



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin:	Montag, den 27. März 2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:15 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürger- meister	Manfred Walter
Dritter Bürger- meister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (Vertreter für Stefan Hartmann)
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderätin	Selina Rieger (Vertreter für Karin Keil)
Gemeinderat	Peter Unger

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
-------------	-----------------------------

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	10

Schriftführer:	Riedelsheimer
-----------------------	---------------

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.02.2023

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 27.02.2023 werden keine Einwände erhoben.
Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

Keine Bekanntgaben

3. Am Zehentstadel 5; Bauantrag zur Errichtung eines 3-Spänners mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 198/1, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen **nicht** erteilt, da sich die beantragte Wand- und Firsthöhe sowie die 4-geschossige Wirkung auf Grund der Dacheinschnitte nicht mehr in die umliegende Bebauung einfügt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

4. Am Steinberg 2b; Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 278, Gem. Argelsried

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

5. Starnberger Weg 12; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1488/2, Gem. Gilching

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Die im Rahmen des Antrages auf Vorbescheid gestellte Frage wird wie folgt beantwortet:

1) Werden für das im beiliegenden Plan dargestellte Vorhaben die Befreiungen von den Vorgaben des Bebauungsplans hinsichtlich der Baugrenze und des Bauraums für Stellplätze erteilt und ist die im beiliegenden Plan dargestellte Planung planungsrechtlich möglich?

Bauraum Hauptgebäude

Im gesamten Bebauungsplangebiet wurden bereits vielfach Befreiungen bzgl. Überschreitung des Bauraumes für Hauptgebäude zur Erweiterung der Wohnfläche genehmigt. Hierbei sind Abmessungen für Doppelhäuser entstanden, die vergleichbar mit dem beantragten Vorhaben sind.

Im Hinblick auf die Befreiungsmöglichkeit nach § 31 Abs. 3 BauGB und der vielen Bezugsfälle in der Umgebung, wird eine Befreiung zur Überschreitung des festgesetzten Bauraumes befürwortet.

Dem Vorhaben stehen nachbarliche Interessen und öffentliche Belange nicht entgegen.

Bauraum Stellplätze

Auch hierfür wurden im Bebauungsplangebiet bereits etliche gleichartige Befreiungen genehmigt. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird eine Befreiung von der Festsetzung nach § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

6. NOS4 - Neubau Kinderhaus Argelsried - Beauftragung Trockenbauarbeiten

Der Bauausschuss erteilt Firma WM-Thermo-Akustik, Gilching den Auftrag für das Gewerk „Trockenbauarbeiten“ des Bauvorhabens Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Straße 4 gemäß Angebot vom 23.02.2023 i.H.v. 137.806,11 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

7. Landschaftsbauarbeiten Gewerbepark Ost

1. Das Submissionsergebnis im nichtöffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
2. Es wird vorgeschlagen, dass der Auftrag mit einer Auftragssumme von **172.387,92€** brutto an die **Fa. Gaissmaier, Hallbergmooser Str. 53, 85356 Freising** vergeben wird, hier wurde das wirtschaftlichste Gebot abgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

8. Verschiedenes

Keine Wortmeldungen

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:15 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Riedelsheimer
Schriftführer