

GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

Sitzungstermin:	Dienstag, den 19. April 2016
Sitzungsbeginn:	19:12 Uhr
Sitzungsende:	22:23 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausstr. 2, Gilching

Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Kevin Akpomuje
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck (bis TOP 9)
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger (bis TOP 8)
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderätin	Eva Hackstein
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Susanne Meier
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vilsmayer
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

Nicht anwesend:

Gemeinderat	Manfred Herz (entschuldigt)
Gemeinderat	Peter Kramer (entschuldigt)
Gemeinderat	Thomas Reich (entschuldigt)
Gemeinderat	Harald Schwab (entschuldigt)

Gesetzliche Mitgliederzahl:	25
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	21
	20 ab TOP 9
	19 ab TOP 10

Gäste:	Zu TOP 4	Frau Susanne Münster, LRA Starnberg
	Zu TOP 5	Architekt Clemens Pollok, pollok+gonzalo
	Zu TOP 6	Architektin Susanne Dorner, Plankreis
	Zu TOP 13	Architektin Sandra Baur, mrb architekten Architekt Professor Horst Teppert
Schriftführer:		Stephanie Schönberger

Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 15.03.2016 und 29.03.2016

Gegen die öffentlichen Niederschriften vom 15.03.2016 und 29.03.2016 wird kein Einwand erhoben, sie sind somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21
Ablehnung: 0

2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 15.03.2016 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO

a) Grundstücksangelegenheit; Löschung einer Rückauflassungsvormerkung und Zwangssicherungshypothek

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung der Rückauflassungsvormerkung und der Sicherungshypothek eingetragen im Grundbuch von Argelsried, Blatt 1583, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

b) Grundstücksangelegenheit; Löschung einer Rückauflassungsvormerkung und Zwangssicherungshypothek

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Löschung der Rückauflassungsvormerkung und der Sicherungshypothek eingetragen im Grundbuch von Argelsried, Blatt 1542, zu und genehmigt ihn in allen Teilen.

3. Bericht der Referenten und Verbandsräte

Tätigkeitsbericht Seniorenbeirat

GRin Keil berichtet über die vielfältigen Angebote des Seniorenbeirats für die Gilchinger Senioren und weist auf den Tätigkeitsbericht hin, der als Tischvorlage verteilt

wurde. Sie bedankt sich an dieser Stelle für die tolle Arbeit des Beirats. BM Walter schließt sich dem an.

Eröffnung Jugendcafé

GR Winklmeier informiert das Gremium über die gelungene Eröffnungsfeier des Jugendcafés. Die Renovierung wurde hauptsächlich durch die Jugendlichen selbst durchgeführt und das Ergebnis kann sich sehen lassen. Besonderen Dank spricht er Herrn Florian Riedl und Herrn Felix Brombacher aus, die die Renovierung ehrenamtlich geleitet haben. Diese möchten sich an dieser Stelle noch einmal beim Gemeinderat für den Zuschuss bedanken.

Sanierung James-Krüß-Grundschule

GR Wauthier informiert den Gemeinderat über die begonnene Sanierung der Fassade der James-Krüß-Grundschule. Die Sanierung wird von einem Sachverständigen überwacht, damit sichergestellt ist, dass eine klare Linie eingehalten wird. Es wurde eine Hemmung der Verjährung bis 31.03.2017 erwirkt.

Menschen mit Behinderung

GR Unger berichtet über den Aktionsplan des Landratsamtes Starnberg „Menschen mit Behinderung“. Dieser wird in der Bevölkerung gut angenommen, jedoch ist die politische Unterstützung noch ausbaufähig. Er ruft die Mitglieder des Gemeinderats auf, sich an den Arbeitsgruppen zu beteiligen.

4. Vorstellung der geplanten Expressbuslinie X910 durch das Landratsamt Starnberg; Beschlussfassung über die Ausschreibung und die anfallenden Kosten

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Münster, Verkehrsmanagerin des Landratsamtes Starnberg anwesend. Nach der Präsentation der neuen Buslinie und eingehender Diskussion im Gremium sichert BM Walter zu sich für den Erhalt der S-Bahn-Haltestelle Geisenbrunn einzusetzen, falls ein neuer S-Bahn-Halt in Weichselbaum eingerichtet wird.

Anschließend wird folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat nimmt vom Sachvortrag von Frau Münster Kenntnis. Der Ausschreibung der Buslinie X910 auf Basis der vorangegangenen Präsentation wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21
Ablehnung: 0

5. "Altes" Rathaus, Vorstellung von Konzepten zur künftigen Nutzung des Gebäudes und Areal

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Architekt Pollok anwesend und präsentiert verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Nach eingehender Diskussion im Gremium und dem Antrag der GRin Brosig, GR Rappenglück und GR Unger die Entscheidung über die Nachnutzung zu vertagen, wird folgender Beschluss gefasst:

Es besteht Einigkeit, das Gebäude langfristig abzureißen. Eine mögliche temporäre Nutzung wird in einem zeitnah durchgeführten Workshop erarbeitet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 20
Ablehnung: 1

6. Vorstellung der "Vorbereitenden Untersuchungen" und Einleitung der "Förmlichen Festlegung" des städtebaulichen Sanierungsgebietes im Bereich der Ortsmitte nach § 142 BauGB

Zu diesem TOP stellt Frau Dorner, Firma Plankreis, dem Gremium die Planung vor.

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen billigend zur Kenntnis. Gemäß Vortrag im Sachverhalt vom 19.04.2016 beschließt der Gemeinderat auf Grundlage der Vorbereitenden Untersuchungen die Förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes im vereinfachten Verfahren nach § 142 BauGB für den im Lageplan dargestellten Bereich einzuleiten.

Voraussetzung zur Förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes ist die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 139 BauGB. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, diese durchzuführen und die notwendigen Schritte zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21
Ablehnung: 0

**7. Wasserwerk;
Neubau Brunnen VI, Antrag aus Ortsteilbürgerversammlung**

Der Antrag aus der Ortsteilbürgerversammlung auf zeitnahen Neubau des Brunnen VI wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21
Ablehnung: 0

8. Grundstücksangelegenheit; Pachtvertrag Funkmast Geisenbrunn, Antrag aus Ortsteilbürgerversammlung

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag aus der Ortsteilbürgerversammlung vom 02.03.2016 nicht zu. Der Mietvertrag mit der Deutschen Funkturm GmbH soll nach Beendigung der Festlaufzeit und ggf. Optionsziehung durch den Mieter aus heutiger Sicht, nicht gekündigt werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 21
Ablehnung: 0

9. Aufstellung eines Bebauungsplanes „Lebensmittelmarkt an der Landsberger Straße“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes für die Fl.Nrn. 1264/7, 1264/45, 1270, Gemarkung Gilching;

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 19.04.2016 und beschließt:

a) Für die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 1264/7, 1264/45, 1270 jeweils Gemarkung Gilching wird i.S.v. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt und der Flächennutzungsplan geändert.

b) Das Planaufstellungsverfahren erhält die Bezeichnung „Lebensmittelmarkt an der Landsberger Straße“ für die Fl.Nrn. 1264/7, 1264/45, 1270 jeweils Gemarkung Gilching.

c) Primär zu verfolgende städtebauliche und ortsplanerische Ziele sind: Erweiterung des bestehenden Lebensmittelmarktes zu einem großflächigen Einzelhandelsbetrieb zur wohnortnahen Versorgung der Bevölkerung.

d) Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss bekanntzumachen und das Verfahren einzuleiten.

e) Mit der Erstellung der Planunterlagen wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 16

Ablehnung: 4

10. Elektroautos für die Glatze, Antrag von Bündnis90/Die Grünen vom 12. März 2016

GR Unger bittet nach ausführlicher Beratung über den Beschlussvorschlag der Verwaltung getrennt abzustimmen.

a) Auf Grund des seitens der Verwaltung vorgetragenen Sachverhaltes wird der Antrag von GR Unger (Bündnis90/Die Grünen) zu Elektroautos für die Glatze vom 12.03.2016 nicht befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 16

Ablehnung: 3

b) Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der Bauleitplanung bzw. Bebauung der Gilchinger Glatze Möglichkeiten einer nachhaltigen Mobilität aufzuzeigen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

11. Vollzug des Denkmalschutzgesetzes, Bayerische Denkmalschutzliste - Teil B: Bodendenkmäler - Landkreis Starnberg; hier: Gemeinde Gilching, Nachträge in die Denkmalliste, Herstellung des Benehmens mit der Gemeinde nach Art. 2 Abs. 1 DSchG

Der Gemeinderat stellt zur Fortschreibung der Denkmalliste gemäß Schreiben des LfD vom 14.03.2016, Zeichen P-2009-4133-2_S1 das Benehmen her.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

12. Gesamtfortschreibung des Regionalplans München; Beteiligungsverfahren

Der Gemeinderat nimmt die Planungen zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans zur Kenntnis und erhebt keine Einwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

13. Neubau Rathaus, Vergabe der Sondermöbel - Los 3 - ; Freigabe des Leistungsverzeichnisses

Zu diesem TOP sind Frau Baur, mrb architekten und Professor Teppert anwesend.

Der Gemeinderat ist mit dem ausgearbeiteten und vom Haupt- und Bauausschuss empfohlenen Leistungsverzeichnis zum Los 3 – Sondermöbel – für den Neubau des Rathauses einverstanden und gibt dieses gleichzeitig für die Aufforderung von Angeboten im laufenden Vergabeverfahren frei.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17

Ablehnung: 2

14. Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 22:23 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger
Schriftführerin