



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin:	Montag, den 24. Juli 2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:15 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürger- meister	Manfred Walter
Zweiter Bürger- meister	Martin Fink (Vertreter für Manfred Herz)
Dritter Bürger- meister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Harald Schwab (Vertreter für Katharina Bei- winkler)
Gemeinderat	Peter Unger

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	10

Schriftführer:	Riedelsheimer
-----------------------	---------------

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.06.2023

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 26.06.2023 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

2. Apostelholzweg 8; Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens und Erhöhung des Dachstuhls auf dem Grundstück Fl.Nr. 1656/6, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen **nicht** erteilt, da sich eine 3-geschossige Wirkung nicht mehr in die Umgebung einfügt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

3. Am Lehel 11; Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus mit Carport, sowie Anbau Balkon auf dem Grundstück Fl.Nr. 1665/14, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

4. Gewerbegebiet Gilching-Süd; Antrag auf Befreiung zur Herstellung der Ausgleichsflächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 192/36, Gem. Argelsried

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich abweichender Maßnahmen zur Herstellung der Ausgleichsflächen für die Fl.Nr. 192/36, Gemarkung Argelsried wird zugestimmt. Das dem Antrag beigefügte Pflanz- und Entwicklungskonzept sowie der zugehörige Maßnahmenplan jeweils m. F. v. 05.06.2023 sind Bestandteil der Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

5. Gemeinde Alling; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB, Bebauungsplan "Biburg Nord"

Der beschließende Bauausschuss der Gemeinde Gilching nimmt die Planungen der Nachbargemeinde Alling zur Kenntnis. Gegen den Bebauungsplan „Biburg Nord“ i.d.F. 16.05.2023 werden keine Einwendungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

6. Verschiedenes

6.1 Marktplatz

GRin Franke erkundigt sich nach der Umplanung Marktplatz und dem Kunstwerk Cecina-Kugel. BM Walter verweist auf die Haushaltsberatungen im Herbst.

6.2 Fahrradstraße St. Gilgen - Tennisplätze

GR Fiegert fragt nach dem Sachstand zur neu asphaltierten Fahrradstraße St. Gilgen – Tennisplätze; Thema: öffentliche Parkplätze. Bauamtsleiter Huber wird bis zur nächsten Sitzung den Sachverhalt eruieren und das Gremium informieren.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:15 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Riedelsheimer
Schriftführerin