



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, den 17. Juni 2024</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>18:08 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink (Vertreter für Manfred Herz)
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderätin	Selina Rieger (Vertreter für Karin Keil)
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmaier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderätin	Karin Keil (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>11</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>11</b>

<b>Schriftführer:</b>	<b>Franz</b>
-----------------------	--------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.05.2024**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 13.05.2024 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	11
Ablehnung:	0

### **2. Bekanntgabe Bauvorhaben**

Nicolaus-Otto-Straße 5:  
Wertstoffhof

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	11
Ablehnung:	0

### **3. Kirchgasse 14; Bauantrag zur Errichtung von vier Doppelhäusern mit Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 203, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung des Bezugsfalls Am Zehentstadel 3 das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	11
Ablehnung:	0

**4. Rottenrieder Str.; Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Berge- und Trocknungshalle für Heu, Hackschnitzel, Stroh und Getreide auf dem Grundstück Fl.Nr. 2036, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen unter der Maßgabe der Privilegierung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**5. Flurgrenzstr. 33a; Bauantrag zur Nutzungsänderung sowie Umbau des best. Wohnhauses zu einem Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 206/2, Gem. Argelsried**

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**6. Verschiedenes**

**6.1 Koordination Tiefbaumaßnahmen**

Hr. Gemeinderat Fiegert erkundigt sich nach der Koordination der Tiefbaumaßnahmen, da derzeit gehäuft Baustellen auftreten. Erster Bürgermeister Walter erklärt, dass die Baustellen zum Großteil durch die Herstellung der Fernwärme entstehen und die Tiefbaumaßnahmen nach Verfügbarkeit der Handwerker erfolgen müssen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:08 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Franz  
Schriftführerin