

**GR Fiegert** berichtet über den vergangenen runden Tisch Radverkehr.

BM Walter gibt in diesem Zusammenhang bekannt, dass der Zuschlag für die Entwicklung des Mobilitätskonzeptes erteilt und digital auf die Vergabepattform eingestellt wurde. Derzeit kümmert sich Frau Vernydub um Termine für die Erstgespräche.

## 4. Wechsel des Gemeinderats Dr. Hartmann von der FDP Fraktion zur Fraktion der Freien Wähler; Neubesetzung der Ausschüsse

Auf Vorschlag der Fraktionen und Gruppierungen und unter Einbeziehung der beschlossenen „Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechtes“ werden für die einzelnen Ausschüsse folgende ordentliche Mitglieder und dessen Stellvertreter bestellt:

#### a) Bauausschuss

	<b>ordentliches Mitglied</b>	<b>1. Stellvertreter</b>	<b>2. Stellvertreter</b>
<b>CSU</b>	Herz Manfred	Dosch Michael	Fink Martin
<b>CSU</b>	Schwab Harald	Beiwinkler Thomas	Fink Martin
<b>CSU</b>	Högner Hermann	Fink Martin	Beiwinkler Thomas
<b>Grüne</b>	Franke Diana	Pilgram Martin	Gebauer Herbert
<b>Grüne</b>	Unger Peter	Gebauer Herbert	Pilgram Martin
<b>FWG</b>	<a href="#">Lenker Heinrich</a>	<a href="#">Vilsmayer Matthias</a>	<a href="#">Dr. Hartmann Stefan</a>
<b>FWG</b>	<a href="#">Vilsmayer Pia</a>	<a href="#">Vilsmayer Matthias</a>	<a href="#">Dr. Hartmann Stefan</a>
<b>SPD</b>	Königbauer Kerstin	Winklmeier Christian	Dr. Rappenglück Michael
<b>SPD</b>	Keil Karin	Rieger Selina	Hüttemann Sophie
<b>BfG</b>	Fiegert Oliver	Brosig Rosa Maria	--

## b) Ausschuss für Finanzen und Personal

	ordentliches Mitglied	1. Stellvertreter	2. Stellvertreter
<b>CSU</b>	Fink Martin	Beiwinkler Thomas	Högner Hermann
<b>CSU</b>	Schwab Harald	Högner Hermann	Herz Manfred
<b>CSU</b>	Dosch Michael	Herz Manfred	Beiwinkler Thomas
<b>Grüne</b>	Pilgram Martin	Franke Diana	Dr. Bock Lisa
<b>Grüne</b>	Unger Peter	Dr. Bock Lisa	Franke Diana
<b>FWG</b>	Vilsmayer Matthias	Vilsmayer Pia	Lenker Heinrich
<b>FWG</b>	Dr. Hartmann Stefan	Lenker Heinrich	Vilsmayer Pia
<b>SPD</b>	Dr. Rappenglück Michael	Keil Karin	Königbauer Kerstin
<b>SPD</b>	Winklmeier Christian	Hüttemann Sophie	Rieger Selina
<b>BfG</b>	Brosig Rosa Maria	Fiebert Oliver	--

## c) Ausschuss für Umwelt, Energie und Verkehr

	ordentliches Mitglied	1. Stellvertreter	2. Stellvertreter
<b>CSU</b>	Högner Hermann	Fink Martin	Schwab Harald
<b>CSU</b>	Beiwinkler Thomas	Schwab Harald	Herz Manfred
<b>CSU</b>	Dosch Michael	Herz Manfred	Fink Martin
<b>Grüne</b>	Dr. Bock Lisa	Pilgram Martin	Unger Peter
<b>Grüne</b>	Gebauer Herbert	Unger Peter	Pilgram Martin
<b>FWG</b>	Vilsmayer Pia	Dr. Hartmann Stefan	Vilsmayer Matthias
<b>FWG</b>	Lenker Heinrich	Dr. Hartmann Stefan	Vilsmayer Matthias
<b>SPD</b>	Keil Karin	Winklmeier Christian	Dr. Rappenglück Michael
<b>SPD</b>	Hüttemann Sophie	Rieger Selina	Königbauer Kerstin
<b>BfG</b>	Fiebert Oliver	Brosig Rosa Maria	--

## d) Ausschuss für Bildung, Kultur, Soziales, Jugend, Senioren und Sport

	ordentliches Mitglied	1. Stellvertreter	2. Stellvertreter
<b>CSU</b>	Schwab Harald	Högner Hermann	Fink Martin
<b>CSU</b>	Beiwinkler Thomas	Herz Manfred	Fink Martin
<b>CSU</b>	Dosch Michael	Fink Martin	Högner Hermann
<b>Grüne</b>	Franke Diana	Dr. Bock Lisa	Gebauer Herbert
<b>Grüne</b>	Unger Peter	Gebauer Herbert	Dr. Bock Lisa
<b>FWG</b>	Vilsmayer Pia	Lenker Heinrich	Dr. Hartmann Stefan
<b>FWG</b>	Vilsmayer Matthias	Dr. Hartmann Stefan	Lenker Heinrich
<b>SPD</b>	Hüttemann Sophie	Königbauer Kerstin	Keil Karin
<b>SPD</b>	Rieger Selina	Dr. Rappenglück Michael	Winklmeier Christian
<b>BfG</b>	Brosig Rosa Maria	Fiebert Oliver	

### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**5. Gemeindewerke: Bestellung der Mitglieder des Verwaltungsrats sowie ihrer Vertreter für die Gemeindewerke Gilching KU**

Im Gremium besteht Einverständnis den Verwaltungsrat in der bisherigen Besetzung zu belassen.

**6. Vergabe Bauleistung Bushaltestelle Pollinger Straße**

Die Unterlagen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung werden zur Kenntnis genommen.

Der Auftrag in Höhe von **480.943,50 €** brutto wird an die Fa. Richard Schulz Tiefbau GmbH und Co. KG, Neuburg an der Donau vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**7. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik - Beauftragung der Ausschreibung-**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme „Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf energieeffiziente LED –Technik“ auszuschreiben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**8. Freiflächen-Photovoltaikanlagen, Grundsatzbeschluss zur Überarbeitung des Flächennutzungsplanes**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt der Überarbeitung des Flächennutzungsplanes hinsichtlich der Sondergebietsflächen Freiflächenphotovoltaikanlagen grundsätzlich zu. Der bereits vorhandene Kriterienkatalog ist gemäß Vorgaben des Solarpaketes der Bundesregierung vorab zu überarbeiten. Mit den planungsbegünstigten Grundstückseigentümern sind grundsätzlich städtebauliche Verträge abzuschließen. Entsprechende Haushaltsmittel sind in den kommenden Haushaltsjahren einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**9. Städtebauförderung, Bedarfsmitteilung für das Jahr 2024**

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm 2024 zu stellen.

Die für 2024 angemeldeten Kosten der beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen liegen bei 110.000 €.

Der erforderliche Eigenanteil wird im Haushalt bereitgestellt.

Die beiliegende Bedarfsmitteilung 2024 ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Unterlagen zusammenzustellen und bei der Regierung von Oberbayern einzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

## **10. Verschiedenes**

### **10.1 offene Vollzugsaufgaben**

**BM Walter** informiert das Gremium, dass die Übersicht der offenen Vollzüge voraussichtlich in der nächsten Woche per E-Mail verteilt werden.

### **10.2 Kindergarten Waldstraße**

**GR Fiegert** erkundigt sich, wann die Einrichtung in der Waldstraße wieder bezogen werden kann.

BM Walter bestätigt den bereits laufenden Betrieb in der Waldstraße und gibt an, dass lediglich Dacharbeiten noch offen seien.

### **10.3 Gefahrenpunkte im Verkehr in Geisenbrunn**

**GRin Dr. Bock** weist die Verwaltung auf eine Gefahrenstelle im Bereich Bodenseestraße-Ringstraße-Unterführung zum Freizeitgelände in Geisenbrunn hin und bittet um eine Entschärfung. Fußgänger und Radfahrer in Richtung Freizeitgelände werden von Verkehrsteilnehmern von der Bodenseestraße kommend sehr spät oder nicht wahrgenommen.

BM Walter sichert eine Ortsbegehung zu.

In diesem Zusammenhang meldet sich **GR Fiegert** zu Wort, der auch das Verkehrsverhalten der Radfahrer moniert. So wird z.B. der Schutzstreifen an der Bushaltestelle in Geisenbrunn in verkehrter Richtung befahren. **GRin Brosig** ergänzt die mangelhafte oder fehlende Beleuchtung an den Fahrrädern und das teilweise rücksichtslose Verhalten der Fahrradfahrer.

#### 10.4 Winterdienst

**GR Unger** erkundigt sich, ob die bestehende Übersicht über den Winterdienst noch gültig ist.

BM Walter bestätigt den entsprechenden Vollzug und verweist auf wenige Tage im Winter an denen der Vollzug außer Kraft gesetzt wird.

#### 10.5 Tonwerkstraße Brückensanierung

**Zweiter BM Fink** stellt fest, dass die Brücke an der Tonwerkstraße saniert wird und moniert, dass sein Vorschlag eines Kreisverkehrs noch keine Berücksichtigung gefunden hat.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin

## Erläuterungen zur Bedarfsmittelteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

angemeldete Einzelmaßnahmen z.B. <u>Sanierungsgebiet II</u>  Ausbau des Baudenkmals Heugasse 2 (Fl.-Nr. 371) für 4 Wohnungen Gesamtkosten: 1,2 Mio €, Finanzierung ....	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
	voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgese- hen im Pro- grammjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
			2024	2025	2026	2027
<b>1. Vorbereitungen</b>						
1.1.2 Erneuerungsberatung					10	10
1.4 ISEK (i. Sinne VV StBauF 2022), mit Aktualisierung Einzelhandelskonzept unter bes. Berücksichtigung Ortsmitte und weiteren vertiefenden programmspezifischen Fachbeiträgen (z.B. Demographie, Verkehr)	25		100			
1.7 temporärer Gestaltungsbeirat zur Sicherung der Gestaltqualität Ortsmitte	10		10			
<b>2. Erwerb von Grundstücken</b> ggf. in Ziff. 3 und 4 enthalten						
<b>3. Ordnungs- und Erschließungsmaßnahmen</b>						
3.1 Achse Römerstraße						
3.1.1 Sanierung der Römerstraße, Los 1	2.600.				300	1.500
Los 2	1.430.				300	500
3.2.4 Aufwertung der Fußgängerzone insb. Barrierefreiheit, Möblierung, Aufenthaltsqualität etc.	100			100		
3.3 Neuordnung Bahnhofsumfeld (Schnittstellenmaßnahmen) Anteil StBauF	250				150	100
3.5 Ergänzungen im Fuß- und Radwegenetz						
3.5.1 Wegenetz Bahnhof - Ortsmitte, Teilstück Fl.Nr. 1299/6 (ca. 60 m²)				50		
3.6 Karolingerstraße						
3.6.1 Platzgestaltung Ecke Hochstift- Freising-Weg i.V. mit Maßnahmen zur städtebaulichen Integration (z.B. Reduzierung der Geschwindigkeit)				300		
<b>4. Baumaßnahmen</b>						
4.2.2 Sanierung und Nutzungszuführung eh. Sägewerkvilla; städtebaul. Neuordnung inkl. Ergänzungsbebauung						100
<b>5. Sonstiges</b>						
5.1 Verfügungsfonds	100			25	25	25
5.2 Citymanagement und Beteiligung von Immobilien- und Standortgemeinschaften				25	25	20
<b>Gesamtsumme</b>			110	500	810	2.255