



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 16. Februar 2016</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:14 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>22:30 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Peter Kramer
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Kevin Akpomuje (entschuldigt)
Gemeinderat	Matthias Helwig (entschuldigt)
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach (entschuldigt)
Gemeinderätin	Susanne Meier (entschuldigt)
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>20</b>

<b>Gäste:</b>	Stefan Derpa (zu TOP 4)
Rechtsanwalt	Jörg Hahne (zu TOP 5)
Architekt	Professor Horst Teppert (zu TOP 5)

<b>Schriftführer:</b>	Stahl Bianca
-----------------------	--------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.01.2016**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 26.01.2016 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	20
Ablehnung:	0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.01.2016 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **Grundstücksangelegenheiten; Antrag auf Löschung einer Rückkaufungsvereinbarung an FINr. 1694/121 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat stimmt der Löschung der Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs auf Übertragung des Eigentums aus Rückkaufungsvereinbarung gem. UrkNr. 2057/G/80 vom 10.07.1980 für die Gemeinde Gilching zu Lasten der FINr. 1694/121 Gemarkung Gilching, Grundbuchblatt 4786 zu.

#### **Grundstücksangelegenheiten; Erbbauzinserhöhung und Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag Gemarkung Gilching FINr. 814**

Der Gemeinderat hat von der Erbbauzinserhöhung und Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag vom 05.10.2015, URNr. 2134/N/2015 des Notars Klöcker, Starnberg, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **Grundstücksangelegenheiten; Erwerb des Grundstücks FI.Nr. 715/15 Gemarkung Argelsried**

Der Gemeinderat hat von dem Kaufvertrag vom 08.12.2015, UR-Nr. 4898 B/2015 des Notars Dr. Bary, München - Pasing, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **Grundstücksangelegenheiten; Pfandfreigabe Geh- und Fahrrecht FINr. 583/4 Gemarkung Argelsried**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Pfandfreigabe der Fahrtrechte für die Gemeinde Gilching zu Lasten der jeweiligen Eigentümer der FSt. 583 ½ und 594 ½, Gemarkung Argelsried, Grundbuchblatt 670 des Amtsgerichts Starnberg, zu.

### **Grundstücksangelegenheit Löschung einer Rückauflassungsvormerkung und Zwangssicherungshypothek**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung der Rückauflassungsvormerkung und der Sicherungshypothek über 250.000,00 €, eingetragen im Grundbuch von Argelsried, Blatt 1505, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

## **3. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

### **3.1 Treffen des Zweckverbandes für weiterführende Schulen am 10.12.15**

**GR Gebauer** berichtet über das Treffen des Zweckverbandes für weiterführende Schulen am 10.12.15. Dort wurde das Energieprojekt des Gymnasiums zusammen mit der Arnoldus-Grundschule vorgestellt. Es soll ein Blockheizkraftwerk und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gymnasiums angeschafft werden. Diese Investition hat der Zweckverband gebilligt. Im September 2016 wird das Blockheizkraftwerk fertiggestellt. Gilchinger Bürger können sich gerne am Projekt beteiligen.

### **3.2 Bericht vom Arbeitskreis Asyl**

**GRin Blunck** informiert den Gemeinderat über das Treffen des Arbeitskreises Asyl. Sie bittet die Bürger und den Gemeinderat den Arbeitskreis bei der Wohnungssuche zu unterstützen und spricht an das dringend Personen für die Behördengänge benötigt werden.

### **3.3 Aktionstag für Menschen mit Behinderung**

**GR Unger** teilt mit, dass der Aktionstag für Menschen mit Behinderung im Gymnasium stattgefunden hat und dieser gut besucht war. Es wurden Ergebnisse erarbeitet. Demnächst erhält der Gemeinderat hierzu das Protokoll.

## **4. Asyl in Gilching**

### **4.1 Verlängerung der Nutzung der Rathausturnhalle als Not-Erstaufnahmeeinrichtung**

Herr Derpa teilt dem Gemeinderat mit, dass die Turnhalle der Mittelschule nun leer ist. Nach Prüfung mit der Regierung informiert er die Bürger und den Gemeinderat, dass die Turnhalle der Mittelschule als Erstaufnahmeeinrichtung nicht mehr benötigt wird und die Schule und die Vereine ab Mitte März 2016 die Halle wieder belegen können. Er bedankt sich bei allen Vereinen und Helfer.

#### **4.2 Errichtung einer Containeranlage an der Weißlinger Straße und**

#### **4.3 Errichtung einer weiteren Gemeinschaftsunterkunft; möglicher Standort**

Nach eingehender Diskussion stellt **GR Bauer** folgenden Antrag zur Geschäftsordnung:

Vor der Entscheidung zu TOP 4.3 „Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft; möglicher Standort“ wird die Verwaltung beauftragt, eine Auflistung von möglichen Grundstücken in Gilching dem Gemeinderat vorzulegen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 14

Ablehnung: 6

Folgender Antrag des GR Unger ergänzt durch den zweiten Halbsatz von GR Vils-mayer wird abgelehnt:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur nächsten Gemeinderatssitzung eine Auflistung von möglichen bebaubaren (unbebauten) Grundstücken in Gilching dem Gemein-de-rat vorzulegen und bis dahin keine weiteren Beschlüsse zu TOP 4.3 zu fassen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8

Ablehnung: 12

Anschließend wird zum TOP 4.2 folgendem Beschlussvorschlag der Verwaltung ent-sprochen:

Die Gemeinde Gilching stellt dem Landkreis Starnberg das Grundstück an der Weiß-linger Straße Fl.Nr. 1615 und Tfl. 1619 der Gemarkung Gilching zur Errichtung einer Containeranlage für die Unterbringung von Asylbewerbern für die Dauer von 8 Jah-ren zur Verfügung.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Pachtvertrag zu verhan-deln und dem Gemeinderat zur Genehmigung vorzulegen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12

Ablehnung: 8

#### **4.4 Belegung der Traglufthalle am Festplatz; Information**

Herr Derpa von Landratsamt Starnberg berichtet über den aktuellen Stand der Arbei-ten an der Traglufthalle am Festplatz. Es gibt 2 Anbieter, welche für das Mobiliar und die Sanitäranlagen für die Traglufthalle zuständig sind. Das Landratsamt Starnberg zahlt aktuell noch keine Miete sowie Bewachungskosten für die Traglufthalle. Die Bewachungskosten werden vom Eigentümer der Halle noch selbst getragen. Der Einzug der Asylbewerber in die Traglufthalle steht noch nicht fest. Dieser findet vo-raussichtlich im März 2016 statt. Vorher wird es einen Besichtigungstermin für die

Bürger geben, welcher rechtzeitig bekannt gegeben wird. Die Betriebskosten für die Traglufthalle übernimmt derzeit das Landratsamt Starnberg.

#### **4.5 Errichtung einer Containeranlage an der Landsberger Straße; Information**

**BM Walter** teilt dem Gemeinderat mit, dass die Containeranlage an der Landsberger Straße voraussichtlich Ende 2016 bezugsfertig sein wird.

#### **5. Neubau Rathaus, Vergabe der Büromöbel - Los 2**

Nach umfangreicher Diskussion stellt **GR Wauthier** einen Antrag zur Geschäftsordnung auf sofortige Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17

Ablehnung: 3

Folgenden Anträgen des **GR Reich** wird zugestimmt:

Hinsichtlich des Beschlusses der Vergabekammer Südbayern vom 4.2.2016 wird von einer sofortigen Beschwerde abgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20

Ablehnung: 0

Die Auftragsvergabe für das LV 133 – Los 2 wird zurückgestellt bis die Entscheidung der Vergabekammer Südbayern zum Los 3 dem Gemeinderat vorliegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 9

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen bzw. prüfen zu lassen, welche Auswirkungen eine mögliche Aufhebung der Ausschreibung zum Los 2 für die Gemeinde haben könnten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12

Ablehnung: 8

#### **6. Gaststättenrecht; Öffnung der Freischankflächen bis 24.00 Uhr**

Nach umfangreicher Diskussion stellt **GR Reich** zwei Anträge, die beide abgelehnt werden:

Der Gemeinderat beschließt über die von der Verwaltung vorgelegte „Verordnung über die Festsetzung der Sperrzeit für Freischankflächen und Außenbewirtschaftungen von Schank- und Speisewirtschaften sowie öffentlichen Vergnügungsstätten“.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 11

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungsplanänderungen im Sinne der Öffnung der Freischankflächen durch zu führen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6  
Ablehnung: 14

**7. Antrag Frau Gemeinderätin Brosig vom 01.02.2016; Vortrag schuldenfreie Kommune durch Herrn Bürgermeister Jürgen Spahl, Gemeinde Rednitzheimbach**

Nachfolgender Antrag von **GRin Brosig** wird abgelehnt:

Bürgermeister Jürgen Spahl wird eingeladen, damit er im Gemeinderat sein Konzept zu einem schuldenfreien Gemeindehaushalt erläutert.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 4  
Ablehnung: 16

**8. Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2014, Feststellung der Jahresrechnung und des Jahresabschlusses 2014**

- a) Der Gemeinderat nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2014 zur Kenntnis.
- b) Entsprechend dem Vorschlag des Rechnungsprüfungsausschusses wird die Jahresrechnung 2014 mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis gemäß Art 102 Abs. 3 GO festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 0

- c) Für die Jahresrechnung 2014 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 0

(BM Walter ist als persönlich Beteiligter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen)

## 9. Verschiedenes

### 9.1 Wortmeldung von GRin Keil bezüglich Ausschreibung LOS 2 und 3

**GRin Keil** äußert ihr Unverständnis gegenüber manchen Gemeinderatsmitgliedern in Bezug auf das Verhalten bei der Ausschreibung hinsichtlich der Rathausmöbel bei LOS 2 und 3 und fragt an, ob hier mögliche Konsequenzen eingeleitet werden.

**GRin Vilsmayer** äußert ihren Unmut darüber, dass die Ausschreibung an sich nicht richtig und rechtens erscheint. Es stellt sich die Frage, ob diese produktneutral erfolgt ist und warum z.B. nach VOB und nicht nach VOL ausgeschrieben wurde. Außerdem stehen die Rathausstühle nur als pars pro toto, auch die anderen Rathausmöbel bewegen sich in schwindelerregenden Preiskategorien, was gerade bei momentaner Haushaltslage desaströse Folgen hat. Sie stellt die Frage, ob hier die Verantwortlichen auch einmal zur Verantwortung gezogen werden.

**BM Walter** äußert sich dahingehend, dass die Vorkommnisse möglicherweise in der mündlichen Verhandlung bei der Vergabekammer Südbayern zum LOS 3 am 08.03.2016 diskutiert werden.

**GR Reich** und **GR Kramer** verwahren sich gegen jegliche Absprachen mit den örtlichen Anbietern.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 22:30 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Stahl Bianca  
Schriftführerin