



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin:	Montag, den 21. August 2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:45 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink (Vertreter für Harald Schwab)
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram (Vertreter für Diana Franke)

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderat	Peter Unger (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	9

Schriftführer:	Riedelsheimer
-----------------------	---------------

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.07.2023

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 24.07.2023 werden keine Einwände erhoben.
Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

2. Starnberger Weg 60; Bauantrag zum Umbau und energetischen Ertüchtigung eines Einkaufsmarktes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1535/1, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- von Festsetzung Nr. 3.1: Überschreitung der Baugrenze durch ein Vordach
- von Festsetzung Nr. 5.1: Überschreitung der Fläche für Nebenanlagen durch Errichtung eines Leergutlagers
- von Festsetzung Nr. 5.1: Errichtung von Kfz-Stellplätzen / Fahrradstellplätze außerhalb des festgesetzten Bauraumes
- von Festsetzung Nr. 7.1: Errichtung von Kfz- und Fahrradstellplätzen in der privaten Grünfläche

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

**3. Bebauungsplan Hochstift-Freising-Weg/Karolingerstraße für die Grundstücke FINr. 1318/2 und Teilflächen aus 1305/3 und 1322/6 jeweils Gemarkung Gilching
Abwägung der während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 2. Halbsatz und Nr. 3 2. Halbsatz BauGB
vorgetragenen Einwendungen;
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 07.08.2023 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.
2. Der Bebauungsplanentwurf i.d.F.v. 24.04.2023 (inkl. Begründung) ist im Sinne o.g. Abwägung redaktionell zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

4. Verschiedenes

4.1 Sanierungssatzung

GR Fiegert teilt mit, dass die Sanierungssatzung nicht auf der gemeindlichen Homepage zur Verfügung steht. Herr Bürgermeister Walter sichert zu, dass der Umgriff des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Gilching“ im Internet der Gemeinde eingestellt wird.

4.2 Einwohnerentwicklung

GR Fiegert fragt an, wann Schluss ist mit der Einwohnerentwicklung in der Gemeinde Gilching. Herr Bürgermeister Walter teilt mit, dass der Gemeinderat über die bauliche Entwicklung und damit Einwohnerentwicklung entscheidet.

4.3 Überschwemmungen St. Gilgen - Amperverband

GR Fiegert teilt mit, dass es aufgrund ausgefallener Pumpen in St. Gilgen zu Überschwemmungen kam. Herr Bürgermeister Walter wird sich hier mit dem Amperverband in Verbindung setzen.

4.4 Fahrradstraße St. Gilgen Asphaltierung

GR Pilgram fragt nach dem Sachstand zur neu asphaltierten Fahrradstraße St. Gilgen – Tennisplätze. Herr Bürgermeister Walter teilt mit , dass die Parkplätze bereits Bestand waren und nur eine Höhenanpassung erfolgte.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:45 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Riedelsheimer
Schriftführerin