



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 22. Oktober 2024</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:06 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>20:01 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeister	Martin Fink (ab Top 4)
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler
Gemeinderätin	Dr. Lisa Bock
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Michael Dosch
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderat	Dr. Stefan Hartmann (ab Top 7)
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Sophie Hüttemann (ab Top 4)
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderätin	Selina Rieger
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilschmayer
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderätin	Diana Franke (entschuldigt)
Gemeinderat	Herbert Gebauer (entschuldigt)
Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Vilschmayer (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>18</b>
	<b>20 ab Top 4</b>
	<b>21 ab Top 7</b>

<b>Schriftführer:</b>	<b>Stephanie Schönberger</b>
-----------------------	------------------------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. GR Unger moniert, dass sein Antrag nicht auf die Tagesordnung genommen wurde und teilt mit, dass er den Vorgang an die Rechtsaufsicht zur Stellungnahme und Entscheidung weitergeleitet hat. BM Walter teilt mit, dass Anträge lt. GO innerhalb drei Monate nach Antragstellung auf die Tagesordnung gesetzt werden können. Gegen die Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.09.2024**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 24.09.2024 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.09.2024 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

- a) **Liegenschaftsangelegenheit; Verpachtung Gaststätte im Freizeitheim Geisenbrunn**  
Der Gemeinderat stimmt der Verpachtung zu und beauftragt den ersten Bürgermeister mit dem Abschluss eines Pachtvertrages.
- b) **Antrag auf Löschung einer Sicherungshypothek; Erschließungsbeitrag;**  
Der Gemeinderat hat umfassend vom Sachverhalt Kenntnis erhalten und stimmt der Löschung der Sicherungshypothek für die Gemeinde Gilching zu.
- c) **Grundstücksangelegenheiten; Löschung Auflassungsvormerkung**  
Der Gemeinderat stimmt der Löschung der Auflassungsvormerkung gemäß Bewilligung vom 14. Mai 1956 zugunsten der Gemeinde Gilching zu.
- d) **Grundstücksangelegenheiten; Löschungsbewilligung einer Auflassungsvormerkung**  
Der Gemeinderat stimmt der Löschungsbewilligung der Auflassungsvormerkung zugunsten der Gemeinde Gilching zu.

**e) Liegenschaftsangelegenheit; Löschungsbewilligung Rückauflassungsver-  
einbarung**

Der Gemeinderat stimmt der Löschung der Vormerkung und Sicherung des be-  
dingten Anspruchs auf Übertragung des Eigentums aus der Rückauflassungs-  
vereinbarung für die Gemeinde Gilching zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

**3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

**3.1 Anträge aus der Bürgerversammlung**

**BM Walter** berichtet von der Bürgerversammlung am 09.10.2024 in der drei Anträge  
gestellt wurden:

- a) Erlass einer Baumschutzverordnung zum Zweck private Bäume auf öffentliche  
Flächen umzusetzen. Der Antrag wurde mit 6 positiven Stimmen abgelehnt.
- b) Antrag auf ein Bodengutachten und Prüfung einer möglichen Beeinflussung der  
Trinkwasserqualität für Brunnen V.
- c) Antrag auf Kosten-Nutzen-Rechnung (Wirtschaftlichkeitsanalyse) für den Bau,  
Betrieb und Rückbau von Windkraftanlagen.

Diese beiden Anträge wurden jeweils mit 7 positiven Stimmen abgelehnt.

**3.2 Ausbau grauer Flecken**

**BM Walter** berichtet über die Vertragsunterzeichnung mit der Telekom bzgl. des  
Ausbaus der „grauen Flecken“. Die Umsetzung soll lt. Telekom 2025 erfolgen.

**3.3 Kunst- und Kulturwoche 2025**

**GR Dr. Rappenglück** gibt eine Zwischenbilanz zur diesjährigen Kunst- und Kultur-  
woche ab. Er ist erfreut über die sehr hohe Resonanz und gibt an, dass auch in der  
zweiten Woche sehr gute Veranstaltungen auf dem Programm stehen.

**4. Übergabe der Mittagsbetreuung an einen freien Träger**

Der Gemeinderat beschließt, die Mittagsbetreuungen an der Arnoldus- und der Ja-  
mes-Krüss Schule an einen freien Träger zu übergeben und die Verwaltung zu be-  
auftragen, eine Ausschreibung hierfür zu veranlassen. Eine Übergabe soll zum Sep-  
tember 2025 angestrebt werden. Die Vergabe erfolgt im Ausschuss für Bildung, Kul-  
tur, Soziales, Jugend, Senioren und Sport.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 2

## 5. Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Gilching (Landkreis Starnberg) -Hebesatzsatzung vom 01. Januar 2025-

Der Gemeinderat stimmt der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Gilching (Landkreis Starnberg) -Hebesatzsatzung vom 01. Januar 2025- in der vorgelegten Form zu.

### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 20

Ablehnung: 0

## 6. Interkommunale Bündelausschreibung Ökostrom für die gemeindlichen Liegenschaften; Ausschreibungsergebnis

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Bündelausschreibung Strom zur Kenntnis.

## 7. Verschiedenes

### 7.1 Parkplatz am Brunnerfeld

**GRin Brosig** möchte wissen, was es mit dem Parkverbotsschild auf dem Parkplatz am Brunnerfeld auf sich hat.

**Frau Paule** erklärt, dass dort im Moment ein eingeschränktes Halteverbot ausgesprochen wurde. Die Verwaltung wird die Beschilderung erneut prüfen.

### 7.2 Ablagerungen Müllcontainer Münchener Straße

**GR Dr. Rappenglück** moniert die Ablagerungen am Müllcontainer in der Münchener Straße.

**BM Walter** hat diesbezüglich bereits mehrfach mit AWISTA gesprochen. Eine mögliche Lösung sei ein Ersatzstandort in Geisenbrunn.

Das widerrechtliche Entsorgen von Müll am Container stellt eine Ordnungswidrigkeit dar und zieht ein Bußgeld nach sich. BM Walter wird sich mit der Verwaltung besprechen, inwieweit eine Überwachung unsererseits umgesetzt werden kann.

### 7.3 Inklusion

**GR Boneberger** erkundigt sich, ob die Inklusionsbeauftragte der Gemeinde auch bei Bauprojekten mit einbezogen wird und inwieweit es diesbezüglich auch Treffen mit Behinderten gibt.

**BM Walter** bestätigt die Einbindung der Inklusionsbeauftragten und verweist außerdem auf die bestehenden Richtlinien und Standards, die bei Bauprojekten eingehalten werden müssen.

**Frau Schempp** ergänzt, dass ein Regelplan unter Berücksichtigung aller Behinderarten erstellt wird und daher oft einen Kompromiss enthält.

**GR Unger** gibt an, dass er hinsichtlich der oben nachgefragten Treffen bereits einen Antrag auf einen Inklusionsbeirat gestellt hat, der aber abgelehnt wurde.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:01 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin