



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, den 17. Februar 2025</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>19:10 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderat	Manfred Herz (ab TOP 4)
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Martin Pilgram (Vertreter für Diana Franke)
Gemeinderat	Harald Schwab (ab TOP 3 bis TOP 4)
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>11</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>9</b>
<b>Ab TOP 3 und 4:</b>	<b>10</b>

**Schriftführer:** Wastian

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.01.2025**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 20.01.2025 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgabe Bauvorhaben**

Friedrichshafener Str. 602: Tektur – Bauantrag Neubau einer Entwicklungs-, Produktions-, und Testhalle und eines Büro- und Gewerbegebäudes mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr.: 3239/4 Gemarkung Gilching

### **3. Jahnweg 1; Antrag auf isolierte Befreiung zum Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1366/77, Gem. Gilching**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zum Ausbau des Dachgeschosses (Speicher) zu Wohnraum (2 Schlafzimmer, Bad und Arbeitszimmer) wird zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 0

### **4. Weißlinger Straße 40; Bauantrag zur Errichtung von Lagerflächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3209, Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen nach § 35 BauGB nicht erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 2

## **5. Gilching Sonnenstraße; aktuelle Planungen**

Der Bauausschuss nimmt von den Planungen in der Sonnenstraße Kenntnis; eine Abstimmung war nicht erforderlich.

## **6. Verschiedenes**

### **6.1 Baum Keltenstraße**

GR Unger moniert, dass in der Keltenstraße ein „Mammutbaum“ gefällt wird.  
Erster Bürgermeister Walter weist darauf hin, dass die Fällung nicht erfolgen wird.

### **6.2 Räumung Behindertenparkplatz**

GR Unger weist darauf hin, dass der Behindertenparkplatz am Rathaus schlecht geräumt und spiegelglatt ist.  
Erster Bürgermeister Walter sagt eine Überprüfung zu.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 19:10 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Wastian  
Schriftführerin