



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 12. Dezember 2023</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:28 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>19:55 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderätin	Dr. Lisa Bock
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Michael Dosch
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Sophie Hüttemann
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderätin	Selina Rieger
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmaier
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderätin	Diana Franke (entschuldigt)
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Vilsmaier (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>22</b>

<b>Schriftführer:</b>	Stephanie Schönberger
-----------------------	-----------------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2023**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 21.11.2023 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	22
Ablehnung:	0

### **2. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

#### **2.1 Immobilienverband Klinik Seefeld**

**BM Walter** informiert das Gremium über die, von der Gemeinde Gilching zu zahlende Umlage 2024 für den Immobilienverband i.H.v. 560.000 € und gibt an, dass diese im gemeindlichen Haushalt bereits berücksichtigt ist.

#### **2.2 AmperVerband**

**BM Walter** berichtet über die letzte Sitzung des AmperVerbandes. Laut des Rechenschaftsberichtes muss der Neubau eines Klärwerks bis 2040 abgeschlossen sein. Dies bedeutet einen hohen Investitionsbedarf für alle Verbandsmitglieder.

#### **2.3 Verband Wohnen**

**BM Walter** teilt dem Gremium mit, dass im Verband Wohnen aufgrund der Neubesetzung „Verbandsvorsitz“ Neuwahlen anstehen.

#### **2.4 Zweckverband für weiterführende Schulen im westlichen Teil des Landkreises Starnberg**

**BM Walter** tritt als Vorsitzender im Schulzweckverband zum 31.01.2024 zurück. An diesem Tag werden Neuwahlen stattfinden.

## **2.5 Kommbio - Kommunen für biologische Vielfalt e.V.**

**GR Gebauer** berichtet über das Bündnis „Kommunen für biologische Vielfalt e.V.“ (Kommbio), dem Gilching im Oktober 2023 beigetreten ist.

## **2.6 Umgang mit der Klimakrise**

**GR Gebauer** berichtet über die Weltklimakonferenz und die im Kontrast dazu stehende konstruktive Zusammenarbeit im Gilchinger Gemeinderat in Sachen Energiewende.

## **2.7 Mobilitätskonzept**

**GR Fiegert** berichtet über die Kick-Off-Veranstaltung zum Mobilitätskonzept.

## **3. Neubesetzung des Rechnungsprüfungsausschusses; § 7 Abs. 1 Satz 2 der Geschäftsordnung des Gemeinderats Gilching;**

Nach eingehender Diskussion stellt GR Pilgram den Antrag zur Änderung der „Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechtes“ mit dem Ziel die Anzahl der Sitze des Rechnungsprüfungsausschusses von bisher sechs auf künftig fünf Mitglieder zu verringern.

Die Verwaltung wird beauftragt die „Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechtes“ entsprechend zu ändern und die geänderte Satzung in der Januar-Sitzung zur Abstimmung vorzulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

## **4. 1. Änderung des Bebauungsplans „ehemaliges Zelenka-Gelände“ für die Grundstücke Fl.Nrn. 206/7 sowie Teilflächen aus 206, 206/1 und 209, Gemarkung Argelsried und Fl.Nrn. 1632/5 sowie eine Teilfläche aus 1633/35, Gemarkung Gilching; Änderungseinleitungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss; Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 1. Halbsatz und Nr. 3 1. Halbsatz BauGB**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 15.11.2023 sowie vom Sachvortrag in der Sitzung und beschließt:

- a) Für die 1. Änderung des Bebauungsplans „ehemaliges Zelenka-Gelände“ für die Grundstücke Fl.Nrn. 206/7 sowie Teilflächen aus 206, 206/1 und 209, Gemarkung Argelsried und Fl.Nrn. 1632/5 sowie eine Teilfläche aus 1633/35, Gemarkung Gilching wird der Änderungseinleitungsbeschluss gefasst.
- b) Der Planvorentwurf i.d.F.v. 12.12.2023 wird inhaltlich gebilligt.

- c) Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 1. Halbsatz und Nr. 3 1. Halbsatz BauGB durchzuführen. Vorab ist vom Antragsteller die Erklärung der Kostenübernahme für das Planänderungsverfahren einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**5. Neubau Kinderhaus Argelsried; Nicolaus-Otto-Straße 4; Vergabe Landschaftsbauarbeiten**

Der Gemeinderat erteilt Firma Bert Peine und Wilhelm GmbH & Co. KG aus Gilching den Auftrag für das Gewerk „Landschaftsbauarbeiten“ für das Bauvorhaben „Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Straße 4“ gemäß Angebot vom 16.11.2023 i.H.v. 494.153,55 Euro brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**6. Neubau Kinderhaus Argelsried; Nicolaus-Otto-Straße 4; Vergabe Schreiner III - Wand und Deckenverkleidungen**

Der Gemeinderat erteilt Firma PRENZEL GmbH aus Murrhardt den Auftrag für das Gewerk „Schreiner III – Wand und Deckenverkleidungen“ für das Bauvorhaben „Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Straße 4“ gemäß Angebot vom 27.11.2023 i.H.v. 487.656,05 Euro brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**7. Verschiedenes**

**7.1 Katastrophenschutzübung**

**BM Walter** berichtet von der Katastrophenschutzübung am 25.11.2023 im Rathaus.

**7.2 Kosten für Erschließungsbeitrag**

**BM Walter** informiert das Gremium über die beiden Gerichtsurteile bzgl. Erschließungskostenbeitrag Wildmoosweg und Angerfeld-/Tannenstraße.

### 7.3 offene Vollzüge

**GR Pilgram** bittet die Verwaltung in der nächsten Vollzugsliste um Begründung, warum Beschlüsse nicht mehr in der Liste erfasst werden.

### 7.4 Genderverbot

**GR Pilgram** erkundigt sich, ob aufgrund des Genderverbotes der Staatsregierung Satzungen geändert werden müssen.

BM Walter verneint dies, da zum einen die Satzungen „genderfrei“ sind und zum anderen die Bayerische Staatsregierung gegenüber der Kommune nicht weisungsbefugt ist.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin