



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 15. März 2016</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:09 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>20:50 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Kevin Akpomuje
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck (ab TOP 7 abwesend )
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Peter Kramer
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vils Mayer
Gemeinderätin	Pia Vils Mayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderat	Hermann Högner (entschuldigt)
-------------	-------------------------------

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>24</b>
	<b>23 ab TOP 7</b>

<b>Schriftführer:</b>	Bianca Stahl
-----------------------	--------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. BM Walter stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Vertagung des TOP 4 "Neubau von bezahlbaren Wohnungen" in eine der nächsten Sitzungen, nachdem man sich innerhalb eines Workshops mit der Thematik auseinander gesetzt hat. Dem Antrag wird mit 24:0 zugestimmt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.02.2016**

**GRin Vilsmayer** moniert, dass ihr Wortbeitrag zu TOP 9.1 in Bezug auf die Ausschreibung zum Los 2 und 3 nicht aufgenommen wurde. BM Walter versichert, die Niederschrift entsprechend zu ergänzen.

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 16.02.2016 werden keine weiteren Einwände erhoben: sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	24
Ablehnung:	0

### **2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 16.02.2016 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

#### **a) Grundstücksangelegenheit; Löschung Geh- und Fahrrecht FINr. 1546/1**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung der Geh- und Fahrrechte für die Gemeinde Gilching eingetragen im Grundbuch von Gilching, Blatt 6020, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

#### **b) Grundstücksangelegenheit; Löschung Auflassungsvormerkung FINr. 56 Gemarkung Gilching**

Der Gemeinderat stimmt der Löschung der Auflassungsvormerkung, zugunsten der Gemeinde Gilching im Grundbuch von Gilching, Blatt 4870 an FINr. 56 Gemarkung Gilching zu.

### 3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

#### 3.1 Treffen Arbeitskreis Jugend

**GR Winklmeier** teilt dem Gemeinderat mit, dass ein Treffen des Arbeitskreises Jugend stattgefunden hat und diese sich mit dem Thema Drogen beschäftigen. Bei diesem Treffen waren die Polizei Germering, Vertreter der Schulen, Sozialpädagogen und Mitarbeiter vom Verein Condrops anwesend.

#### 4. Haushaltsberatung 2016 Wasserwerk Gilching; Verabschiedung Wirtschaftsplan 2016

Der Gemeinderat stimmt dem Wirtschaftsplan 2016 für den Regiebetrieb Gemeinde Gilching Wasserwerk in der vorgelegten Form zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 24  
Ablehnung: 0

#### 5. Haushaltsberatung 2016 Verabschiedung der Haushaltssatzung, des Haushaltsplanes 2016 mit Stellenplan, Finanzplan und Investitionsprogramm für die Jahre 2015 bis 2019

Nach eingehender Diskussion stellt **GR Unger** folgenden Änderungsantrag, der abgelehnt wird:

Die Erhöhung der Kindergartengebühren soll von 30,00 € auf 15,00 €/Stufe reduziert werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 3  
Ablehnung: 21

Folgenden Beschlussvorschlägen der Verwaltung wird zugestimmt:

a) Dem Finanzplan mit Investitionsprogramm für die Jahre 2015 bis 2019 in der vorliegenden Fassung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 14  
Ablehnung: 10

- b) Die Haushaltssatzung, der Haushaltsplan und der Stellenplan für das Jahr 2016 in der vorliegenden Fassung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 14  
Ablehnung: 10

**6. Wasserwerk Gilching;  
Verbindungsleitung Brunnen V über Steinlach und Römerstraße zum Ortseingang von Gilching  
Bauabschnitt 02**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Ausschreibung für die Verbindungsleitung Brunnen V über Steinlach und Römerstraße zum Ortseingang von Gilching, Bauabschnitt 02, durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

**GR Herz** ist zur Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend.

**7. Klimapakt Landkreis Starnberg 2015**

Der Gemeinderat tritt dem Klimapakt vom 13.11.2015 bei.

Folgende Maßnahmen sind für 2016 vorgesehen:

- ☐ Die Umsetzung des Schulstromkonzeptes
- ☐ Die energetisch hochwertige Erweiterung der James-Krüss-Grundschule
- ☐ Eröffnung des Rathauses inklusive Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Grundwasserwärmepumpe und Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge
- ☐ Bau des Geh- und Radweges am S-Bahnhof Geisenbrunn
- ☐ Öffentlichkeitsbeteiligung zum Energie- und Verkehrskonzept Gilchinger Glatze
- ☐ Installation einer Photovoltaikanlage zur Versorgung des Trinkwasserbrunnens 5

Die Maßnahmen für 2017 und 2018 werden jeweils zum Ende des Vorjahres diskutiert und festgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23  
Ablehnung: 0

**8. Bebauungsplan "Gilchinger Glatze"; Baulandumlegung nach BauGB  
hier: Umlegungsanordnung und gleichzeitig Übertragung der Verfahrensdurchführung auf das Amt für Digitalisierung, Breitband u. Vermessung Landsberg  
a. Lech**

a) Für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Gilchinger Glatze“, der

- ☐ im Norden durch das Flst.Nr. 1325/38 und die Karolinger Straße,
- ☐ im Westen durch den Starnberger Weg mit der Flst.Nr. 1619/92,
- ☐ im Süden durch die Flst.Nrn. 1274/3, 1274/8, 1274/7, 1254/91, 1254/89, 1254/90 sowie 1254/88 und
- ☐ im Osten durch die Flst.Nrn. 1275, 1276, 1278, 1280, 1281, 1280/3, 1285/15, 1286/20, 1286/12, 1289/3, 1292, 1296/1, 1297, 1301/4, 1301, 1306, 1308, 1309, 1311, 1312/1, 1314, 1315/1 und 1322/5

begrenzt wird, wird eine Baulandumlegung nach § 46 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes über Maßnahmen im Bauplanungsrecht zur Erleichterung der Unterbringung von Flüchtlingen vom 20.01.2014 (BGBl. I, S. 1748) angeordnet.

b) Gleichzeitig wird nach § 46 Abs. 4 BauGB (i.V.m. der erlassenen Verwaltungsvorschrift „Vollzug des Baugesetzbuches; Übertragung der Befugnisse der Gemeinde zur Durchführung der Umlegung und der Grenzregelung auf die Flurbereinigungsdirektion oder das Staatliche Vermessungsamt“) dem Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Landsberg am Lech die Befugnisse zur Durchführung der Umlegung für den unter 1. genannten Bereich übertragen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte einzuleiten und eine Vereinbarung (Muster **Anlage 2**) mit dem Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Landsberg am Lech abzuschließen, welche die Einzelheiten der Übertragung festlegt.

Die Gemeinde Gilching kann die Übertragung aus wichtigem Grund widerrufen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 1

**9. Verschiedenes**

**9.1 Ergänzung in der Niederschrift vom 08.12.15 TOP 6 LOS 3 fehlt**

**GR Reich** monierte, dass im Nachgang zur Verhandlung der Vergabekammer dort ein unvollständiger Protokollauszug vorgelegt wurde. Er hat in der Gemeinderatssitzung einen Antrag auf Aufhebung des LOS 3 gestellt nebst Begründung. Seine Ergänzung zum Beschluss wurde nicht in der Niederschrift vom 08.12.2015, welche der Vergabekammer zugeleitet wurde, aufgeführt.

**BM Walter** teilt dem Gemeinderat mit, dass die Vergabekammer heute noch den ergänzenden Beschlussauszug erhalten hat und dass Herr Rechtsanwalt Hahne die in seiner rechtlichen Stellungnahme intensiv auf die Begründung eingegangen ist.

## **9.2 Klimaschutz - Earth Hour**

**GR Dr. Rappenglück** informiert den Gemeinderat, dass die Bürger am 19. März 2016 aufgrund des Klimaschutzes aufgefordert werden ihre Außenlichtanlagen abzuschalten. Die Volkshochschule Gilching informiert über Stromsparmaßnahmen und LED Beleuchtung.

## **9.3 Abholzung im Naherholungsgebiet Unterbrunner Holz**

**GR Winklmeier** fragt an, ob jemanden weiß, warum Abholzungen im Naherholungsgebiet Unterbrunner Holz stattfinden und bittet um Klärung.

**GR Fink** teilt dem Gemeinderat hierzu mit, dass für eine Abholzung eine Genehmigung generell vorliegen müsste. Nachdem diese scheinbar nicht vorliegt, könne er sich lediglich vorstellen, dass die Maßnahme im Zusammenhang mit der Bekämpfung von Borkenkäfer steht.

**BM Walter** bittet die Verwaltung, diese Angelegenheit zu klären.

## **9.4 Wegfall von Zuschüssen für den Umbau des Bahnhofes Gilching-Argelsried**

**GRin Brosig** fragt an, ob durch die Verschiebung des Umbaus Bahnhof-Argelsried Zuschüsse wegfallen.

**BM Walter** teilt mit, dass die Zuschüsse nicht entfallen, jedoch neu beantragt werden müssen.

## **9.5 Kaminerhöhungen der Asphaltmischanlagen**

**GR Gebauer** fragt an, ob die Kaminerhöhungen bei den Asphaltmischanlagen schon durchgeführt wurden.

**BM Walter** teilt mit, dass die Fa. Schulz den Kamin bereits erhöht hat. Die Fa. Jais wartet lediglich noch auf die Genehmigung des Landratsamtes.

## 9.6 Beschwerde von Bürgern über die Fällung einer Blutbuche Am Buchenstock

**GR Unger** spricht das Schreiben der Anwohner über die Fällung einer Blutbuche auf dem Grundstück Am Buchenstock 22 a Fl. Nr. 1660/14 an. Er sieht den Wert der Bäume als sehr hoch an und ist gegen die Fällung solcher Bäume.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Bianca Stahl  
Schriftführerin