

# GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, den 24. April 2023</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>18:20 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürger- meister	Manfred Walter
Dritter Bürger- meister	Heinrich Lenker
Gemeinderätin	Katharina Beiwinkler
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler (Vertreter für Hermann Högner)
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (Vertreter für Stefan Hartmann)
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Peter Unger

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>11</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>10</b>
	<b>11</b>

**Schriftführer:** Riedelsheimer

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.03.2023**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 27.03.2023 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgabe Bauvorhaben**

- Waldstr. 55a, 55b: Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen (genehmigter Vorbescheid liegt vor)
- Rudolf-Diesel-Str. 13: Genehmigungsfreistellung einer Tektur zur Erweiterung der best. Werkstatthalle

### **3. Am Zwinger 8; Bauantrag zur Errichtung eines Carports und eines Zauns auf dem Grundstück Fl.Nr. 1254/92, Gem. Gilching**

Dem Antrag zur Errichtung eines Carports mit integriertem Müll- und Abstellraum mit einer Länge von 10,29 m sowie die Errichtung eines Zaunes mit einer Höhe bis 2,32 m wird das planungsrechtliche Einvernehmen nicht erteilt, da sich die beantragten Vorhaben auf Grund der Höhen- bzw. Längenmaße nicht mehr in die Umgebung einfügen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

**4. Argelsrieder Weg 14 - 14b; Bauantrag zur Errichtung eines 3-Spänners mit 2 Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1640/21, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen **nicht** erteilt, da sich eine geplante Firsthöhe von 11,66 m nicht mehr in die Umgebung (Bezugsfälle: Argelsrieder Weg 16 - 16b, Waldstr. 55 und Fuchsgraben 18 - 18b) einfügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

**5. Bebauungsplanentwurf Hochstift-Freising-Weg/Karolingerstraße i.d.F. vom 24.04.2023 für den Bereich Flurnummern 1314/11, 1318/2, 1321/14 und Teilflächen aus 1305/3 und 1322/6 jeweils Gemarkung Gilching; Billigung und erneute öffentliche Auslegung gem. § 13a i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 25.01.2023 und beschließt

1. Der Bebauungsplanentwurf i.d.F.v. 24.04.2023 Hochstift-Freising-Weg/Karolingerstraße für den Bereich Fl.Nrn. 1314/11, 1318/2, 1321/14 und Teilflächen aus 1305/3 und 1322/6, Gemarkung Gilching wird gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gem. § 13a i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

**6. 10. Teiländerung des Bebauungsplans "Reßweg Süd" für die Grundstücke Fl.Nr. 1219/9 und Teilbereich Fl.Nr. 1222, Gemarkung Gilching; Abwägung der während der öffentlichen Auslegung nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2, 2. Halbsatz i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 13 Abs. 2 Nr. 3, 2. Halbsatz i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen; Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.
2. Der Bebauungsplanentwurf der 10. Teiländerung des Bebauungsplans „Reßweg Süd“ i.d.F.v. 24.04.2023 inkl. dessen Begründung wird als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte „Ausfertigung und in Kraft setzen“ der 10. Teiländerung des Bebauungsplans „Reßweg Süd“ i.d.F.v. 24.04.2023 durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

**7. Gemeinde Weßling, Beteiligung im Bauleitplanverfahren 3. Änderung Sondergebiet Betriebsgelände DLR, Kontrollzentrum für Satellitennavigation und Raumfahrtmissionen – „Galileokompetenzzentrum, DLR“**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 24.04.2023 und beschließt:

Der Gemeinde Weßling ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching durch vorliegende Bebauungsplanänderung nicht betroffen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

**8. NOS4 - Neubau Kinderhaus Argelsried - Vergabe Schreiner I**

Der Bauausschuss erteilt Firma Sedlmayr Spezialtüren GmbH, Friedberg-Rinnenthal den Auftrag für das Gewerk „Schreiner I“ des Bauvorhabens Neubau Kinderhaus Nicolaus-Otto-Straße 4 gemäß Angebot vom 26.03.2023. i.H.v. 150.436,23 Euro brutto

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

**9. Verschiedenes**

**9.1 AWISTA**

BM Walter informiert, dass das Wertstoffzentrum AWISTA nicht nach § 35 BauGB genehmigt werden kann. Es muss ein Bauleitplanverfahren durchgeführt werden.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:20 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Riedelsheimer  
Schriftführerin