



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, den 9. Dezember 2024</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Zweiter Bürgermeister	Martin Fink (Vertreter für Manfred Walter)
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann (Vertreter für Heinrich Lenker)
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderätin	Karin Keil (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>11</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>9</b>

<b>Schriftführer:</b>	Wastian
-----------------------	---------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Zweiter Bürgermeister Fink fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.11.2024**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 18.11.2024 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

### **2. Brucker Straße 65k: Bauantrag zum Anbau eines Kaltwintergartens an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 227 Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung der Bezugsfälle Brucker Straße e-j das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

### **3. Am Grübl 1: Bauantrag zum Neubau eines Reihenhauses mit acht Pkw-Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1716/4 Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung des Bezugsfalls Am Grübl 3, 3a das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

### **4. Fuchsgraben 3: Bauantrag Anbau an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 1633/32 Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung der Bezugsfälle Argelsrieder Weg 2, 2a und Mahdenholzweg 6a-d das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

**5. Weßlinger Straße 40; Antrag auf Verlängerung der Abgrabungsgenehmigung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3209, Gem. Gilching**

Dem Antrag auf Verlängerung der Abgrabungsgenehmigung (B-2001-1010-3) um fünf Jahre, bis zum 31.12.2030 wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7

Ablehnung: 2

**6. Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Zweiter Bürgermeister Fink** schließt die Sitzung um 19:00 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Martin Fink  
Zweiter Bürgermeister

Wastian  
Schriftführerin