

# GEMEINDE GILCHING

Landkreis Starnberg



· 804 ·

## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, den 20. Januar 2025</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>18:26 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Zweiter Bürgermeis- ter	Martin Fink (Vertreter für Manfred Herz)
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderätin	Selina Rieger (Vertreter für Karin Keil)
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer

**Gesetzliche Mitgliederzahl:** 11

**Anwesend bei Beginn der Sitzung:** 11

**Schriftführer:** Wastian

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.12.2024**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 09.12.2024 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgabe Bauvorhaben**

Landsberger Straße 43  
Tektur – Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit einer Gewerbeeinheit und Tiefgarage

### **3. Auweg 1b, 1c; Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 160/2, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

### **4. Weißlinger Straße 6; Bauantrag zum Einbau von 6 Wohnungen, Anbau von 2 Balkonen im Nordwesten und Nutzungsänderung am bestehenden landwirtschaftlichen Anwesen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3/0, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt. Eine Befreiung für die Errichtung der drei Stellplätze außerhalb des Bauraums wird befürwortet. (gem. § 31 Abs. 2 BauGB). Den geringfügigen Bauraumüberschreitungen durch Balkone, Hauseingangsüberdachung sowie Kellerüberdachung wird planungsrechtlich zugestimmt. Der Antrag auf Abweichung von den Abstandsflächen von Art. 6 BayBO wird befürwortet.

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Bauherrn Gespräche zur Erhaltung des Baumes auf Fl.Nr. 4/47, Gemarkung Gilching zu führen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 8  
Ablehnung: 3

**5. Römerstraße 84; Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 1408/0 Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung des Bezugsfalls Römerstraße 86, 86a das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt. Die Stellplätze sind so anzuordnen, dass sie von Kfz ohne Überqueren anderer Stellplätze erreicht werden können.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

**6. Sonnenstraße 36, 38; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nrn. 1705/1 und 1704/35 Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung des Bezugsfalls Marsstraße 1 das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

**7. St. Gilgener-Str. 2 und 4; Bauantrag zur Errichtung von 2 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1704/2, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung des Bezugsfalls Landsberger Str. 60 - 60f das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 1

**8. Herbststraße 1; Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 129/3 Gem. Argelsried**

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung der Bezugsfälle Herbststraße 2, Nicolaus-Otto-Str. 4, Frühlingstraße 1, 3-3d, 5-5b das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt. Auf dem Grundstück sind drei Stellplätze nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

**9. Untere Läng 8c; Bauantrag zum Anbau an eine best. DHH sowie Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 1663/61, Gem. Gilching**

Dem Antrag wird das planungsrechtliche Einvernehmen **nicht** erteilt, da für das geplante Vorhaben insgesamt 4 Stellplätze nach der gdl. Kfz-Stellplatzsatzung erforderlich sind, jedoch in den Planunterlagen nicht nachgewiesen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

**10. Verschiedenes**

**10.1 Erschließungsbeiträge Römerstraße**

Erster Bürgermeister Walter informiert das Gremium, dass die Klage bzgl. Erschließungsbeiträge „Römerstraße“ vom Verwaltungsgericht abgewiesen wurde.

**10.2 Rathausturnhalle Hallenboden**

GR Fiegert weist darauf hin, dass Schäden am Hallenboden (Aufgehende Nähte, nicht gegebene Oberflächenfestigkeit) der Rathausturnhalle vorliegen.

Erster Bürgermeister Walter sagt eine Überprüfung zu.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:26 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Wastian  
Schriftführerin