



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, den 20. September 2016</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:06 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>21:32 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

1. Bürgermeister	Manfred Walter
2. Bürgermeister	Martin Fink
3. Bürgermeister	Fritz Wauthier
Gemeinderat	Christian Bauer
Gemeinderätin	Margarete Blunck
Gemeinderat	Wilhelm Boneberger
Gemeinderätin	Rosa Maria Brosig
Gemeinderat	Herbert Gebauer
Gemeinderat	Matthias Helwig
Gemeinderat	Manfred Herz (bis TOP 14)
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderat	Peter Kramer
Gemeinderätin	Susanne Meier (bis TOP 16)
Gemeinderat	Martin Pilgram (ab TOP 2)
Gemeinderat	Dr. Michael Rappenglück
Gemeinderat	Thomas Reich
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderat	Matthias Vils Mayer
Gemeinderätin	Pia Vils Mayer
Gemeinderat	Paul Vogl
Gemeinderat	Christian Winklmeier

### Nicht anwesend:

Gemeinderätin	Eva Hackstein (entschuldigt)
Gemeinderätin	Dorothea Heutelbach (entschuldigt)

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>25</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>22</b>
	<b>23 ab TOP 2</b>
	<b>22 ab TOP 15</b>
	<b>21 ab TOP 17</b>

<b>Schriftführer:</b>	Stephanie Schönberger
-----------------------	-----------------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt der 1. Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. BM Walter vertagt den TOP 10 aufgrund des noch ausstehenden Lärmschutzgutachtens auf die nächste Sitzung. Gegen die somit geänderte Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Zusammensetzung des Gemeinderates; Ausscheiden des Gemeinderatsmitgliedes Kevin Akpomuje**

Der Gemeinderat gibt dem Antrag des Gemeinderatsmitgliedes Kevin Akpomuje zur Niederlegung seines Ehrenamtes als Gemeinderatsmitglied mit sofortiger Wirkung statt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 0

### **2. Zusammensetzung des Gemeinderates; Benennung und Vereidigung des neuen Gemeinderatsmitgliedes**

Herr Pilgram wird als neuer Gemeinderat in Gegenwart der übrigen Gemeinderäte offiziell vereidigt.

### **3. Zusammensetzung des Gemeinderates**

#### **3.1 Zusammensetzung des Gemeinderates; Neubesetzung der Ausschüsse**

Auf Vorschlag von „Bündnis 90 /Die Grünen“ besteht mit folgenden personellen Änderungen Einverständnis:

##### **a) Haupt- und Bauausschuss Ordentliches Mitglied**

Peter Unger

##### **Stellvertreter**

Martin Pilgram

##### **b) Finanz- und Personalausschuss Ordentliches Mitglied**

Martin Pilgram

##### **Stellvertreter**

Peter Unger

**c) Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss**

**Ordentliches Mitglied**

**Stellvertreter**

Herbert Gebauer

Martin Pilgram

**d) Rechnungsprüfungsausschuss**

**Ordentliches Mitglied**

**Stellvertreter**

Martin Pilgram

Peter Unger

**3.2 Zusammensetzung des Gemeinderates;  
Neubesetzung des Vertreters im Amperverband**

Als neuer Verbandsrat anstelle des bisherigen Verbandsrates Herrn Akpomuje für den Amperverband besteht mit folgender personeller Änderung Einverständnis:

**Verbandsrat**

Martin Pilgram

**Stellvertreter**

Rosa Maria Brosig

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**3.3 Zusammensetzung des Gemeinderates;  
Benennung des Fraktionssprechers**

„Bündnis 90/Die Grünen“ benennen das Gemeinderatsmitglied Peter Unger zum Fraktionssprecher. Gemeinderatsmitglied Herbert Gebauer ist dessen Stellvertreter.

Die Mitglieder des Gemeinderates nehmen dies zur Kenntnis.

**4. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.07.2016**

Gegen die öffentliche Niederschrift vom 19.07.2016 wird kein Einwand erhoben, sie ist somit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**5. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.07.2016 gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht gem. Art. 52 Abs. 3 GO**

**a) Grundstücksangelegenheiten; Grunderwerb FINr. 8/2 für Gewerbegebiet BAB 96 Nord**

Der Gemeinderat hat vom Kaufvertrag URNr. 1186/N/2016 vom 27.06.2016 des Notars Klöcker, Starnberg, genaue Kenntnis erhalten und genehmigt ihn in allen Teilen.

**b) Grundstücksangelegenheiten; Straßenbenutzungsvertrag für die Verlegung von autobahneigenen Kabel- und Kabelschutzrohrtrassen**

Der Gemeinderat genehmigt den Straßenbenutzungsvertrag für die Verlegung von autobahneigenen Kabel- und Kabelschutzrohrtrassen zu Gunsten der Autobahndirektion Südbayern an den FINr. 1692/1, 1437, 1670/1 Gemarkung Gilching sowie FINr. 193/3, 675, 782/10, 396, 782/6, 452, 764/5, Gemarkung Argelsried und bevollmächtigt den 1. Bürgermeister diesen zu unterzeichnen.

**c) Grundstücksangelegenheit; Grundschuldbestellung, Treuhandvereinbarung und Rangrücktritt am Erbpachtgrundstück Montessori-Schule, FlurNr. 223/1, Gemarkung Argelsried**

**I) Grundschuldbestellungen**

Der Gemeinderat hat von den Entwürfen der Grundschuldbestellungen ausreichend Kenntnis erhalten.

Der Gemeinderat stimmt den, in der Sitzung vorliegenden, beurkundeten Grundschuldbestellungen mit den Nummern 1372/N/2016, 1373/N/2016 und 1374/N/2016 zu.

**II) Rangrücktritt**

Der Gemeinderat stimmt dem Rangrücktritt (Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle) hinter die Grundschuldbestellungen 1 – 3 samt Zinsen und Nebenleistungen zu.

**III) Treuhandvereinbarung**

Der Gemeinderat hat von der Treuhandvereinbarung zwischen dem Montessori Fördergemeinschaft Gilching e.V., der GLS-Bank, der Regierung von Oberbayern in Vertretung des Freistaats Bayern, sowie der Gemeinde Gilching Kenntnis erhalten und genehmigt deren Inhalt. Der Gemeinderat bevollmächtigt den 1. Bürgermeister mit der Unterzeichnung der Treuhandvereinbarung.

**6. Bericht der Referenten und Verbandsräte**

**6.1 Erörterungstermin Brunnen IV**

**BM Walter** informiert das Gremium über den Erörterungstermin am 12.09.2016 zur Festsetzung eines Wasserschutzgebietes und der gehobenen Erlaubnis zur Förderung von Trinkwasser über den 31.12.2016 hinaus für den Brunnen IV. Die Gemeinde wurde aufgefordert, innerhalb der nächsten zwei Jahre eine Alternativprüfung durchführen. Sobald das Landratsamt Starnberg schriftlich an die Verwaltung herantritt, wird diese Angelegenheit auf die Tagesordnung des Gemeinderats aufgenommen.

## 6.2 Scooter- und Skater Contest

**GR Winklmeier** berichtet über den Scooter-/Skater Contest. Er stellt fest, dass die Teilnehmerzahl über die Jahre stetig sinkt und führt dies auch auf den Zustand der Anlage zurück. Hier wäre eine Aufrüstung der bisherigen Anlage oder die Verlegung des Platzes erforderlich, um ihre Attraktivität zu steigern.

## 6.3 Kulturwoche

**GR Helwig** lädt die Gemeinderäte zur 2. Kunst- und Kulturwoche von 14.-23.10.2016 herzlich ein. Gleichzeitig bedankt er sich bei Herrn Ciolek, der ein sehr gutes Programm zusammengestellt hat.

## 6.4 Seniorenbeirat

**GRin Keil** gibt den Dank des Seniorenbeirates für die Verpflegung der Senioren bei den letzten Festen an den Gemeinderat weiter. Außerdem teilt sie dem Gremium mit, dass der Seniorenbeirat bei der Besichtigung des Seniorenheims vom BRK ebenfalls anwesend sein wird. BM Walter informiert die Gemeinderäte über die Einladung hierzu, die per E-Mail verteilt wurde.

## 6.5 Leitsystem

**GR Herz** gibt eine aktuelle Information zum neuen Leitsystem für Gilching. Die beiden bisher vorliegenden Angebote müssen um ein weiteres Angebot ergänzt werden, um die Städtebauförderung zu bekommen. Herr Winkelkötter von der gfw ist dabei, dies einzuholen.

## 6.6 Parksituation im Gewerbegebiet Süd

Außerdem weist **GR Herz** auf die extrem schlechte LKW-Parksituation im Gewerbegebiet Süd hin. Durch Parkverbotsschilder weichen die LKWs jetzt auch schon auf die anderen Gewerbegebiete und angrenzenden Wohngebiete aus. Eine Lösung hierfür kann nur ein leistungsfähiger Autohof bringen, der an Standorten anzusiedeln wäre, bei denen der bestehende Parkplatz erweitert werden kann, z.B. Kreuzlinger Forst oder Martinsberg. Hierzu wird ein gemeinsamer Termin mit dem Landratsamt und der gfw stattfinden.

## 7. Modernisierung Duschen Sportheim Gilching Vorstellung der Planung und Kosten

Der GR nimmt die Planung und Kostenschätzung zur Kenntnis und stimmt der Durchführung der Baumaßnahme „Modernisierung Duschen Sportheim“ zu.

### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	23
Ablehnung:	0

**8. Nachnutzung Bücherei Mittelschule; Antrag der SPD Gemeinderatsfraktion vom 04.08.2016**

Nach eingehender Diskussion stellt GR Reich den Antrag zur Geschäftsordnung auf Ende der Debatte und sofortige Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23  
Ablehnung: 0

Dem Antrag der SPD – Fraktion vom 04.08.2016 zur Nachnutzung der ehemaligen Bücherei in der Mittelschule in einen Jugendtreff und eine Mittagsbetreuung wird grundsätzlich zugestimmt. Im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Jahr 2017 ist die Angelegenheit unter Vorlage eines Betriebskonzeptes einzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23  
Ablehnung: 0

**9. Festlegung des Abrechnungsgebietes Waldstraße und deren erstmaligen Herstellung von Stäudlweg bis zur Autobahn**

Für die Abrechnung der Erschließungsanlage Waldstraße beginnend in Höhe des Stäudlweg bis zum Ende der Waldstraße nahe Autobahn wird ein Abschnitt nach § 130 Abs. 2 Satz 1 BauGB entsprechend dem technischen Ausbau gebildet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 19  
Ablehnung: 2

(Die GR Herz und Kramer sind während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend)

**10. Interkommunale Bündelausschreibung des Bayerischen Gemeindetages für die Lieferung von Erdgas ab 2018**

a) Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH den vorgelegten Dienstleistungsvertrag über die Vorbereitung und Durchführung von Bündelausschreibungen für die Lieferung von Erdgas über ein web-basiertes Beschaffungsportal abzuschließen.

b) Die Gemeinde überträgt die Aufgabe der Ausschreibung von Lieferleistungen für Erdgas, die alle verfahrensleitenden Entscheidungen umfasst, auf den Bayerischen Gemeindetag als ausschreibende Stelle.

c) Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend die Abnahmestellen im geforderten Datenformat zu erfassen bzw. auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ergänzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**11. Sanierung Freizeitheim Geisenbrunn  
Umschichtung von Haushaltsmitteln**

Der Gemeinderat nimmt vom Sachverhalt Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die Sanierung gemäß Vorschlag umzusetzen und die dafür notwendige Umschichtung der Haushaltsmittel von HHSt. 2130.9453 vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**12. Neues Rathaus, Widmung "Trauungssaal"**

Der Gemeinderat widmet den Saal im ersten Stock des neuen Rathauses Zimmer O1.38 und den Veranstaltungssaal E.25 als Trauungssaal zum Zwecke der Eheschließung und Begründung von Lebenspartnerschaften ab dem 1. Oktober 2016. Die Widmung des bisherigen Trauungssaales und Grundstückes des Werson-Hauses bleibt weiterhin unverändert bestehen. Die Bestellung des bisherigen Sitzungssaales, Zimmer 11 des Rathauses, Rathausstr. 2 wird mit Wirkung vom 01. Oktober 2016 widerrufen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 23

Ablehnung: 0

**13. Zusammenführung von gfw und Tourismusverband;  
Zustimmung zur Änderung des Satzungsentwurfes**

- a) Der Entwurf der Satzungsänderung der Gesellschaft zur Förderung der Wirtschafts- und Beschäftigungsentwicklung im Landkreis Starnberg mbH („gfw-neu“) für die „Zusammenführung der Aufgaben“ von Tourismusverband und gfw ab dem 01.01.2017, der Entwurf der Geschäftsordnung der Gesellschaft und der Entwurf des „Verteilungsschlüssels“ wird zur Kenntnis genommen.
- b) Dem Satzungsentwurf in seiner nunmehr geänderten Fassung, dem Entwurf der Geschäftsordnung der Gesellschaft und dem Entwurf des „Verteilungsschlüssels“ wird zugestimmt. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der gfw dem Satzungsentwurf

und damit der Satzungsänderung der gfw zum 01.01.2017, dem Geschäftsordnungsentwurf und dem Entwurf zum „Verteilungsschlüssel“ zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 5

**14. Angebot zur Umschuldung**

Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

- a) Der vorzeitigen Rückzahlung der von der Gemeinde Gilching an den Regiebetrieb Wasserwerk der Gemeinde Gilching ausgegebenen Darlehen (ursprünglich 2.000.000,- €) wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 1

(GRin Blunck ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend.)

- b) Der Umschuldung in Höhe von 2.000.000,00 € zu einem Zinssatz von 0 % mit zwei Jahren Bindung und einer jährlichen Tilgung von 100.000,- € wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 1

(GRin Blunck ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend.)

- c) Der Betrag in Höhe von 294.890,00 € wird außerordentlich getilgt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 21  
Ablehnung: 0

(GRin Blunck ist während der Abstimmung im Sitzungssaal nicht anwesend.)

**15. Wasserwerk Gilching; Vergabe Verbindungsleitung Brunnen V - Gilching, Bauabschnitt 02: Steinlach - Gilching**

- a) Das Ergebnis der Submission vom 06.09.2016 im nicht öffentlichen Teil wird zur Kenntnis genommen.
- b) Die Gemeinde Gilching vergibt den Auftrag zur Verbesserung der Verbindungsleitung Brunnen V – Gilching, Bauabschnitt 02, Steinlach - Gilching an die Firma Richard Schulz, Gilching, entsprechend dem Angebot vom 06.09.2016. Die Auftragssumme beträgt 536.255,06 Euro (inkl. MwSt.).

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22

Ablehnung: 0

**16. Verschiedenes****16.1 Infoveranstaltung Caritas**

**BM Walter** informiert das Gremium über die Infoveranstaltung der Caritas in der Unterkunft für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge am 21.09.2016 um 19 Uhr.

In diesem Zusammenhang erkundigt sich **GR Winklmeier** wann die Containeranlage an der Straßenmeisterei ihren Betrieb aufnimmt und ob auch hier eine Besichtigung geplant ist.

BM Walter gibt an, dass die Eröffnung für Mitte Oktober geplant ist und auch hier eine öffentliche Informationsveranstaltung stattfinden wird. Der genaue Termin steht jedoch noch nicht fest.

**16.2 Bürgerbeteiligungsverfahren**

**Herr Amon** informiert die Gemeinde über das Bürgerbeteiligungsverfahren, das vom regionalen Prüfungsverband durchgeführt wird. Hier werden in allen Gemeinden nach Größe entsprechend Einwohnerdaten (Name, Adresse) per Zufallsstichprobe abgefragt. Nach § 46 Bundesmeldegesetz dürfen die Daten an den RPV weitergegeben werden.

**16.3 Livestream Sitzungen**

**GR Unger** erkundigt sich, ob die Sitzungen zukünftig per Livestream übertragen werden können.

BM Walter informiert das Gremium, dass hierfür zwei Kameras im Sitzungssaal berücksichtigt wurden. Allerdings muss zunächst vom Gemeinderat entschieden werden, ob und wie die Übertragung stattfinden soll. Dieser Punkt wird dem Gemeinderat demnächst als Sitzungsvorlage zur Entscheidung vorgelegt. Bis dahin wird der Livestream nicht umgesetzt.

**16.4 Gemeinde Gauting/Gilching Informationsveranstaltung**

Auf die Frage von **GR Unger**, um was es sich bei dem Termin am Donnerstag 22.09.2016 zusammen mit der Gemeinde Gauting handelt, gibt BM Walter an, dass es sich hierbei um Informationen zu einem neuen Projekt handelt, erst nach der genannten Veranstaltung öffentlich behandelt wird.

**16.5 Schließenanlage Rathaus**

**GRin Brosig** fragt die Verwaltung, ob für die an den Gemeinderat ausgeteilten Schlüssel eine Versicherung besteht.

Herr Amon sagt eine Prüfung zu.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **1. Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 21:32 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
1. Bürgermeister

Stephanie Schönberger  
Schriftführerin