



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin:	Montag, den 21. Oktober 2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:06 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Martin Pilgram (Vertreter für Diana Franke)
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier (Vertreter für Kerstin Königbauer)

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
-------------	-----------------------------

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	10

Schriftführer:	Wastian
-----------------------	---------

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.09.2024

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 23.09.2024 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

Kiltrahingerstr. 18

Änderungsantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses (Tektur, Erweiterung Keller-räume)

3. Am Erdäpfelgarten 10: Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1715/4, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung der Bezugsfälle Am Erdäpfelgarten 3, 3a und Am Grübl 3, 3a das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

4. Windenergieanlagen Gilching Vorbescheid, Beteiligung Träger öffentlicher Be-lange

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachverhalt WEA Gilching Vorbescheid. Für den Bauausschuss sind keine Hinderungs- oder Ausschlussgründe erkennbar, die dem Vorhaben WEA in Gilching entgegenstehen. Die Verwaltung wird beauftragt, dies dem Landratsamt Starnberg so mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10
Ablehnung: 0

5. Verschiedenes

5.1 Schulbushaltestelle Tonwerkstraße

GR Fiegert erkundigt sich, ob es für die schlechte Einsehbarkeit an der Schulbushaltestelle „Tonwerkstraße“ in den vorbeiführenden Radweg bereits einen Lösungsansatz gibt.

Erster Bürgermeister erklärt, dass dies Sache des gdl. Tiefbauamtes ist und dieses sich mit Herrn Fiegert zur Sachstandsklärung in Verbindung setzen wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:06 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Wastian
Schriftführerin