



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin:	Montag, den 15. April 2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:26 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Manfred Herz (ab TOP 3)
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	10
Ab TOP 3:	11

Schriftführer: Wastian

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.03.2024

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 18.03.2024 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

- Frühlingstraße 18
Bauantrag zum Anbau und Umbau einer bestehenden Kletterhalle mit überbautem Außenparkplatz
- Dornierstraße 11
Antrag zur Vorlage im Genehmigungsverfahren: Anbringung einer frontleuchtenden Lichtwerbeanlage an der Fassade

3. Starnberger Weg 45; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1348/13, Gem. Gilching

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer 1,80 m hohen Mauer mit einer Länge von 14 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 1348/13, Gemarkung Gilching, wird zugestimmt

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

4. Weißlinger Straße 36: Bauantrag zur Erneuerung des Daches auf dem bestehenden Bürogebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 1615/9, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen nach § 35 Abs. 2 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

5. Landsberger Straße 1: Bauantrag zur Errichtung einer Plakatwerbetafel (2,80 m x 3,80 m) für die wechselnde Produktwerbung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1261/2, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

6. Widmung von Verkehrsflächen

a) Folgende Straße/Teilfläche wird nach Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG als Ortsstraße gewidmet:

Rathausstraße (Sackstraße)

bestehend aus: Fl.Nr. 1240 tlw., Gemarkung Gilching

Anfangspunkt: Einmündung Rathausstraße

Endpunkt: Wendehammer

Länge: 82 m

b) Folgende Strecke/Teilfläche wird nach Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 53 Nr. 2 BayStrWG als beschränkt-öffentlicher Weg gewidmet:

Weg zw. Rathausstraße und Am Steinberg

bestehend aus: Fl.Nr. 1240 tlw., Gemarkung Gilching

Anfangspunkt: Wendehammer Rathausstraße

Endpunkt: Einmündung die Ortsstraße „Am Steinberg“

Länge: 18 m

Widmungsbeschränkung: nur für Fußgänger

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

7. Bebauungsplan „Sondergebiet Wertstoffhof AWISTA“ für das Grundstück Fl.Nr. 139/2 sowie eine Teilfläche von Fl.Nr. 139/1, Gemarkung Argelsried; Abwägung der während der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Einwendungen; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 19.03./ 25.03.2024 und beschließt (die Ausführungen unter „Sachverhalt“ sind Bestandteil der Beschlussfassung):

1. Den Abwägungsvorschlägen wird entsprochen.
2. Der Bebauungsplanentwurf i.d.F.v. 25.09.2023 (inkl. Begründung) ist im Sinne o.g. Abwägung redaktionell zu überarbeiten und wird in der dann entstehenden Fassung als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan auszufertigen und in Kraft zu setzen. Die Planungskosten sind AWISTA als Planungsbegünstigtem in Rechnung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

**8. GEOTHERMIEPROJEKT GAUTING-WEST
Vollzug des Bundesberggesetzes
„Erlaubnisfeld „Gauting-West“
Silenos EnergyGeothermie Gauting Interkommunal GmbH & Co. KG
Hauptbetriebsplan „Herrichtung des Sammelbohrplatzes am Standort Frohnloh und Durchführung der Bohrarbeiten Frohnloh TH1 und TH2“
Flurstücknummer: 61; Gemeinde Krailing, Gemarkung Frohnloh, Landkreis Starnberg**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 09.04.2024 und beschließt:

Der Regierung von Oberbayern, Bergamt Südbayern ist mitzuteilen, dass Belange der Gemeinde Gilching nicht tangiert werden und somit keine Einwendungen vorgebracht werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

9. Verschiedenes

9.1 Straßenmarkierung Münchener Straße

GR Fiegert weist darauf hin, dass die Straßenmarkierung in der Münchener Straße zwischen Argelsried und Geisenbrunn sich in einem schlechten Zustand befindet und wann diese erneuert wird.

Erster Bürgermeister Walter erklärt, dass dies bekannt ist und die Markierungen regelmäßig erneuert werden.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:26 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Wastian
Schriftführerin