



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin:	Montag, den 18. November 2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:08 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	9

Schriftführer:	Wastian
-----------------------	----------------

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.10.2024

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 21.10.2024 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

Waldstraße 55 a

Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte nach genehmigten Vorbescheid

3. Escherholzweg 4: Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1650/10 und 1653/54 Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung der Bezugsfälle Escherholzweg 13 und Escherholzweg 5, 5a das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0

4. St. Gilgen 12: Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrgenerationen-Wohnhauses mit drei Wohneinheiten und Einliegerwohnung als Ersatzbau für das Bestandsgebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 3157/3, Gem. Gilching

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das planungsrechtliche Einvernehmen nach § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB **nicht** erteilt.

Die gestellte Frage wird wie folgt beantwortet:

Ist ein Gebäude mit einer Grundfläche von 150,00 m², einer Geschosshöhe von 3,00 m, einer Firsthöhe von 10,75 m, einer Traufhöhe von 8,50 m, mit 3 Geschossen und

Keller, sowie 3 Wohneinheiten und Einliegerwohnung wie in den Planunterlagen dargestellt, auch in Ausrichtung und Position im Grundstück zu genehmigen?

Wohngebäude	Neubau	Bestand
überbaute Fläche:	150,00 m ²	77,00 m ²
Wandhöhe:	8,50 m	5,11-6,12 m
Firsthöhe:	10,75 m	8,94 m
Geschossigkeit:	E+I+DG	III

Wie aus der Gegenüberstellung ersichtlich ist, ist der geplante Neubau gegenüber dem Bestandsgebäude nicht gleichartig und aufgrund der überbauten Fläche kann dieser auch nicht direkt an der gleichen Stelle realisiert werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 1

5. Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:08 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Wastian
Schriftführerin