



## Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, den 24. März 2025</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching</b>

---

### Anwesend sind:

Erster Bürgermeister	Manfred Walter
Dritter Bürgermeister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Manfred Herz (ab TOP 4)
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Harald Schwab
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl:</b>	<b>11</b>
<b>Anwesend bei Beginn der Sitzung:</b>	<b>10</b>
<b>Ab TOP 4:</b>	<b>11</b>

<b>Schriftführer:</b>	<b>Wastian</b>
-----------------------	----------------

## **Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:**

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

## **Protokoll:**

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.02.2025**

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 17.02.2025 werden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 0

### **2. Bekanntgabe Bauvorhaben**

Frühlingstraße 21

Antrag zum Neubau eines Wohngebäudes im Genehmigungsverfahren.

### **3. Brucker Straße 23a; Neubau eines Zweifamilienhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nrn. 1421/3 Gem. Gilching**

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung der Bezugsfälle Wildmoosweg 1a und Läutwiesenweg 2-12 das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10  
Ablehnung: 0

### **4. Landsberger Str. 14a; Bauantrag zur Errichtung einer zeitlich befristeten Wohnanlage für Asylbewerber auf dem Grundstück Fl.Nr. 1264, Gem. Gilching**

Das planungsrechtliche Einvernehmen wird ausschließlich für den Bauabschnitt 1 samt Waschhaus erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 0

## 5. Verschiedenes

### 5.1 Tiefgarage Rathaus

GR Fiegert erkundigt sich nach dem Sachstand zum Austausch des Tiefgaragentors am Rathaus.

Erster Bürgermeister Walter teilt mit, dass dieses voraussichtlich in Kalenderwoche 15 ausgetauscht wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 19:00 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter  
Erster Bürgermeister

Wastian  
Schriftführerin