



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin:	Montag, den 18. März 2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:25 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Manfred Herz (ab TOP 4)
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	10
Ab TOP 4:	11

Schriftführer: Huber

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.02.2024

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 19.02.2024 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

Frühlingsstraße 18

Antrag auf Genehmigungsfreistellung zweier Außenboulderüberdachungen mit barrierefreier Anbindung an die bestehende Kletterhalle

3. Klinglbergweg 2; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 1431/4 Gem. Gilching

Dem Antrag auf isolierte Befreiung von der Festsetzung Nr. 8a) „Bauraum Garage“ des Bebauungsplans „Brucker Straße/Steinlacher Weg“ zur Errichtung eines Carports mit einer Länge von 5,00 m, einer Breite von 2,50 m und nicht höher wie 3,00 m direkt an der Straße „Klinglbergweg“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

4. Münchener Str. 20; Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Büros und Pausenraumes der Bäckerei zu einem Café auf dem Grundstück Fl.Nr. 71, Gem. Argsried

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen nach § 35 Abs. 2 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 2

5. Venusstr. 9; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Dacheindeckung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1619/40, Gem. Gilching

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Dacheindeckung mit „Crea-ton Futura Ziegelsteinen“ auf dem Gebäude Venusstr. 9 in naturrotbraun wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

6. Sonnenstr. 48; Bauantrag zur Überdachung einer Dachterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 1704/28 Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung des Bezugsfalls St.-Egidi-Str. 7 das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

7. Verschiedenes

7.1 Bauvorhaben Hainweg

Herr GR Fiegert erkundigt sich bezüglich eines Bauvorhabens im Hainweg. Hier hat der Bauausschuss das Einvernehmen nicht erteilt und jetzt wird doch gebaut. Herr Erster Bürgermeister Walter teilt mit, dass das Landratsamt Starnberg das nicht erteilte gemeindliche Einvernehmen ersetzt hat.

7.2 Brüstungshöhe Balkone Sonnenstraße

Herr GR Herz erkundigt sich, warum die Brüstungshöhe der Balkone bei einem Bestandsgebäude in der Sonnenstraße so hoch gesetzt wurden. Dies würde das Erscheinungsbild erheblich mindern.

Herr Erster Bürgermeister Walter teilt mit, dass dies mit der energetischen Sanierung zusammenhängen dürfte. Dabei wurde die Balkonplatte gedämmt und daher war wahrscheinlich die Balkonbrüstung als Absturzsicherung auf das jetzige Maß zu erhöhen. Es wird beim Eigentümer nochmals nachgefragt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:25 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Huber
Schriftführer