



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses Gilching

Sitzungstermin:	Montag, den 26. Mai 2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:17 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 1, Gilching

Anwesend sind:

Erster Bürger- meister	Manfred Walter
Dritter Bürger- meister	Heinrich Lenker
Gemeinderat	Thomas Beiwinkler (Vertreter für Harald Schwab)
Gemeinderat	Oliver Fiegert
Gemeinderätin	Diana Franke
Gemeinderat	Manfred Herz
Gemeinderat	Hermann Högner
Gemeinderätin	Karin Keil
Gemeinderätin	Kerstin Königbauer
Gemeinderat	Peter Unger
Gemeinderätin	Pia Vilsmayer

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Anwesend bei Beginn der Sitzung:	11

Schriftführer:	Franz
-----------------------	--------------

Vor Eintritt in die Beratungen stellt Erster Bürgermeister Walter fest:

1. Unter Bekanntgabe der Tagesordnung ist ordnungsgemäße Ladung erfolgt.
2. Die Tagesordnung wurde ortsüblich veröffentlicht.
3. Beschlussfähigkeit ist gegeben, nachdem mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend und stimmberechtigt ist.
4. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben; sie ist somit genehmigt.

Protokoll:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.04.2025

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 28.04.2025 werden keine Einwände erhoben.
Sie ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

2. Bekanntgabe Bauvorhaben

Straßlichte 12:

Bauantrag – Tektur Neubau Einfamilienhaus mit Garage

Weichselbaumer Straße 19:

Bauantrag – Neubau Wintergarten

Escherholzweg 15a:

Bauantrag – Anbau Kaltwintergarten

Zugspitzstraße 28:

Bauantrag – Erdgeschossiger Anbau zur Erweiterung und Umbau des Eingangs eines Einfamilienhauses

3. Wildmoosweg 1a - 1c; Bauantrag zur Errichtung eines Tinyhouse-3-Spänners mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1421, Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung des Bezugsfalls Wildmoosweg 5 das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11
Ablehnung: 0

4. Wendelsteinstr. 12a; Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1440/138, Gem. Gilching

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung mit einer Tiefe von 2,50 m, einer Länge von 6,57 m und einer Höhe von 2,20 m wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

5. Siriusstr. 23a; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Carport und Geräteschuppen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1707/17 Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird unter Berücksichtigung der Bezugsfälle Neptunweg 11 und Neptunweg 13 das planungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

6. Fuchsgraben 13; Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit Garagen und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 1640/12 Gem. Gilching

Dem Vorhaben wird das planungsrechtliche Einvernehmen nicht erteilt. In der Umgebung finden sich keine Gebäude mit drei Vollgeschossen oder einer dreigeschossigen Wirkung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11

Ablehnung: 0

7. Ausbau ÖPNV- Haltestelle Landsberger Straße Vergabe der Bauleistung

1. Die Unterlagen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung werden zur Kenntnis genommen
2. Der Auftrag wird mit einer Bruttoauftragssumme von **308.473,71€** an die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG aus Neuburg/ Do. vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 1

8. Verschiedenes

8.1 Argelsrieder Weg

GR Fiegert berichtet, dass es im Argelsrieder Weg / Herbststraße durch den angrenzenden Wald und die enge der Straße kaum Ausweichmöglichkeiten für entgegenkommende Fahrzeuge gibt. Erster Bürgermeister Walter informiert das Gremium, dass dieser Abschnitt bereits im Mobilitätskonzept diskutiert wurde und hier voraussichtlich eine Lösung erarbeitet wird.

8.2 Lebendige Zentren

GR Unger erkundigt sich, wofür das Geld des Programms „Lebendige Zentren“ eingesetzt wird und wer die Entscheidungskompetenz hierfür trägt. Erster Bürgermeister Walter teilt dem Gremium mit, dass die Entscheidung dem Gremium obliegt und die Bedarfsmeldung für die Regierung Ende 2024 vom Gemeinderat beschlossen wurde.

8.3 Sachstand Projekte

GRin Franke erkundigt sich über die Nachnutzung der Radiologie, den aktuellen Stand des Jugendtreffs und der Skaterbahn. Erster Bürgermeister Walter informiert das Gremium darüber, dass erst kürzlich der Vertrag zum Kauf der Radiologie unterzeichnet wurde. Für den Jugendtreff wurde ein Bauantrag gestellt und die Skaterbahn ist offen, zwei Geräte müssen ausgetauscht werden.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. **Erster Bürgermeister Walter** schließt die Sitzung um 18:17 Uhr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Niederschrift:

Manfred Walter
Erster Bürgermeister

Franz
Schriftführerin